



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350- 2033/23-V
Датум: 25. септембар 2023.године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ				
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА				
25 SEP 2023				
Примљено:				
Орган	Орг. јед.	БРОЈ	Прилог	Вредност
I		350-2042		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.



Заменик Градоначелника,
Ивица Момчиловић



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-2033/23-V

Датум: 25. септембар 2023. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22-пречишћен текст), на седници одржаној дана, 25. септембра 2023.године, доноси

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Предлога плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“

I Утврђује се Предлог плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22-пречишћен текст), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелник

Ивица Момчиловић,с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број:241/23 - XXIV
Датум:25. септембар 2023. године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- за председника Градског већа-

Градска управа за развој и инвестиције је, у складу са чланом 52. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. тачка в) алинеја 8 Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21-пречишћен текст и 14/23) припремила и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

- Нацрт плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“

Нацрт плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- 2) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19),
- 3) Одлуке о изради плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, („Службени лист града Крагујевца“, број 17/22), -правни основ, као и у складу са одредбама
- 4) Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 21/21).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Ружић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 40. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ („Службени лист града Крагујевца“, број 17/22), на седници одржаној дана _____ 2023. године, доноси

План детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“

Изради Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ (у даљем тексту: План) приступило се на основу **Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“** („Службени лист града Крагујевца“, број 17/22).

Према члану 12. Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу" („Службени лист града Крагујевца“, број 17/22) приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину, а у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције број 350-817/22-XXIV од 4. маја 2022. године.

Упоредо са изработом овог плана ради се и План детаљне регулације „Северна обилазница града Крагујевца“ (Одлука о изради Плана детаљне регулације „Северна обилазница града Крагујевца“, „Службени лист града Крагујевца“, број 7/19). Очекивани ефекти планирања и изградње Северне обилазнице (као значајног сегмента повезивања Крагујевца са међународним саобраћајним коридорима) су, поред осталог: преусмеравање теретног и тешког саобраћаја ван централних градских зона (растерећење унутрашњег градског саобраћаја); стварање услова за развој привредних зона дуж обилазнице, запошљавање на развојним потезима дуж Северне обилазнице.

Као посебно важан, издваја се потез Цветојевац-Нови Милановац, за који је донет *Закључак Градског већа* (број 350-1054/21-V од 21. маја 2021. године) о давању сагласности на Варијанту 2. Северне обилазнице, којом се прихвата и *Иницијатива грађана Цветојевца* (број II 350-933 од 5. маја 2021. године) о формирању индустријско-пословне зоне поред трасе Северне обилазнице у Цветојевцу и изградњи потребне инфраструктуре за њено функционисање, а у циљу амортизације незадовољства мештана због реализације ове брзе саобраћајнице, што ће довести до експропријације обрадивог пољопривредног земљишта или прекида саобраћајне везе домаћинства са парцелама које обрађују (140 потписника Иницијативе).

У складу са наведеним погодностима кроз Урбанистички пројекат за изградњу I фазе Северне обилазнице града Крагујевца (Република Србија, Министарство грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, Потврда број 350-01-02386/2021-11 од 31. децембра 2021. године) планирана је денивелисана раскрсница и кружни ток за приступ планираној радној зони Цветојевца.

Носилац израде Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину је Градска управа за развој и инвестиције, град Крагујевац.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи (*"Службени гласник Републике Србије"*, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*"Службени гласник Републике Србије"*, број 32/19).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план града Крагујевца (*"Службени лист града Крагујевца"*, број 32/09).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват Плана простире се на четири катастарске општине: КО Цветојевац, КО Јовановац, КО Нови Милановац и КО Крагујевац 4.

Опис границе обухвата Плана започиње на северу Плана од тачке нумерисане бр.1. која се налази к.п. бр.1027/9, КО Нови Милановац, на регулационој линији локалног пута, к.п. бр. 961. Од тачке бр.1 граница се пружа ка истоку северном регулационом линијом локалног пута (к.п. бр. 961) приближно 350 метара, прелази у КО Цветојевац и наставља у истом смеру северном регулационом линијом локалног пута (к.п.бр.905 и 903) приближно 2000 метара и долази до тачке нумерисане бр. 2. Од тачке бр.2 граница Плана скреће ка југу пресеца пут (к.п. бр. 903) и долази до тромеђе к.п. бр. 903,1256/6 и 1256/3, затим наставља границом између кп. бр. 1256/6, 1256/9, 1256/2, 1256/10 и 1256/3; 1256/3, 1256/4 и 1255/2; 1255/2, 1255/6, 1255/3, 1255/4, 1255/5, 1252/2, 1252/1 и 1230/2; 1252/1, 1251 и 1230/1; 1251 и 1250; 1250 и 1249; 1246/1, 1246/2 и 1245 све КО Цветојевац и долази до тромеђе к.п.бр.1245, 1246/2 и 1434 (локални пут). Од описане тромеђе граница Плана пресеца локални пут (к.п. бр. 1434) долази до границе између КО Цветојевац и КО Јовановац на тромеђи к.п. бр.1434 (КО Цветојевац) и к.п.бр.224/1 и 224/2 (КО Јовановац). На даље граница обухвата скреће ка западу границом две катастарске општине и долази до четворомеђе к.п. бр.1434, 904 и 1244 (КО Цветојевац) и к.п. бр. 224/2 (КО Јовановац). Од описане тромеђе на даље граница обухвата наставља кроз КО Цветојевац јужном границом локалног пута (к.п. бр. 904 КО Цветојевац) до тромеђе кп. бр. 904, 899/2 и 900/5, наставља границом између кп. бр. 899/2, 900/1 и 900/5 и долази до границе између КО Цветојевац и КО Јовановац на тромеђи к.п бр 900/1 и 900/5 (КО Цветојевац) и к.п. бр.199/3 (КО Јовановац). Од описане тромеђе граница плана скреће ка истоку границом две катастарске општине и после 12 метара долази до тромеђе к.п. бр. 900/4, 199/3 (КО Цветојевац) и к.п. бр. 200/1 (КО Јовановац) где се спаја са границом Урбанистичког пројекта за изградњу I фазе Северне обилазнице града Крагујевца. На даље граница Плана прати границу Урбанистичког пројекта за изградњу I фазе Северне обилазнице града Крагујевца приближно ка западу кроз територију КО Јовановац, КО Крагујевац 4 и КО Нови Милановац и долази до тачке нумерисане бројем 3 на к.п.бр.899, КО Нови Милановац. Од тачке бр. 3 граница Плана наставља ка североистоку северном регулационом линијом локалног пута (к.п. бр. 988) долази до тачке бр. 4 скреће ка истоку пресеца к.п.бр 988 (локални пут) наставља регулационом линијом локалног пута (к.п. бр. 1046/10) и долази до тромеђе к.п. бр. 1046/10, 1046/11 и 1046/12. Од те тромеђе граница Плана скреће ка северу и пружа се границом између к.п. бр. 1046/11 и 1046/12, затим скреће ка истоку спољном границом к.п. бр. 1046/12 до тромеђе к.п. бр.1046/12, 1062/1 и

1061, скреће ка северу спољним границама к.п. бр. 1061 и 1055 и долази до тачке бр.1 почетне тачке описа границе Плана.

Табела 1

Попис катастарских парцела које (целе или део) улазе у обухват подручја Плана

У обухвату Плана, налазе се следеће целе и делови катастарских парцела у оквиру КО Цветојевац, КО Јовановац, КО Нови Милановац, КО Крагујевац 4.

Катастарска општина	Бројеви катастарских парцела
КО Цветојевац	<p>целе КП бр.1227, 1228/1, 1228/2, 1228/3, 1228/4, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232, 1233, 1245, 1250, 1256/3, 1256/4, 1474, 778, 806/1, 806/2, 807, 808, 809/2, 809/3, 809/4, 809/5, 810/1, 810/2, 811, 812, 813, 814/1, 814/2, 815/1, 815/2, 818/1, 818/2, 818/3, 819, 821, 822, 823, 824/1, 824/2, 825, 826/1, 826/2, 826/3, 827, 828, 829/1, 829/2, 830, 831/1, 831/2, 832/1, 832/2, 832/3, 833/1, 833/2, 834/1, 834/2, 835/1, 835/2, 836, 837, 838/1, 838/2, 839, 840, 841/1, 841/2, 842, 843, 844, 845/1, 845/2, 846, 847, 848/1, 848/2, 849, 850/1, 850/2, 850/3, 850/4, 851/1, 851/2, 852, 853, 854, 855, 856/1, 856/2, 857/1, 857/2, 858, 859/1, 859/2, 860/1, 860/2, 860/3, 860/4, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876/1, 876/2, 876/3, 876/4, 877/2, 877/3, 878/1, 878/2, 878/3, 879, 880/1, 880/2, 881, 882/1, 882/2, 882/3, 883/1, 883/2, 884/1, 884/2, 885/1, 885/2, 886, 887/1, 887/2, 887/3, 887/4, 887/5, 887/6, 888/1, 888/2, 889/1, 889/2, 890/1, 890/2, 890/3, 891/1, 891/2, 891/3, 891/4, 891/5, 891/6, 893/1, 893/2, 893/3, 894, 895, 896/1, 896/2, 896/3, 897, 898, 899/1, 899/2, 900/1, 900/6, 900/7, 900/8, 900/9, 902, 904, 906.</p> <p>делови КП бр.1434, 903, 905, 900/4, 801, 747, 805/1, 780/3, 729/1, 746/2, 732, 731, 701, 682/3, 805/3, 779/17, 694, 685/1, 1225/5, 779/10, 779/9, 1225/5, 1225/6, 1225/7, 779/6, 1226, 686/1, 686/2, 682/2, 682/1, 682/7, 682/5, 683/2, 698/2, 729/3, 746/1, 779/1, 780/2, 780/1, 682/6, 1225/2, 781, 779/18, 779/8, 698/1, 802, 803, 799/4, 799/3, 799/2, 799/1, 700, 729/5, 693</p>
КО Јовановац	<p>целе КП бр.1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 110, 111/3, 111/4, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 12, 123, 129/1, 129/2, 13/1, 13/2, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 131, 138/2, 139/4, 14, 140/2, 141/2, 142, 143/2, 144/2, 145, 146, 147/1, 147/2, 148/1, 148/2, 148/5, 148/6, 15, 152/1, 153, 154/2, 154/3, 156, 157, 158, 159, 16, 163, 164/1, 164/2, 165, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 167/3, 168, 169, 17, 170, 171, 172/1, 172/2, 173, 174, 176/1, 176/4, 178, 18, 184/3, 185/1, 185/2, 188, 189/1, 189/2, 19, 190/1, 190/2, 191/3, 196/2, 197/2, 198/2, 199/4, 2, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 3/1, 3/2, 30/1, 30/2, 30/3, 31/3, 31/4, 34/2, 35, 36, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 38/1, 38/2, 4/2, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 52/3, 53, 54, 55, 56, 60/1, 61/1, 61/2, 61/3, 62/1, 62/2, 62/3, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/2, 65/3, 66/1, 66/2, 67, 87/1, 87/2, 88, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97, 98/1, 98/2, 98/3, 99,</p> <p>делови КП бр.89, 184/4, 184/1, 160/2, 160/1, 176/3, 60/3, 60/2, 44,</p>

	4/1, 31/1, 59/2, 59/1, 34/1, 187, 57, 39, 9/3, 31/2, 152/2, 148/7, 148/3, 191/1, 144/1, 141/1, 140/1, 84, 85/2, 86/4, 186/1, 90/3, 207, 138/1, 70, 132, 137, 176/2, 186/2, 175, 143/1, 43, 139/3, 150, 149, 63, 155, 161, 183, 206, 162, 197/1, 199/3, 86/1, 90/2, 69, 68/2, 184/2, 139/2, 148/4, 154/4, 154/1, 68/1, 199/1, 196/1, 90/1,
КО Крагујевац 4	цэле КП бр.141, 144, 145, 799, 855, 857, 858, делови КП бр.142, 143, 146, 147, 153, 798, 853, 854, 856, 859
КО Нови Милановац	цэле КП бр. 1039/2, 1040, 1041, 1042, 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1044, 1045/2, 1045/3, 1045/4, 1046/2, 1046/3, 1046/4, 1046/5, 1046/12, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058/1, 1058/2, 1059, 1060/1, 1060/2, 1060/3, 1060/4, 1061, 1062/1, 1062/2, 1063, 1064, 1065, 1066/1, 1066/2, 1067, 1068/1, 1068/2, 1069/1, 1069/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1071, 1072/1, 1072/2, 1073/1, 1073/2, 1074, 1075, 1076/1, 1076/3, 1076/4, 1076/5, 1076/6, 1076/7, 1076/8, 1077/1, 1077/2, 1078, 1079/1, 1079/2, 1080/1, 1080/2, 1081, 1082/1, 977, 978, 979, 980, 981, 982/1, 982/2, 982/3, 982/4, 984, 985, 986, 987, 989/1, 990, 991, 992, 993, 994/1, 994/2, 994/3, 994/4, делови КП бр. 115, 961, 998, 989/2, 899, 900, 1009/1, 1020/4, 1020/1, 1027/9, 1018/2, 1018/1, 974/4, 1046/11, 974/3, 974/2, 974/1, 1046/12, 913, 976, 901/1, 1046/10, 1046/9, 911, 908, 1019, 1026, 1046/6, 901/2, 912, 1039/1, 1027/8, 1027/6,

Површина обухвата Плана износи 244 ha 85a 21m².

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога

Графички прилог бр 1: Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана

1.3 ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) (у даљем тексту: Просторни план).

Основни циљ будућег просторног развоја односи се на равномернији развој градске територије, бољу опремљеност насеља, виши ниво животне средине, боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким и европским потезима у захвату, интензиван развој терцијарних делатности, надградња јавних функција регионалног и националног значаја, уз рационалније и квалитетније коришћење значајне друштвене опреме, стручних и научних потенцијала града Крагујевца.

Крајњи циљ је стварање услова за превазилажење економске и социјалне депресије средине, која се одражава пре свега кроз опадање броја становника и радних места, и превођење простора у програмски и продуктивни пословни, привредни систем на комплетном подручју, са повећањем општег капацитета зона пословања града на ниво

који Крагујевац у просторном, привредном, друштвеном, културном и политичком систему Србије има.

Просторни план као приоритетну активност за имплементацију плана за област привређивања наглашава јачање статуса Крагујевца као развојног индустријског центра од регионалног и државног значаја што је и један од стратешких циљева развоја Града. За остваривање ове активности неопходна је реализација посебних циљева, између осталих развој инфраструктурних система у функцији развоја индустрије и привреде, подизање нивоа конкурентности града на тржишту страних инвестиција, тј препознатљивост Крагујевца као инвестиционе дестинације, изградња ауто-пута, обилазница и др.

У обухвату Плана према картама у Просторном планом планиране су површине грађевинског подручја, пољопривредно земљиште и фрагменти шума као и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Просторни план у поглављу IV.1. Општа правила за спровођење Просторног плана даје могућност израде урбанистичких планова у свим зонама уколико се укаже потреба.

Графички прилог бр. 2.1.

Извод из Просторног плана града Крагујевца, реферална карта бр.1: Намена простора

1.4. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НОСИОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Табела 2

преглед података и услова носиоца јавних овлашћења

5. Услови надлежних органа и институција за израду Плана		Број овлашћне организације
1.	ЈКП „Водовод и канализација“, улица Александра I Карађорђевића број 48, Крагујевац	8878/1 18. јул 2022. Допуна: 6918/1 16. август 2023. 10969/1 26. септембар 2022.
2.	„Телеком Србија“ АД, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац улица краља Петра I број 28, Крагујевац	282500/2-2022 14. јул 2022. Допуна: 349930/2-2023 21. август 2023.
3.	Јавно предузеће „Србијагас“ - Организациони део Београд, Аутопут 11, Нови Београд	06-07-11/2249/1 8. август 2022. Допуна: 06-07-11/2249/1 19. септембар 2022.
4.	ЕПС Дистрибуција д.о.о. Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Улица слободе број 7, Крагујевац	349453/1 5. август 2022. Допуна: 357451/2 23. август 2023.
5.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, улица Николе Пашића број 2, Крагујевац	09.15.2.2 бр.217-11194/22-1 14. јул 2022.

6.	Енергетика д.о.о., Дирекција технологије, улица Првослава Раковића број 4, Крагујевац	334/22/М.С. 14. јул 2022. Допуна: 382/23 Р.Р. 10. август 2023.
7.	ЈКП Шумадија Крагујевац (зеленило) улица Индустијска број 12, Крагујевац	1/11250 15. јул 2022. Допуна: 1-20949/1 21. август 2023.
8.	ЈКП Шумадија Крагујевац (путеви) улица Индустијска број 12, Крагујевац	2-21286 6. септембар 2022. Допуна: 2-22422 6. септембар 2023.
9.	ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља број 2	1141/22 1. август 2022.
10.	Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, улица Крагујевачког октобра број 184, Крагујевац	1976-02/1 2. август 2022.
11.	Завод за заштиту природе Србије, Јапанска број 35, Нови Београд	03 број 021-2300/4 11. август 2022.
12.	АД "Електромрежа Србије", Кнеза Михајла број 11, Београд	130-00-УТД-003- 875/2022-002 20. јул 2022. Допуна: 130-00-УТД-003- 875/2022-004 6. септембар 2023.
13.	Министарство одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Немањина број 15, Београд	12560-2 18. јул 2022.
14.	КГ Узор д.о.о улица Саве Ковачевића број 54, Крагујевац	11. јул 2022. Допуна: 9. април 2023.
15.	ЈП „Србијашуме“ Булевар Михајла Пупина број 113., Нови Београд	11572 5. август 2022. Допуна: 12458 29. август 2023.
16.	ЈП Путеви Србије, Сектор за стратегију, пројектовање и развој Булевар краља Александра, број 282	VIII 953-8645/8-1 16. мај 2023.

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Подручје Плана обухвата делове катастарских општина Јовановац, Цветојевац, Нови Милановац и Крагујевац 4 и непосредно се наслања на Северну обилазницу (I фаза).

Неизграђеност, заравњен, благо валовит терен који се користи као пољопривредно земљиште и фрагменти шума, претежно у јужном делу обухвата, мали број породичних стамбених објеката и објеката сеоских домаћинстава уз ободне саобраћајнице и испресецаност обухвата мрежом магистралне инфраструктуре чине главна обележја простора.

1.5.1. Постојећа намена земљишта

Највећи део обухвата Плана је неизграђен.

Већи део планског подручја је под пољопривредним земљиштем са фрагментима шума претежно у јужном делу подручја

У постојећем стању земљиште у обухвату Плана се користи као:

-Изграђено земљиште

Површине и објекти јавне намене

Површине и објекти остале намене

-Неизграђено земљиште

Пољопривредно земљиште и шуме

1.5.1.1. Површине јавне намене

Објекти саобраћајне инфраструктуре

Северним границом планског подручја, по правцу исток-запад пружа се некатегорисани пут у функцији приступа домаћинствима и пољопривредним парцелама као и повезивања насеља Цветојевац и Нови Милановац.

У унутрашњости планског подручја егзистира већи број атарских путева за приступ пољопривредним парцелама.

Не постоје издвојене површине за стационарни саобраћај тако да се паркирање обавља на парцелама у оквиру домаћинстава.

1.5.1.2. Површине остале намене

Становање

У постојећем стању евидентирани су мање површине намењене становању и то претежно као породична, рурална домаћинства. Мање стамбене енклаве заступљене су на северном и источном ободу Плана, уз постојеће улице: Ђонска, Умка, Војна, Међуселска.

1.5.1.3. Пољопривредно земљиште и шуме

Овом наменом обухваћено је становање као стално, породично (претежно сеоска домаћинства уз ободне улице обухвата Плана (улице: Ђонска, Војна и Међуселска).

Анализом постојећег стања утврђено је да предметни простор обилује зеленим површинама које заузимају највећи део обухвата Плана – пољопривредно земљиште и шуме. Постојеће зеленило је присутно у форми травнатих ливадских екосистема и шумских површина аутохтоног типа. Од вегетације доминирају различите врсте храстова (цер, китњак, граб), буква, горски јавор, црни јасен, млеч, планински јавор, бели јасен, липа, брест, зова, јавор и дивља трешња, багрем и домаћи орах.

Графички прилози бр. 3 – Постојећа намена земљишта

Табела 3

Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта

Намена земљишта	Површина
-----------------	----------

1	Изграђено земљиште	6ha 14a 40m²
	Површине јавне намене	2ha 71a 20m²
	саобраћане површине	2ha 71a 20m ²
	Површине остале намене	3ha 43a 20m²
	становање	3ha 43a 20m ²
2	Неизграђено земљиште	238ha 70a 81m²
	пољопривредно земљиште	208ha 68a 61m ²
	шуме	30ha 02a 20m ²
УКУПНО ПЛАН		244ha 85a 21m²

1.5.2. Инфраструктурна опремљеност

Водоснабдевање, каналисање и одвођење отпадних и атмосферских вода

Кроз комплекс обухваћен Планом пролазе цевовод Ø 80 mm и цевовод Ø 40 mm са Моравског водоводног система. Постојећи цевоводи не омогућавају снабдевање потребним количинама воде комплекса.

На комплексу који је обухваћен Планом не постоје изграђене инсталације фекалне канализације

Кроз комплекс протиче поток Алексина јаруга.

Електроенергетска инфраструктура

У захвату Плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура у виду надземних водова напонског нивоа 400kV, 110kV, 10kV и 1kV и једне стубне трансформаторске станице 10/0.4kV. Тресе надземних водова су на графичком прилогу учртане оријентационо, у складу са добијеним подацима.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура у виду бакарних и оптичких каблова приступне мреже, подземних и надземних, која је учртана на графичком прилогу у складу са добијеним подацима.

Термоенергетска инфраструктура

Објекти као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

Карактеристика простора у обухвату Плана је одсуство изграђених стамбених вишепородичних зграда као највећих потрошача топлотне енергије у стамбеном сектору, већ постојање само породичних објеката.

У обухвату Плана постоји:

-транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 50 bar, пречника Ø 355,6 mm, РГ 08-02/2, деоница ГРЧ „Баточина“ – ГМРС „Дивостин“, изграђен није у функцији,

-транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 50 bar, пречника Ø 273 mm, РГ 08-02, деоница ГРЧ „Цветовевац“ – ГРЧ „Бресница“, изграђен и у функцији.

На графичком прилогу од катастра је добијена траса магистралног гасовода РГ 08-02, док је траса гасовода РГ 08-02/2 оријентациона на основу услова Јавног предузећа „Србијасгас“. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе („шлицовања“) ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Не постоји и не планира се топловодна мрежа.

1.5.3. Уређене зелене површине

Анализом постојећег стања утврђено је да предметни простор обилује зеленим површинама које су билансиране у оквиру основне намене – пољопривредно земљиште и шуме. Постојеће зеленило је присутно у форми травнатих ливадских екосистема и шумских површина аутохтоног типа. Од вегетације доминирају различите врсте храстова (цер, китњак, граб), буква, горски јавор, црни јасен, млеч, планински јавор, бели јасен, липа, брест, зова, јавор и дивља трешња, багрем и домаћи орах.

Уређених јавних зелених површина у оквиру обухвата нема.

1.5.4. Стање животне средине

Макроеколошке карактеристике: Шири простор обухвата Плана у оквиру подручја Плана припада подручју квалитетне животне средине у такозваном потезном простору у окружењу ГУПа (према Просторном плану). Сви захвати у ширем потезном простору пољопривредног окружења подручја генералног плана и примарне агломерације уводе принципе екологије и одрживости у организацију насеља, коришћење грађевинског подручја и продуктивног земљишта, шума, пашњака, водотокова, ширих природних добара, опреме и инфраструктуре, ради трајног одржања природних и створених потенцијала и капацитета, њиховог унапређења и преноса на коришћење новим генерацијама.

Микроеколошка анализа: Као што је већ наведено, на предметном обухвату у залеђу градске урбане средине доминирају природни и блиско природни простори шумског и пољопривредног земљишта са минималним присуством грађевинског фонда. Нису идентификовани значајни емитери загађујућих материја, сем извори ЕМ зрачења са зонама ограничења које су везане за постојећу инфраструктуру (трасе далековода 400 kV и 110 kV). Нема података о изложености нестабилним теренима.

Међутим без обзира на то, идентификовани су прелиминарни фактори који могу негативно да утичу на животну средину у фази припреме и реализације Плана:

- активности у окружењу који посредно могу утицати на локацију;
- активности на самој локацији који могу да изазову негативан утицај.

Утицаји у окружењу који могу изазвати негативне утицаје су:

- изградња и будући саобраћај на траси Северне обилазнице која је у контактном подручју;
- утицај неконтролисане пољопривреде и прекомерне употребе агрохемикалија у окружењу;
- слабо и недоследно одржавање шумских и ливадских екосистема могу проузроковати нарастање ливада и шумских састојина инвазивним врстама.

Утицаји на самој локацији

- формирање грађевинског подручја – пренамена земљишта;
- смањење, уништавање и просецање вегетационог фонда који утиче на биодиверзитет ширег подручја;
- промена предеоног обрасца са доминацијом грађевинског фонда;
- утицаји у току изградње објеката и инфраструктуре који су привремени (бука, аерозагађење, генерисање отпада...);

- утицаји након изградње који су дуготрајни (саобраћај, генерисање отпада, појава санитарних отпадних вода, загађујућих материја који ће се потенцијално емитовати из радне зоне као и бука, и сл...);
- неадекватно управљање простором (зарасла шумска вегетација, неадекватно пошумљавање и хортикултурно уређење) што може довести до доминације инвазивних врста биљака и животиња;
- ризик од акцидента.

1.5.5. Заштита природних добара

Према Решењу 03 број 021-2300/4 од 11. августа 2022 године, Завода за заштиту природе Србије, који су добијени за израду предметног плана, утврђено је да се обухват Плана не налази у оквиру заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

1.5.6. Заштита културног наслеђа

Према Решењу број 1976-02/1 од 2. августа 2022. године, Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, који су добијени за израду предметног Плана, утврђено је да у обухвату Плана нема евидентираних заштићених културних добара, као и да нису евидентирана културна добра која уживају предходну заштиту.

1.5.7. Природни чиниоци и инжењерско геолошке карактеристике терена

Морфолошке карактеристике предметног подручја и околине представљене су ниским разуђеним побрђем које пресеца Алексина јаруга. То је повремени водоток (водоток II реда) и пресеца подручје у јужном делу. Терен је валовит. Висинска диспозиција терена лежи у зони од 0-200 m нвм, виши терени од 200 m присутни су у југозападном делу планског подручја.

Према карти нагиба (ППГ Крагујевац) већи део предметног обухвата је у зони нагиба од 0-5%. Непосредна околина терена одликује се благим брдовитим рељефом чија висина не прелази 250 m.

Инжењерскогеолошке карактеристике - Као једну од подлога за Просторни план града Крагујевца, Геозавод Београд, Завод за хидрологију и инжењерску геологију, обрадио је Сепарат геолошке подлоге, 2004.год, на основу ког, предметно подручје припада **комплексу неvezаних везаних неокамењених квартарних седимената и рецентних наслага – падински наноси, врста стене - прашинасто – песковите глине, пескови и дробина - делувијална**, са различитим карактеристикама.

Средина је променљиве дебљине и састава, хетерогених, углавном ниских параметара физичко-механичких својстава. Задржавање воде поспешује развој егзогеодинамичких процеса на падинама.

Педолошки састав земљишта планског обухвата је **смоница у огајњачавању** - према присуству хумуса ближа је правој, очуваној смоници него гајњачи и представља најзаступљенији тип земљишта. Представља доста дубоко и моћно земљиште, тешког и глиновитог механичког састава неповољне структуре и физичких особина. Физичке

особине, још увек су знатно ближе очуваној смоници, па је њен водни, ваздушни и топлотни режим близак смоници. Заузима северени део захвата, од границе до линије корита реке Лепенице.

У погледу хемијских особина, ово земљиште се одликује нешто киселијом реакцијом а засићеност базама нешто умањена у односу на очувану смоницу. Одсуство карбоната је потпуно и јављају се тек у матичном супстрату. Хумусне материје су присутне по чему је овај тип ближи очуваној смоници. Спада у релативно добро пољопривредно земљиште чија се продуктивност може повећати калцификацијом и хумизацијом уз наводњавање у критичном периоду.

Сеизмолошке карактеристике – Према карти сеизмичког хазарда за град Крагујевац, за повратни период 475 године изражен у степенима макросеизмичког интензитета планско подручје припада VIII степен MCS интензитета земљотреса.

Од осталих података за посматрани простор важи следеће:

- карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$,
- карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. по параметру хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) на локацији за ПДР-а 0,2.

У оквиру предметног обухвата налази се водоток повремениог типа – Алексина јаруга. Припада сливу Велике Мораве, водном подручју: Морава. Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник Републике Србије“, број 83/10) Алексина јаруга је водоток II реда. Водоток није регулисан и није обухваћен Оперативним планом одбране од поплава за 2022. годину („Службени гласник Републике Србије“, број 123/21).

1.6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Потенцијали и повољности планирања радне зоне су: саобраћајна приступачност (приступ са северне обилазнице и повезаност у саобраћајну мрежу региона и државе), близина инфраструктурних коридора тј. повољност инфраструктурног опремања зоне и неизграђеност локације која омогућава оптимално планирање саобраћајне и инфраструктурне мреже.

Основна карактеристика простора је испресецаност коридорима магистралне инфраструктуре са заштитним појасевима и ограничењима изградње. Фрагменти шума отежавају планирање радних комплекса али повољно утичу на заштиту животне средине у обухвату и непосредном окружењу плана.

Циљ израде Плана је формирање планског основа за јачање привредног потенцијала града, сагласно предностима и ограничењима простора односно:

- урбанистички уређен простор за изградњу нове радне зоне са комплементарним наменама;
- дефинисање програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја максимално усаглашених са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактної зони обухвата;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;

- дефинисање услова и мера заштите природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса,
- превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу,
- успостављање одрживог система управљања отпадом,
- провера и усаглашавање развојних циљева Плана са заштитом животне средине кроз процедуру Стратешке процене утицаја и имплементација прописаних мера заштите у планска решења;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Концепт урбанистичког решења обухвата дефинисање две основне намене земљишта – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре, површине за потребе развоја комуналних делатности, зона пратећих/функционалних садржаја Северне обилазнице (база за одржавање пута) а структуру површина остале намене чини привређивање и пословање са пратећим компатибилним јавним и осталим наменама.

Основни концепт уређења простора заснован је на планирању централне саобраћајнице за опслуживање радне зоне са приступом са планираног кружног тока тј. петље на северној обилазници.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу, заштити и рационалном и одрживом коришћењу простора и необновљивих ресурса;
- заштита јавног интереса;
- заштита животне средине.

Планирана намена земљишта обухвата земљиште у грађевинском подручју и земљиште ван грађевинског подручја:

2.1.1. Земљиште у грађевинском подручју

Планирану намену земљишта у грађевинском подручју чине:

- површине и објекти јавне намене;
- површине и објекти остале намене.

Површина грађевинског подручја износи 213ha 56a 33m²

Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса у складу са законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

1. зона комуналних делатности;
2. база за одржавање северне обилазнице.
3. површине и објекти саобраћајне инфраструктуре;
4. површине и објекти комуналне инфраструктуре (зона за изградњу објеката инфраструктуре за потребе опремања радне и комуналне зоне).

Зона комуналних делатности лоцирана је у улазном делу индустријске зоне, непосредно уз петљу северне обилазнице, а у оквиру је Урбанистичке зоне "Југ" ; Овај простор укупне површине 41ha 02a 92m² намењен је за развој зимске службе за одржавање путева, паркирање возила и машина Јавног комуналног предузећа (ЈКП), расадник, сточно/кванташку/ауто пијацу, пијацу половне робе, базу за депоновање материјала који се користи у делатностима ЈКП – камен, агрегат, гребани асфалт.

База за одржавање северне обилазнице, површине 4ha 02a 47m², планирана је непосредно уз северну обилазницу и наслања се на зону петље. Овакав положај, непосредно уз објекат Северне обилазнице, омогућава рационално и економично одржавање овог саобраћајног објекта

Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре

Уз јужну границу планског подручја (ван захвата Плана) планирана је северна обилазница града Крагујевца док је уз југозападну границу планског подручја планирана петља преко које се радна зона повезује на северну обилазницу. Преко северне обилазнице радна зона оствариваће везе са ширим окружењем преко мреже државних путева.

Централно, паралелно северној обилазници, планирана је основна саобраћајница радне зоне, која се преко кружног тока и петље „Петровац“ повезује на северну обилазницу. Овом саобраћајницом прихватају се и дистрибуирају саобраћајни токови радне зоне на саобраћајну мрежу у ближем и ширем окружењу. Општинским путевима у окружењу источно од планског подручја омогућено је повезивање радне зоне и на петљу „Каповац“, односно државни пут II Б реда 24.

На простору између централне саобраћајнице и некатегорисаног пута, који се пружа дуж северне границе планског подручја, планиране су приступне саобраћајнице за северни део радне зоне. Јужно од централне саобраћајнице планиране су приступне саобраћајнице за јужни део радне зоне. Положај приступних саобраћајница у овом делу планског подручја условљен је теренским карактеристикама (неповољна подручја – Алексина јаруга).

Уз планирану петљу „Петровац“ на северној обилазници у границама Плана предвиђена је база за одржавање државних путева.

Регулациони профили планираних саобраћајнице садрже једностране или двостране пешачке површине.

На стационажи Северне обилазнице км 3+125 планиран је надвожњак , којим се спајају

атарски путеви са две стране Северне обилазнице. Непосредно уз јужну границу планског подручја пружа се атарски пут којим се повезују парцеле које нису у функцији комплекса радне зоне.

Паркирање возила планирано је унутар комплекса радне зоне, према важећим нормативима.

Површине и објекти комуналне инфраструктуре

Зона за изградњу објеката инфраструктуре за потребе опремања радне и комуналне зоне, површине 7ha 49a 72m², планирана је у централном делу обухвата Плана, а у оквиру Урбанистичке зоне "Север". Овај простор је намењен за изградњу објеката инфраструктуре неопходних за реализацију тј. инфраструктурно опремање радне зоне (ГМРС, МРС, ТС 110/35/10 kV, објекти водоснабдевања и одвођење отпадних вода, објекти телекомуникације, ТЕ-ТО постројење...).

Инфраструктурна опремљеност

Водоснабдевање, каналисање и одвођење отпадних и атмосферских вода

Снабдевање водом Радне зоне Цветојевац вршиће се са Гружанског водоводног система што подразумева изградњу новог дистрибутивног цевовода. Цевовод би био повезан на цевовод Гружанског водоводног система на раскрсници улица Саве Ковачевића и Браће Николић. Приближна дужина цевовода је око 7 km. Пречник цевовода одредиће се на основу планиране структуре и броја потрошача. Изградњом овог цевовода омогући ће се снабдевање водом и потрошача у селима Цветојевац и Јовановац.

За одвођење отпадних вода предвиђена је изградња сепаратног система. Део санитарних отпадних вода ће се мрежом уличних инсталација фекалне канализације сакупљати и главним секундарним колектором одвести до Главног градског фекалног колектора. Дужина секундарног колектора је приближно 4.5 km.

Због конфигурације терена други део фекалних отпадних вода, усмерен је ка будућим колекторима, лоцираним ван комплекса и њима ће бити одведен у Главни градски фекални колектор.

За део терена који гравитира ка потоку Алексина јаруга, предвиђена је изградња, у горњем делу тока, два секундарна фекална колектора. Поске изласка из зоне комуналних делатности, деснообални колектор се улива у левообални колектор, који ће дити, ван комплекса, повезан на главни секундарни колектор комплекса

Планира се регулација нерегулисане Алексине јаруге у дужини од око 2150 m усаглашено са планираним саобраћајним и другим објектима.

Електроенергетска инфраструктура

Постојећи далеководи 10kV делимично се каблирају трасама приказаним на графичком прилогу. Позиције крајњих стубова одредиће се техничком документацијом за изградњу према тачним условима на терену.

За снабдевање планираних садржаја планира се изградња 12 нових трансформаторских станица 10/0.4kV снаге 630 kVA или веће, по потреби. Број и локација планираних трафостаница дати су само шематски, а тачне локације, као и број и снага истих, утврђиваће се на терену по конкретним захтевима инвеститора.

Уколико се током реализације Плана јави потреба за изградњом нових трансформаторских станица, исте је могуће градити у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже. Напајање истих реализовати кабловима 10kV, двострано. Паралелно са кабловима 10 kV положити и ПВЦ цев пречника 40mm са оптичким каблом за потребе даљинског командовања и управљања расклопним блоковима 10kV.

Снабдевање планираних објеката електричном енергијом реализовати са постојеће и

планиране електроенергетске мреже у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

У зони предвиђеној за развој комуналних делатности, планира се изградња трансформаторске станице 35/10kV која ће се напојити кабловима 35kV са далековада 35kV који полази из Жировнице а завршава се код постројења за пречишћавање отпадних вода у Цветојевцу. Овај далековод, који се у потпуности налази ван границе обухвата плана, тренутно је једноструки и у лошем општем стању. Пре прикључења планираних каблова 35kV неопходно је одрадити реконструкцију овог далековада у двоструки.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва евентуално потребна додатна измештања, каблирања и заштиту постојећих водова, у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система.

Све саобраћајнице и стазе опремити инсталацијом јавног осветљења, савременом и економичном која светлосни флуks емитује усмерено ка тлу.

Телекомуникациона инфраструктура

Планира се модернизација телекомуникационе мреже која се састоји у полагању оптичких каблова до сваког корисника.

Прикључак планираних објеката у захвату плана на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити и заштитити у свему према техничким условима добијеним од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Телекома извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Термоенергетска инфраструктура

Основни циљ развоја енергетике на подручју Плана је да омогући њен одрживи развој усклађен са енергетским економским, еколошким и другим специфичностима локалне заједнице.

Реализација енергетског програма оствариће се кроз гасификацију.

Предвиђена је јавна грађевинска парцела за трајно изузимање за планирану главну мерно регулациону станицу (ГМРС) „Цветојевац“. Поред ње предвидети грађевинску парцелу за трајно изузимање за планирану мерно регулациону станицу (МРС) „Цветојевац“. Планиране ГМРС и МРС морају имати приступни пут минималне ширине 3 m и прикључак на електро и ТТ мрежу.

Планирана ГМРС „Цветојевац“ и МРС „Цветојевац“ користиће се за снабдевање потрошача на територији града Крагујевца и ван граница ПДР.

ГМРС „Цветојевац“ биће прикључен на изграђени транспортни гасовод од челичних цеви МОР 50 bar, пречника Ø 273 mm, као и на изграђени транспортни гасовод од челичних

цеви МОР 50 bar, пречника Ø 355,6 mm.

Од планиране ГМРС „Цветојевац“ у регулационом профилу постојећих и планираних саобраћајница и колико је могуће у јавним зеленим површинама и евентуално тротоару планирати трасе дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 bar, за потребе снабдевања природним гасом већих потрошача. Ови потрошачи би се снабдевали природним гасом прикључивањем на сопствене МРС. Локације појединачних МРС дефинисати у поступку спровођења Плана.

За потребе гасификације потенцијалних потрошача на бази широке потрошње у обухвату ПДР предвиђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетлиенских цеви (ПЕ) МОР 4 bar. Дистрибутивни гасовод се предвиђа у регулационом појасу саобраћајница у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод. Планирани дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви МОР 4 bar снабдевао би се природним гасом са планиране МРС „Цветојевац“.

Приликом укрштања магистралних гасовода до 50 bar са саобраћајницама на месту где је то укрштање мање од 60° предвидети измештање гасовода и његово укрштање под углом од 90° изузетно до 60°. Коначну локацију измештања утврдиће се кроз пројектну документацију у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

При избору трасе гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштиту људи и имовине, односно спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Зеленило

Циљеви уређења зеленила су:

- очување постојећег зеленог фонда у оквиру свих намена; дефинисање односа јавних и осталих зелених површина, билансирање зеленила и дефинисање услова и правила уређења зеленила,
- уређење и унапређење статуса постојећег шумског растиња у функцији боље презентације простора и очувања биолошких и еколошких одлика простора,
- уређење зеленила око планираних садржаја у складу са већ постојећим условима и тежњом за очување биодиверзитета.

Уређење зеленила

Општи концепт уређења зеленила заснива се на максималном очувању и унапређењу постојећих зелених површина, пре свега зеленила шумског типа.

Уређење зеленила подручја Плана засновано је на поштовању принципа пејзажно декоративног уређења и формирању заштитних зона према извору загађења.

Зеленило захвата чине:

- **зеленило на јавним површинама;**
- **зеленило у оквиру осталих површина;**
- **зеленило ван грађевинског подручја-зеленило у оквиру шумског и пољопривредног земљишта.**

Зеленило у оквиру јавних површина чини:

- зеленило у зони саобраћајница;
- зеленило дуж речног тока;
- зеленило у оквиру комуналне зоне и техничког блока;
- зеленило у оквиру зоне за одржавања и изградње Северне обилазнице.

Зеленило у зони саобраћајнице се уређује у оквиру партера са травнатом основом и садницама које имају функцију да обезбеде заштиту околних намена од утицаја негативних утицаја из саобраћаја. Могућност садње дрвореда у складу са регулационим профилима саобраћајница сведен је на профиле 1-1, 3-3, и 4-4, у оквиру зелене траке у распону од 2-4 m. Ширина зелене и положај подземних инсталација условљавају избор врста дрвећа у дрвореду. У зеленом појасу од 2 m садити мање форме са мањим кореном (јаворолики јасен, јавор, *Cornus mas*, *Parrotia persica*, *Amelanchier sp...*). У ширем зеленом појасу садити дрвореде од липе, платана и сл... Свакако избор врста свести на растиње отпорно на аерозагађење, као и врсте које немају аларгена и инвазивна својства. Растојање између стабала је од 5-8 m.

Планом инсталација обезбедити да траса инсталација иде ван зелене површине у уличном профилу.

Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација – 1,50 m;
- од канализационих инсталација – 2,50-30 m;
- од гасовода- 2,00 m;
- од ПТТ инсталација -1,50 m;
- од електроинсталација – 1,50 m;
- од топловода – 2,00- 2,50 m.

Зеленило које се формира *дуж регулисаног речног тока* у зони обале (заштитног појаса речног тока) чини зеленило травнатих зелених површина, или са дрворедом, жбунастом и др. вегетацијом. Ово зеленило има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином. Ове зоне зеленила уз водоток могу имати, у складу са европским еколошком мрежом, велики значај у функцији очувања локалних еколошких коридора, односно заштиту биодиверзитета. Посебну пажњу посветити чишћењу обала од изданаčke вегетације и отпада и одржавању корита ради заштите од поплава. Све интервенције у зони надлежности ЈВП „Србијаводе“ морају бити у складу са условима ове институције и Законом о водама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).

Приликом озелењавања обала користити врсте које подносе висок ниво подземних вода и дати предност жбунастим врстама одговарајућих биеколошких карактеристика

Зеленило у оквиру комуналне зоне и техничког блока

Зеленило у оквиру комуналне зоне чини уређено зеленило природног или култивисаног типа које има функцију заштите околних намена од негативних утицаја комуналне зоне. Постојеће шумске комплексе у максималној мери очувати уз обавезно додатно формирање заштитног зеленила око планираних комуналних делатности у оквиру појединачне парцеле (комплекса), минималне ширине 5 m. Препорука је подизати аутохтоно растиње дуж обода комплекса у комбинацији са отпорним високим и нижим четинарима. Унутар комплекса су обавезне зелене површине које заузимају минимум 10% (парцеле/ комплекса) и 10% пропусне површине.

Зеленило у оквиру зоне за одржавања и изградње Северне обилазнице

С обзиром на планиране садржаје ове зоне (технички блок са Асфалтном базом), ово зеленило мора да обезбеди значајно већи заштитни утицај на окружење у односу на постојеће зеленило. Обавеза је подићи зелени заштитни појас високог зеленила према свим наменама у окружењу у ширини од 15 m. У зони јужно према постојећем шумском растињу подићи високо зеленило у ширини од 5 m. Препорука је подизати аутохтоно листопадно растиње (цер, лужњак, буква, горски јавор...) у комбинацији са отпорним високим и нижим четинарима, како би се спротовношћу обезбедила потпуна заштита према окружењу

Минимални проценат зеленила у комплексу је 20 % +10% пропусних површина.

Зеленило у оквиру осталих површина чине:

- **зелене површине у оквиру радне зоне – привређивање 1;**
- **зеленило у оквиру радне зоне и пословања- привређивање 2.**

Уређење зеленила у оквиру радне зоне – привређивање 1

Функција зеленила у оквиру радних зона је ублажавање негативних утицаја средине у самом погону, али исто тако ово зеленило треба да допринесе и оплемењивању средине у естетском погледу. Постојеће шуме у оквиру ове намене максимално заштитити. Њиховом заштитом и очувањем се доприноси у великој мери одрживом развоју и смањењу негативних утицаја планираних привредних активности на животну средину, као и заштити биодиверзитета. Омогућити интегрисање постојећих шумских комплекса у развојне пројекте развијањем компатибилних активности у блиско природном окружењу- пасивну и активну рекреацију, са максималном заштитом сваког појединачног стабла (могуће је формирати стазе, мобилијар, расвета и сл.).

Као додатна мера очувању природе је обавеза подизања заштитног појаса према околним наменама.

Избор врста за ове сврхе у највећој мери је подређен и условима средине. При одабиру биљног материјала треба водити рачуна о степену осетљивости неких врста дрвећа и шибља на аерозагађење. У тешким условима у којима биљке расту, боље се одржавају групације биљака него појединачна стабла.

Једна од норми за подизање зелених површина радних зона је подизање заштитних зелених појасева (ободна садња по ивици комплекса, уз комбинацију лишћарских и четинарских садница различите старости) како би се неутралисали утицаји различитих загађивача.

Према паркингу формирати дрворед на зеленој површини или у оквиру самог паркинга (у каналетама). На два паркинг места иде по једно стабло.

Одабир зеленила у индустријским комплексима свести на отпорне врсте аутохтоног порекла као и оне које нису инвазивне: *Gledicia triacantos*, *Sephora japonica*, *Ailanthus glandulosa*, *Ligustrum vulgare*, *Sorbus domestica*, *Ulmus campestris*, *Acer rubrum*, *Liquidambar*

stirociflua, Taxus baccata, Cornus mas, Simbucus nigra, Catalpa bignoides, Corylus colurna, C. avelana, Syringa vulgaris, Quercus robur, Q. conferte, Q. petrea, Buxus sempervirens, Rosa canina, Thuja occidentalis, T. orientalis, Viburnum sp.,

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса индустријских погона треба износити минимум 20% (до 5 ha), а преко 5 ha проценат зеленила треба подићи на 30 %, уз додатак пропусних површина од мин 10%. Ширина заштитног појаса сачињеног од високог зеленила (у комбинацији са нижим спратом) мора бити минимум ширине 10 метара, а према парцелама становања 20 метара. Постојеће шумско зеленило на парцели приликом прорачуна, с обзиром да га је неопходно задржати, улази у обрачун зеленила на парцели/у оквиру комплекса. Такође у обрачун зеленила улази и пројекција крошње стабла на површину тла.

Уређење зеленила у оквиру партера разрешити кроз хортикултурни пројекат.

Уређење зеленила у оквиру радне зоне и зоне пословања- привређивање 2

У оквиру уређења зеленила у оквиру пословања одобир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 15% + 10 % пропусне површине. За радне зоне у оквиру ове урбанистичке зоне важе правила као и за претходну.

Минимум зеленила у оквиру становања је 20% +10% пропусне површине.

Зеленило ван грађевинског подручја

Зеленило ван грађевинског подручја чини зеленило у оквиру пољопривредног и шумског земљишта. То су остаци шумских комплекса листопадно четинарског типа. Очување овог растиња има функцију заштите биодиверзитета аутохтоних врста предметног подручја али и учешће у одбрамбеним способностима ширих размера на негативне утицаје животне средине.

С обзиром на позицију пољопривредних површина у односу на пројектовану трасу Северне обилазнице, предвиђа се подизање високог, шумског зеленила на свим пољопривредним површинама у виду пошумљавања. Тиме ће се добити квалитетан шумски комплекс у зони утицаја Северне обилазнице.

Приликом извођења радова на пошумљавању избор врста је од велике важности. За пошумљавање користити аутохтоне врсте (буква, храст, бели бор, смрча, црни бор, ...) јер су отпорне на спољашње услове средине. Предност дати мешовитим културама (2-3 врсте) јер су отпорније на штетне утицаје.

У складу са законом о шумама, шуме у оквиру грађевинског и ванграђевинског подручја, морају се штитити и неговати у циљу њихове максимален добробити: дозвољено је вршити прореду и сечу болесних и сувих грана, чиста, пребирна и прогална сеча «светле прореде», подсађивање, чишћење стабала од грана, прихрањивање, регулисање особина земљишта, регулисање водног режима земљишта.

Површине и објекти остале намене

Планирана детаљна намена у оквиру површина остале намене је

- привређивање 1;
- привређивање 2 (мешовита намена која обухвата и постојеће стамбене објекте уз ободне саобраћајнице радне зоне).

Површине намењене привређивању 1 заузимају централни и претежни део обухвата Плана. Планирана саобраћајна матрица омогућава формирање више комплекса различитих површина повезивањем катастарских парцела у оквиру површина омеђених планираним саобраћајницама. Површина на којој се развија привређивање 1 обухвата 128 ha 56a 13m².

Привређивање 2 (мешовита намена која обухвата и постојеће стамбене објекте уз ободне саобраћајнице радне зоне) се развија у оквиру урбанистичке зоне "север" и обухвата и енклаве постојећег становања које се планирају за постепену трансформацију у намене у функцији радне зоне.

Површина на којој се развија привређивање 2 обухвата 18ha 08a 40 m².

2.1.2. Земљиште ван грађевинског подручја

- шуме
- пољопривредно земљиште.

Површина земљишта ван грађевинског подручја износи цца 30ha 10a 57m².

Шумско земљиште се задржава у јужној зони планског обухвата, на деловима неусловног терена за изградњу објеката и добија функцију тампон зоне према северној обилазници. Укупна површина шумског земљишта ван грађевинског подручја је 22ha 74a 19m².

Пољопривредно земљиште се претежно задржава на потезу дуж северне обилазнице са тенденцијом пошумљавања и преузимања функције заштите.

Укупна површина пољопривредног земљишта је 7ha 36a 38m².

Биланс површина

Табела 4

Биланс површина - планирана намена површина

Намена површина		Површина
	Грађевинско подручје	214ha 74a 64m²
	Површине јавне намене	66ha 91a 80m²
	Саобраћане површине	15ha 09a 02m ²
	Зона комуналних делатности	40ha 43a 78m ²
	Зона инфраструктурних објеката	7ha 49a 73m ²
	База за одржавање пута	3ha 89a 27m ²
	Површине остале намене	147ha 82a 84m²
	Привређивање 1	128ha 56a 13m ²
	Привређивање 2	19ha 26a 71m ²
	Земљиште ван грађевинског подручја	30ha 10a 57m²
	Пољопривредно земљиште и шуме	
УКУПНО ПЛАН		244ha 85a 21m²

Графички прилози бр. 4.- Планирана намена земљишта

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Простор обухвата Плана подељен је према карактеру и специфичностима простора на:

-урбанистичку зону 1.1.- "СЕВЕР";

- урбанистичку зону 1.2.- "ЈУГ".

Урбанистичка зона 1.1.- "СЕВЕР" се распростире северно од планиране основне саобраћајнице радне зоне која се развија од планираног кружног тока на западној страни обухвата Плана па до повезивања на источној граници са постојећом Улицом војном. Карактеристике овог простора су:

- претежно неизграђене површине,
- повољни теренски услови за развој радне зоне,
- ободно започето формирање саобраћајне и остале инфраструктуре.

Урбанистичка зона 1.2.- "ЈУГ" се распростире јужно од планиране основне саобраћајнице радне зоне.

Карактеристике овог простора су:

- потпуно неизграђене површине,
- неповољни теренски услови за развој радне зоне,
- значајне зоне заштите инфраструктурних коридора и северне обилазнице.

2.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, ПОДЕЛА ПОВРШИНА НАМЕНЕ

Регулација: Регулациону матрицу чине карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама. Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу. Регулационе осовине саобраћајница у обухвату Плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама, као и списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, дати су у графичком прилогу.

Грађевинске линије: Грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане регулационе линије и у односу на границе катастарских парцела.

Нивелација: Генерална нивелација у обухвату Плана, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. Приликом израде Плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете у раскрсницама максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елемената у раскрсницама саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација саобраћајница ће се одредити кроз израду пројекта саобраћајница у складу са планираном нивелацијом у раскрсницама, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Подела површина на јавне и остале намене: Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена односно између различитих јавних намена извршено је поклапањем са границама катастарских парцела и линијама разграничења дефинисаних аналитички координатама преломних тачака, према графичком прилогу.

Графички прилог 05. План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене Р=1:1000

За потребе израде Плана коришћена је ажурна подлога, израђен је Катастаско топографском плану у размери 1:1000, подаци катастарског стања издати од СКН РГЗ Крагујевац у предмету број: 951-9-025-537/2022 од 29. јуна 2022. године и Копија плана

катастра водова добијена од Републичког геодетског завода-Одељење за катастар водова Крагујевац, број: 956-304-15126/2022 од 12. јула 2022.године.

Радови на прикупљању података односно топографско снимање детаља извршено је ГНСС РТК методом при чему је коришћена глобална трансформација АГРОС сервиса.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Кроз Правила грађења за сваку намену дате су намене које су компатибилне са детаљном наменом и дефинисани услови под којим се намена може реализовати. уз општи услов да компатибилна намена не угрожава планирану детаљну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и блоковима у подручју Плана. Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење на основу овог плана - издавање *локацијских услова*;
- за израду *урбанистичких пројеката*.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени правилима грађења дефинишу се Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила;
- и друга посебна правила карактеристична за одређене намене.

2.4.1.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Уређење и изградња површина и објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене.

Изградња и уређење површина и објеката јавне намене врши се у складу са нормативима, прописима и захтевима сваке намене и следећим општим и посебним правилима:

Елемент правила	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-----------------	--

Елемент правила	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Детаљна/основна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној намени површина која је дефинисана <i>Графичким прилогом број 4-Планирана намена површина</i> , а према потреби и на погодним локацијама у оквиру осталих намена, под условом да ни по једном аспект не угрожавају намену у оквиру које се развијају (односно према параметрима прописаним за основну намену земљишта).
Компатибилна намена	Дефинисана је у посебним правилима за сваку детаљну/основну намену. Компатибилне намене се могу градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа те могућности. Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и основну намену. Друге намене које нису дозвољене дефинисане су за сваку основну намену посебно. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност за процену утицаја објекта на животну средину према важећој уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката. Могуће је грађење: <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећих објеката - објекат не додирује ниједну суседну границу грађевинске парцеле; - објеката у прекинутом низу/двојни објекат - објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката јавне намене	Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима. Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај. Ширина фронта грађевинске парцеле је у зависности од намене и функције објекта, а минимум 3,5 m за приступни пут. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену према условима локације и намене објекта, ако није прописано посебним правилима.
Положај објекта (хоризонтална)	Положај објекта на парцели дефинисан је:

Елемент правила	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
регулација)	<ul style="list-style-type: none"> - грађевинском линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог број 5 – План регулације, нивелације, грађевинских линија и граница земљишта јавне намене); - растојањем грађевинске од регулационе линије осталих приступних саобраћајница које износи минимално 5,0 m; - минималним одстојањем у односу на границу суседне парцеле (дефинисано посебним правилима); - минималним одстојањем у односу на друге објекте на парцели (дефинисано посебним правилима). <p>Објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице...), рекламне тотеме, рампе, портирнице и слично могуће је поставити у зони између регулационе и грађевинске линије, уколико из техничких разлога не постоји друго решење.</p> <p>Уколико постојећи објект делом излази испред Планом дефинисане грађевинске линије, објект се може задржати уколико не прелази регулациону линију и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.).</p> <p>Реконструкција, адаптација, санација је могућа у габариту и волумену објекта.</p> <p>Изградња, доградња и надградња је могућа само иза Планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи блиских објекта.</p> <p>Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, утврђује се према критеријуму прописаном за међусобне удаљености објекта и удаљености објекта од суседних парцела, за предметну зону.</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку намену;</p> <p>Висина објекта изражена је бројем надземних етажа и дефинисана у посебним правилима за сваку основну намену.</p> <p>Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни или пословни простор.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>У посебним правилима грађења прописан је максимални индекс заузетости парцеле.</p> <p>У обрачун индеса заузетости улазе сви објекти на парцели.</p>
Други објект на грађевинској парцели	<p>Може се градити више објекта на грађевинској парцели, а реализација може бити фазна;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекти су по правилу саставни део основних објекта на парцели. Изузетно, на грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта. Грађевинска линија</p>

Елемент правила	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p> <p>Функционалне објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице и сл.) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије, уколико из техничких разлога не постоји друго решење.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте.</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте.</p>
Минимални степен комуналне опремљености и прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; – прикључак на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; – решено одлагање комуналног отпада/уређење посебне просторије или ограда простора са посудама за прикупљање отпада; – уређење партера (минималног зеленила). <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова имаоца јавних овлашћења.</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле.</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине; бехатон и бетонске растер подлоге; површине застрте песком, шљунком, туцаником; дробљени камен и други тампони; гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку намену земљишта у делу Посебна правила грађења, а избор врста мора бити заснован на аутохтоном растињу.</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Забрањено је усмеравати атмосферске воде са грађевинске парцеле према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %.</p>

Елемент правила	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Ограђивање грађевинске парцеле	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се, по правилу, не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање оградом када начин и организација рада то захтевају као и код инфраструктурних објеката када то захтевају услови безбедног коришћења.</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора за основну и компатибилну намену у оквиру грађевинске парцеле или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Број обавезних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, применом важећих правилника.</p>
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада	<p>Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.</p> <p>Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.</p> <p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.</p> <p>Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објеката; могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова)</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 3. услови и мере заштите:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - мере заштите природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Посебни услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних	<p>Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре, грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног</p>

Елемент правила	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
коридора	управљача објекта инфраструктуре, а грађевинска линија се преузима из контактне зоне као и сви остали урбанистички услови.
Стандард приступачности	Несметано кретање особа са посебним потребама, деце и старијих особа мора бити обезбеђено за објекте јавне намене и остале објекте за јавно коришћење, у складу са прописима и нормативима из ове области.
Енергетска ефикасност	Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују енергетска својства објекта прописана позитивном законском регулативом.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлеже санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник Републике Србије“, број 125/04).
Посебни услови грађења у односу на инжењерско-геолошке и хидролошке услове	На основу <i>Графичког прилога број 2.2. (Извод из Просторног плана града Крагујевца, Инжењерско-геолошка карта)</i> потребно је извршити детаљна инжењерско-геолошка и хидролошка испитивања терена.
Фазна изградња	Могућа фазност градње, како на површинама одређене намене тако и на свакој формираној грађевинској парцели.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1. ЗОНА КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основна намена

Комунална зона; зона комуналних послова опште намене.

Могући садржаји: зимска служба за одржавање путева, паркирање возила и машина јавног комуналног предузећа (ЈКП), расадник, сточна/кванташка/ауто пијаца, пијаца половне робе, база за депоновање материјала који се користи у делатностима ЈКП – камен, агрегат, гребани асфалт...

Компатибилна намена: пословање, комерцијалне/услугне делатности, радна зона, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре и друге површине и објекти јавне намене.

Површина компатибилне намене може износити максимално до 50% укупне бруто грађевинске површине на парцели.

Није дозвољена намена: становање.

Правила парцелације:

- минимална површина новоформиране парцеле 3000,0 m²;
- ширина фронта парцеле – минимум 25,0 m.

Спратност (висина) објекта:

- максимална спратност П+2.

Индекс заузетости:

- максимални индекс заузетости је 40%.

Зелене површине:

- минимална заступљеност зелених површина је 20% површине парцеле од чега је обавезно 10% зеленила пропусне површине;
- чувати постојеће фрагменте шума евидентираних на *Графичком прилогу 4 – Претежна намена површина*
- постојеће шуме у оквиру осталих намена се сматрају делом обавезних зелених површина и у оквиру ових површина је могуће организовати просторе за одмор и рекреацију запослених уз постављање пратећег мобилијара;
- обавезно је додатно формирање заштитног зеленила око планираних комуналних делатности у оквиру појединачне парцеле (комплекса), минималне ширине 5 m.

Типологија објеката:

- објекти су слободностојећи;
- објекти на истој парцели се могу формирати као објекти у низу или прекинутом низу.

Други објекат на парцели, помоћни објекат:

- дозвољена је изградња више објекта основне или компатибилне намене на парцели;
- дозвољена је изградња помоћних објеката.

Положај објекта на парцели:

Положај објекта на парцели је дефинисан грађевинским линијама према јавној површини, а удаљење од осталих граница парцеле је минимално 6 m.

(Графички прилог бр.5 План регулације, нивелације, грађевинских линија и граница земљишта јавне намене)

Паркирање:

- на припадајућој парцели или заједничком паркингу (за више радних целина) што се дефинише изградом Урбанистичког пројекта;
- потребан број паркинг места одредити према нормативу у складу са врстом делатности.

Посебна правила:

- обавезна је израда Урбанистичког пројекта са анализом укупне површине комуналне зоне, како би се, према програму изградње и уређења и кроз архитектонско урбанистичко решење, сагледати потребе парцелације уз могућност корекције наведених минималних парцела према појединачним капацитетима планираних садржаја.

2. БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СЕВЕРНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ**Основна намена:**

База за одржавање пута; програм и садржај према условима и захтевима управљача пута.

Компатибилна намена: пословање, комерцијалне/услугне делатности, радна зона, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре и друге површине и објекти јавне

намене.

Површина компатибилне намене може износити максимално 30% укупне грађевинске површине на парцели.

Није дозвољена намена: становање.

Правила парцелације:

- парцела је дефинисана Планом.

Спратност (висина) објекта:

- максимална спратност П+2.

Индекс заузетости:

- максимални индекс заузетости је 40%.

Зелене површине:

- обавеза је подићи зелени заштитни појас високог зеленила према свим наменама у окружењу у ширини од 15 m. У зони јужно према постојећем шумском растињу заштитни појас износи 5 m;
- минимум зелених површина је 30% површине парцеле од чега је обавезно 10% пропусних површина;
- чувати постојеће фрагменте шума евидентираних на *Графичком прилогу 4 – Претежна намена површина*;
- постојеће шуме у оквиру осталих намена се сматрају делом обавезних зелених површина и у оквиру ових површина је могуће организовати просторе за одмор и рекреацију запослених уз постављање пратећег мобилијара.

Типологија објеката:

- слободностojeћи;
- објекти на парцели се могу формирати као објекти у низу или прекинутом низу.

Други објекат на парцели, помоћни објекат:

- дозвољена је изградња више објекта основне или компатибилне намене на парцели;
- дозвољена је изградња помоћних објеката.

Положај објекта на парцели:

- положај објекта на парцели је дефинисан грађевинским линијама према јавној површини, а удаљење од осталих граница парцеле је минимално 6 m.

(Графички прилог бр.5 План регулације, нивелације, грађевинских линија и граница земљишта јавне намене)

Паркирање:

- на припадајућој парцели;
- потребан број паркинг места одредити према врсти делатности и програму управљача пута.

3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.
- Коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, СРПС У.Ц4.015, као и у складу са Законом о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/18 и 95/18 – др.закон) и другим пратећим прописима.
- Приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- При пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама.
- Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимум 4,5 m.
- Пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима.
- Пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.
- Паркинг места за особе са инвалидитетом, прилазе јавним објектима и пешачке површине у зонама укрштања са коловозом пројектовати према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).
- Приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11).
- Приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила (регулационих линија), а у циљу побољшања услова саобраћаја (нпр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)
- Пратећа намена: зелене површине, објекти и мрежа комуналне инфраструктуре.

4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОПРЕМАЊА РАДНЕ И КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ

Основна намена:

Објекти инфраструктуре (ГМРС, МРС, ТС 110/35/10 kV, објекти водоснабдевања и одвођење отпадних вода, објекти телекомуникације, ТЕ-ТО постројење...), а према планираним капацитетима радне зоне и условима имаоца јавних овлашћења.

Компатибилне намене: администрација/управа, пословање, комерцијалне/услугне делатности, радна зона, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре и друге површине и објекти јавне намене.

Површина компатибилне намене може износити максимално 30% укупне грађевинске површине на парцели.

Спратност (висина) објекта:

- према технолошким и специфичним захтевима.

Индекс заузетости:

- максимални индекс заузетости је 60%.

Зелене површине:

- минимум зелених површина у директном контакту са тлом је 20% површине парцеле.

Типологија објеката:

- објекти су слободностојећи;
- објекти на истој парцели се могу формирати као објекти у низу или прекинутом низу.

Други објекат на парцели, помоћни објекат:

- дозвољена је изградња више објекта основне или компатибилне намене на парцели;
- дозвољена је изградња помоћних објеката.

Положај објекта на парцели

- положај објекта на парцели је дефинисан грађевинским линијама према јавној површини, а удаљење од осталих граница парцеле је условљено противпожарним условима.

(Графички прилог бр.5 План регулације, нивелације, грађевинских линија и граница земљишта јавне намене)

Паркирање:

- на припадајућој парцели или заједничком паркингу (за више радних целина) што се дефинише израдом Урбанистичког пројекта;
- потребан број паркинг места одредити према нормативу у складу са врстом делатности.

Посебна правила:

- обавезна је израда Урбанистичког пројекта са анализом укупне површине комплекса, како би се, према програму изградње и уређења и кроз архитектонско урбанистичко решење, сагледале потребе парцелације уз могућност корекције наведених минималних парцела према појединачним капацитетима планираних садржаја.

Водопривредна инфраструктура

Водоводне линије

Трасе планираних цевовода водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то

противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је Ø 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања секундарних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,0 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Објекте прикључити на планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Фекална канализација

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити планираним саобраћајницама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити Ø 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,6 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (cm) а минимални пад 1/Д (mm).

Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

Техничке услове и начин прикључења новопроектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Кишна канализација

Трасе кишних колектора и секундарне канализационе мреже водити планираним саобраћајницама.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве од 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m. Атмосферске воде са манипулативних саобраћајница, индустријских објеката и јавног паркинга пре упуштања у уличне инсталације атмосферске канализације пропустити кроз сепараторе са коалесцентним филтрима како би се уклониле честице нафте, уља и других нафтних деривата.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Поток Алексина јаруга

Кроз комплекс протиче поток Алексина јаруга. Поред потока предвиђен је појас у укупној, ширини од 8,0 m који је намењен будућој регулацији потока и одржавању корита водотока и планираних колектора фекалне канализације. Димензије корита потока одредити на основу хидролошких студија и хидрауличких прорачуна за меродавне воде.

Превентивним заштитним мерама спречити све могући негативне утицаје планираних намена на овај простор.

Све активности морају бити усаглашене са Законом о водама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон)

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 400 kV, 110 kV и 10 kV. Ширина заштитног појаса за далековод 400 kV износи 30m од крајњег фазног проводника са сваке стране, за далековод 110 kV износи 25m од крајњег фазног проводника са сваке стране док за далековод 10 kV износи 10 m од крајњег фазног проводника са сваке стране. Заштитни појас далековода 10 kV у зони каблирања остаје на снази све до тренутка каблирања далековода.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих с обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Закону о енергетици ("Службени гласник Републике Србије", број 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон и 62/23),
- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Закону о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09) са припадајућим правилницима,
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92),
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконпонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ" број 6/92),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СФРЈ", број 4/74, 13/78 - др. правилник, "Службени лист СРЈ" број 61/95 - др. правилник),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СРЈ" број 61/95),
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Службени гласник Републике Србије" број 91/09)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности ("Службени гласник Републике Србије" број 91/09),
- SRPS N.C0.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи ("Службени гласник Републике Србије" број 91/09),
- SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења ("Службени гласник Републике Србије" број 91/09),
- Техничким препорукама Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

У случају градње испод, или у близини далековода 400kV или 110kV потребна је сагласност предузећа "Електромержа Србије" а.д., при чему важе следећи услови:

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона, а исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у

целости на терет инвеститора планираних објеката.

Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством "Електроурежа Србије" а.д. ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода, које власник далековода доставља на захтев, као и податке добијене геодетским снимањем које се обавља о трошку инвеститора планираних објеката.

Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електроурежа Србије" а.д., као и у дигиталној форми.

У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање;

- у зонама повећане осетљивости елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да инвеститор објекта достави предузећу "Електроурежа" а.д. извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у елаборату, односно да ли су задовољени захтеви из Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник Републике Србије" број 104/09);

- анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;

- анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради за оптичке каблове).

Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавног осветљења, саобраћајница, водовода, канализације, топловода, дистрибутивне мреже, озелењавања, ...). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради за оптичке каблове).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолационе ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, "Електроурежа" а.д. ће по захтеву доставити податке за израду елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави елаборат на увид и сагласност "Електроурежи" а.д. У таквим случајевима

пожељно је да се изради елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се елаборатом утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром, или уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" а.д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са претходно наведеним законима;

- о трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету "Електроурежа Србије" а.д. уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" а.д. на сагласност;

- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација и реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;

- пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници предузећа "Електроурежа Србије" а.д.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Остали општи технички услови:

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV;

- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике напона 400 kV, што мора важити и у случају пада дрвета;

- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV;

- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;

- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге извести подземно у случају укрштања са далеководом;

- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;

- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;

- делови цевовода кроз које се испушта флуид, морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

У постојећим коридорима далековода могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности буде неопходно.

У случају потребе за измештањем далековода 10 kV или нисконапонске мреже, потребно је израдити пројектни задатак који усваја стручни савет Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Затим се приступа изради техничке документације која се ради о трошку

инвеститора објекта, а подноси се на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Након тога склапа се уговор о реализацији измештања електроенергетског објекта о трошку инвеститора.

Трафостанице

Планиране трансформаторске станице градити као монтажне бетонске, контејнерског типа или у склопу објекта.

Трансформаторске станице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора;
- одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1 m.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова.
- обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава;
- заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима;
- кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.

Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5 m од коловоза.

Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона 10 kV.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла;
- при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног оператора дистрибутивног система.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном

размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

- 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV
- 1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°.

Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које кабл повезује.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Телекомуникациона инфраструктура

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту: ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, извршити идентификацију и

обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд дало

своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на мрежу Предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Службени гласник Републике Србије", број 44/10, 60/13 - одлука УС, 62/14, 95/18 – др. закон и 35/23 – др. закон), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменути, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43. Закона о електронским комуникацијама ("Службени гласник Републике Србије", број 44/10, 60/13 - одлука УС, 62/14, 95/18 – др. закон и 35/23– др. закон), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90° али не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Термоенергетска инфраструктура

Правила за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода

Технички услови за изградњу дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник

Републике Србије“, број 37/13 и 87/15) и техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Дистрибутивне гасоводе потребно је планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $150 < DN \leq 500$ mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без писаног одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 37/13 и 87/15):

путеви, железнички колосеци, подземни линијски инфраструктурни објекти и регулисани водотокови или канални	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне	10	10	15	15	10	15	25	50

ивице земљишног појаса)								
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална растојања осталих објеката од ГМРС планирати у складу са чланом 13. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 37/13 и 87/15):

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	MPC, MC и PC			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤30.000 m³/h	>30.000 m³/h	За све капацитете	≤2 mlrd m³/год.	>2 mlrd m³/год.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 kV ≥ U			висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			висина стуба + 3,75 m***			

	400 kV < U				висина стуба + 5 m***		
Тrafo станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	Изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15
<p>* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система</p> <p>** - али не мање од 10 m</p> <p>***-али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана</p>							

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

Надземна електро мрежа и стубови далековода	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача. Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода. На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15):

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Гасоводи, инфраструктурни и други објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50

Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar

до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP \leq 4 bar	4 bar < MOP \leq 10 bar	10 bar < MOP \leq 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извори опасности: станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мања пловила, мањи привредни и спортски ваздухоплови	10 m	12 m	15 m
Извори опасности: постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m

Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од железничких пруга и трамвајских пруга мери се од ближе ивице шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15):

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Гасоводи, инфраструктурни и други објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно

		вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 bar и полиетиленских гасовода до 4 bar од надземне електро мреже и стубова далеководна су:

	Минимално растојање
--	---------------------

Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 5 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезбеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радова, као и за гасовод, као ручни ископ.
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник Јавног предузећа „Србијас“ Нови Сад на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници Јавног предузећа „Србијас“ Нови Сад о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити Јавно предузеће „Србијас“ Нови Сад ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања

експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести Јавно предузеће „Србијасгас“ Нови Сад у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника Јавног предузећа „Србијасгас“ Нови Сад за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност Јавног предузећа „Србијасгас“ Нови Сад. Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са Јавним предузећем „Србијасгас“ Нови Сад којим се дефинишу све међусобне обавезе инвеститора објеката у оквиру плана и Јавног предузећа „Србијасгас“ Нови Сад.

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21, 35/23-др.закон и 62/23).

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су

електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација и препорукама произвођача опреме.

2.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Планирана детаљна намена у оквиру површина остале намене је

- привређивање 1;
- привређивање 2.

Изградња и уређење површина и објеката остале намене врши се у складу са нормативима, прописима и захтевима сваке намене и следећим општим и посебним правилима:

Основни садржај овог плана чини зона ПРИВРЕЂИВАЊА, али и све друге делатности које су могуће као пратеће намене.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Елементи правила	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Детаљна/основна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом 4 Планирана претежна намена земљишта</i> . Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку детаљну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну основну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене. Компатибилне намене се могу градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа те могућности. На објекте компатибилне намене примењују се урбанистички параметри основне намене. Објекти јавних намена и др. компатибилних намена треба да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност. У случају да је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи

Елементи правила	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објекта према типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> - Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене. - Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај, а у складу са наменом. <p>У случају индиректног приступа са планиране јавне површине анализа услова за формирање приступне парцеле и начина функционисања комплекса разрађиваће се кроз Урбанистички пројекат који садржи планирану парцелацију/препарцелацију.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима; - При формирању нових парцела тежити правилним облицима парцеле
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинским линијом, дефинисана је у односу на регулациону линију <i>Графички прилог 5 - План регулације, нивелације, грађевинских линија и граница земљишта јавне намене</i>; - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.); реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p>

Елементи правила	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи блиских објеката.</p> <p>Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује према критеријуму прописаном за међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.</p>
Спратност објеката	<p>Максимална спратност објеката дефинисана је за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења.</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова.</p> <p>Поткровље (Пк) се гради са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m).</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 60% површине парцеле.</p> <p>У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Други објекти на грађевинској парцели	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану детаљну намену земљишта у делу Посебних правила грађења.</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру основне или компатибилне намене.</p>
Помоћни објекти	<p>Могућност изградње помоћних објеката дефинисана је у посебним правилима грађења</p> <p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, портирнице, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои и други слични објекти).</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели, осим оних који по функцији не захтевају другачије (портирнице и сл.).</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,20 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p>

Елементи правила	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле -обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, -прикључење на електроенергетску мрежу, -систем водовода и на фекалну канализацију, - решено одлагање комуналног отпада;
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку намену земљишта у делу Посебна правила грађења, а избор врста мора бити заснован на аутохтоном растињу. Чувати постојеће фрагменте шума евидентираних на Графичком прилогу 4 – Претежна намена површина, постојеће шуме у оквиру осталих намена се сматрају делом обавезних зелених површина и у оквиру ових површина је могуће организовати просторе за одмор и рекреацију запослених уз постављање пратећег мобилијара
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парпет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије. Ограђивање је дефинисно за сваку детаљну намену посебно. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Елементи правила	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора за основну и компатибилну намену у оквиру грађевинске парцеле. Обавезан минимални број паркинг места према правилницима и стандардима за сваку намену.
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - мере заштите природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре, а грађевинска линија се преузима из контактне зоне као и сви остали урбанистички услови.
Посебни услови грађења у односу на инжењерско-геолошке и хидролошке услове	На основу <i>Графичког прилога број 2.2. – Извод из Просторног плана града Крагујевца</i> , потребно је извршити детаљна инжењерско-геолошка и хидролошка испитивања терена.
Уређивање парцеле	Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада	<p>Објекти се одбликују тако да носе обележја своје намене. Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда.</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m.</p>

Елементи правила	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле.
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних косих кровова, уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m. Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник Републике Србије“, број 125/04).
Фазност изградња	Могућа фазност градње, како на површинама одређене намене тако и на свакој формираној грађевинској парцели.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1. ПРИВРЕЂИВАЊЕ 1

Врста и намена објекта

Привређивање, индустрија и пословање:

- индустријски објекти;
- пословни објекти;
- производни објекти;
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Компатибилна намена

- комерцијалне делатности, услуге, објекти производног занатства, складишта, сервиси, робно-дистрибутивни центри, станице за снабдевање горивом, објекти и површине јавне намене; објекти спорта и рекреације.

Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити у свим односима;

Није дозвољена: намена становање.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- минимална површина новоформиране парцеле 5000,0 m² изузев за инфраструктурне и специфичне објекте
- минимална ширина фронта парцеле – минимум 25,0 m.

Спратност (висина) објекта

- спратност пословних и анекских објеката max П+2;

- за производне хале, радионице висина се дефинише на основу врсте делатности и технолошких захтева.

Индекс заузетости

- максимални индекс заузетости је 60%.

Положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели је дефинисан грађевинским линијама према јавној површини, а удаљење од осталих граница парцеле је условљено противпожарним условима, висином објекта (1/2 висине објекта) и не може бити мања од 6м. За изградњу на парцелама непосредно уз зону становања, грађевинска линија се дефинише на удаљености од цца 50 м од граница парцела ове намене, а у свему према *Графичком прилогу бр.5 План регулације, нивелације, грађевинских линија и граница земљишта јавне намене*

Зелене површине

- проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса треба да износи минимум 30% (од чега је минимално 10% пропусних површина, за комплексе површине до 5 ха), а преко 5 ха проценат зеленила треба подићи за још 10% и то пропусних површина;
- чувати постојеће фрагменте шума евидентираних на *Графичком прилогу 4 – Претежна намена површина*;
- постојеће шумско зеленило на парцели приликом прорачуна, с обзиром да га је неопходно задржати, улази у обрачун зеленила на парцели/у оквиру комплекса. Такође у обрачун зеленила улази и пројекција крошње стабла на површину тла.
- У оквиру ових површина је могуће организовати просторе за одмор и рекреацију запослених уз постављање пратећег мобилијара.

Уређење зеленила у оквиру партера разрешити кроз хортикултурни пројекат.

Типологија објеката

- слободностојећи;
- објекти на парцели се могу формирати као објекти у низу или прекинутом низу.

Други објекат на парцели, дозвољена је изградња више објекта основне или компатибилне намене на парцели.

- за објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине.

Помоћни објекат

- дозвољена је изградња помоћних објеката (гараже, подстанице, технолошки објекти, портирнице, ТС, надстрешница и сл.).

Паркирање

- на припадајућој парцели, према нормативу у складу са врстом делатности.

Посебна правила

За изградњу на парцелама чија је површина већа од 1 ха обавезна је израда урбанистичког пројекта.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ 2

основна намена

мешовита намена: пословно стамбена зона

Становање самостално или у комбинацији са пословањем могуће је уз ободне саобраћајнице Плана.

Уз планирану саобраћајницу унутар подручја Плана, која одваја ову зону, дозвољене су искључиво намене привређивања: производња, производно занатство, сервис, пословно комерцијалне намене тј. није дозвољена намена становање.

компатибилне намене

- у потезу стамбених објеката: пословно комерцијалне намене/услуге, производно занатство, угоститељство, мањи производни објекти, површине и објекти јавне намене;
- у потезу објеката привређивања: површине и објекти јавне намене;
- основна и компатибилна намена могу бити заступљене у свим односима на парцели, тј могу бити једине са 100% укупне површине свих објеката на парцели.

Правила парцелације

- минимална површина новоформиране грађевинске парцеле мешовите намене и намене привређивања је 3000,0 m²; ширина фронта парцеле – минимум 20,0 m;
- минимална површина новоформиране грађевинске парцеле стамбених објеката је 600,0 m²; ширина фронта парцеле – минимум 10,0 m.

Спратност (висина) објекта

- максимална спратност стамбених, пословних и анексних објеката је П+2, а за производне хале и радионице висина се дефинише у зависности од врсте делатности и технологије рада.

Индекс заузетости

- максимални индекс заузетости је 60%.

Зелене површине

За радне зоне у оквиру ове урбанистичке зоне важе правила као за зону привређивања 1. Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 25% од чега је 10 % пропусне површине.

Минимум зеленила за намену становања је 30% од чега је минимум 10% пропусне површине.

Типологија објеката

- слободностојећи;
- објекти на истој парцели се могу формирати као објекти у низу или прекинутом низу.

Други објекат на парцели, помоћни објекат

- дозвољена је изградња више објекта основне или компатибилне намене на парцели;
- дозвољена је изградња помоћних објеката.

Паркирање

- на припадајућој парцели према нормативу за одређену делатност;

- за намену становање 1пм/1стан.

2.4.3. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван грађевинског подручја обухвата постојеће природно зеленило: шуме и пољопривредно земљиште - пашњаци и ливаде. Основни принцип је очување и унапређење природног зеленила као захтев очувања биолошких и еколошких одлика простора и заштите животне средине.

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумско земљиште се користи искључиво у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 89/15, 95/18 – др.закон).

Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја. Посебну улогу остварују по ободу површина са наменом привређивања као заштитни појас и на површинама већих нагиба где доминантно шумско растиње има важан значај у стабилизацији зона под косинама, клизиштима и нестабилним теренима.

Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама;
- забрану сече сем у случају прореда.

Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите. При планирању намена и активности на шумском земљишту у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 89/15, 95/18 – др.закон), тј. морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта, као добра од општег интереса.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци), осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08 - др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др.закон).

У складу са захтевом за очување пољопривредног земљишта (као природног ресурса) потребно је:

- искључити градњу и претварање пољопривредног земљишта у грађевинско осим објекта искључиво у функцији пољопривредне производње;
- ревитализовати пољопривредне површине и избор гајених врста заснивати на производњи биолошки вредне хране;
- микролокацијски, на теренима изнад 12 % нагиба подизати специфичне културе или вршити класично пошумљавање
- планирати пошумљавање и на постојећим парцелама у јужној зони обухвата плана,

између планираних зона привређивања 1 и планиране трасе северне обилазнице, а у циљу заштитне функције

- Зеленило у оквиру пољопривредног земљишта чине појединачни примерци листопадних стабала и жбуња на међама и култивисано растиње. Очување овог растиња има функцију заштите биодиверзитета аутохтоних врста предметног подручја.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08 - др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др.закон).

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине и природних вредности подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе, као и свих техничко-технолошких мера и прописа у изградњи, утврђених условима надлежних органа и институција и законском регулативом.

Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:

- одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића;
- спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Заједно са припремањем Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу" на основу Мишљења надлежне службе за заштиту животне средине, приступа се изради Стратешке процене утицаја ПДР-а Радне зоне Цветојевац уз Северну обилазницу, број, 350-817/22- XXIV од 04. маја 2022. године („Службени лист града Крагујевца“, број 17/22). У поступку израде Стратешке процене утицаја извршена је идентификација постојећег стања животне средине, просторно развојних потенцијала као и конфликтних односа планираних намена, што ће обезбедити смернице за имплементацију мера заштите природе и животне средине у планска решења и даљу планску разраду.

У циљу смањења негативних и увећање позитивних утицаја Плана, утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

Заштиту земљишта кроз:

- обезбеђивање заштите кроз рационално коришћење земљишта као ресурса, заштиту од загађења и нерационалног коришћења за потребе изградње планираних садржаја;
- очување постојећих зелених површина и њихово унапређење;
- превентивну заштиту од свих врста удеса који могу контаминирати земљиште и подземне воде;
- адекватно инфраструктурно опремање простора и нових објеката фекалном

канализацијом како би се спречило изливање отпадних вода у земљиште;

- са свих саобраћајница обезбедити сливање зауљених атмосферских вода у атмосферску канализацију, која мора имати инсталиране сепараторе уља и масти уз редовно пражњење сепаратора;
- спречавање депоновање било каквог отпада на земљиште (ван за то предвиђених објеката);
- у току изградње и реконструкције објеката обезбедити управљање грађевинским отпадом и ископаном земљом, а простор око градилишта мора бити враћен у првобитно стање;
- обезбедити мониторинг земљишта кроз утврђивање нултог стања (пре почетка изградње), у току рада пројекта као и након престанка рада пројекта, како би се евентуална загађења отклонила пре пренамене земљишта.

Заштиту и унапређење квалитета ваздуха кроз:

- очување и унапређење свих облика зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- обезбеђивање заштите од емисије загађујућих материја из саобраћаја и технолошких процеса као и емисија из окружења заштитним зеленим појасевима – очувањем и подизањем шумског зеленила (зелених баријера) пошумљавањем аутохтоним биљним врстама;
- обезбедити високо учешће зеленила у оквиру зона и целина у којима се очекују технолошки процеси са емисијом честица прашине и гасова (радна зона, комунална зона, база за одржавање и изградњу Северне обилазнице) очувањем свих шумских комплекса у зони и додатним озелењавањем према условима овог плана;
- успостављање мониторинга у оквиру појединачних комплекса према посебном програму и у складу са одредбама Процене утицаја.

Заштиту и унапређење квалитета воде кроз:

- неопходно је у току изградње спречити продирање било какве отпадне воде у земљиште и водоносне слојеве,
- обезбедити канализацију фекалних и заљених атмосферских вода ка пријемницима фекалне канализације, чиме ће се спречити отицање загађених вода у воде и земљиште,
- атмосферска канализација мора садржати таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти у зони прикупљања атмосферских вода са саобраћајних и других заљених површина,
- квалитет атмосферских вода, које се испуштају у крајњи реципијент морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, број 24/14), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник Републике Србије“, број 74/11),
- сви производни процеси у којима се производе, поред фекалних, специфичне отпадне

воде, морају имати пројектован и изведен предтретман у оквиру техничких инсталација за одвођење отпадних вода у складу са технолошким процесом и очекиваним загађујућим материјама у водама,

- за сва индустријска постројења обавезна је израда Акционог плана за достизање прописаних параметара квалитета воде у складу са важећом законском регулативом,
- обезбедити целовитост и техничку исправност над инсталацијама за одвођење фекалне канализације, чиме се обезбеђује заштита вода и земљишта и удесних ситуација,
- забрана одлагања отпада у оквиру обухвата, односно санација свих дивљих депонија,
- обезбедити све мере заштите од поплава постојећег воденог објекта (Алексине јаруге), регулацијом потока, у складу са плановима одбране од поплава, а према Закону о водама („Службени гласник Републике Србије“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18- др.закон),
- за све радове у вези са водом и објектима (водовод и канализација, таложници и сепаратори, као и све друге радове који могу имати утицај на воду) обавезно је прибављање водних услова у току израде техничке документације,
- обезбедити мониторинг површинских вода (отпадних вода) у складу са прописима, којима је дефинисана обавеза спровођења мониторинга параметара животне средине доношењем годишњег плана мониторинга.

Смањење комуналне буке кроз:

Доминантан извор буке у овој зони ће бити саобраћај, као и „индустријска бука“. Према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 75/10), у оквиру индустријских комплекса на граници комплекса бука не сме прелазити дозвољени ниво за контактну намену.

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 96/21), потребно је:

- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује;
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајнице), као и при извођењу радова у случајевима када се очекује настајање прекомерне буке,
- поштовати препоруке и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.
- подићи заштитне баријере (природне или вештачке) у правцу доминантних извора буке – саобраћајнице;
- подизањем заштитног зеленила уз саобраћајнице и секундарне колске пролазе до висине од минимум 1,5 m у комбинацији са средње високим зеленим масивима као додатну меру заштите (тисовина, црвена шљива и високо жбуње типа *Tamatix sp.*, *Piracantha coccinea*, *Viburnum opulus*, *Prunus laurocerasus*, *Forsycia x intermedia*, *Spirea vanhouttei*, *Berberis thunberhii*, *Photinia sp...*),
- за све пројекте који могу представљати изворе буке обавезан је поступак процене

утицаја на животну средину.

Унапређење енергетске ефикасности кроз:

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката. Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде. Мере за унапређење енергетске ефикасности:

- примена модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном и јавном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
- успостављање енергетске ефикасности у објектима;
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, како би се постигао све већи допринос зеленој градњи;
- сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 – др.закон и 111/22).

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју (ЕЕ инфраструктура) кроз:

- поштовање одредби Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) и свих подзаконских аката;
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09).

Заштита од нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју (ТТ инфраструктура) - препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих

треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):

- поштовање одредби Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) и свих подзаконских аката,
- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да: висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл; неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне и тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Мере управљање отпадом

Основно полазиште за **одрживо управљање отпадом** је Закон о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон), као и Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Службени гласник Републике Србије“, број 12/22), односно важећа одлука којом се уређују комуналне делатности на нивоу града.

Према пореклу - месту, тј. извору настајања, у оквиру обухвата, генерисаће се следеће категорије отпада:

Отпаци са јавних површина, настају на улицама и зеленим површинама. Ови отпаци

могу бити биљног (грање и лишће, трава, папир, отпаци од хране, животињски остаци) или амбалажног порекла (лименке, пластичне боце).

Комунални отпад, који настају у свим објектима где бораве људи. Ови отпаци су, највећим делом, отпад од прераде и конзумирања хране (тзв. "органски" или "мокри" отпад) и отпад од амбалаже робе широке потрошње (тзв. "суви" отпад).

Комерцијални отпад је отпад који настаје у привредним субјектима, институцијама и другим организацијама, које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада.

Грађевински отпад настаје приликом радова на изградњи, реконструкцији и рушењу објеката.

Индустријски отпад се генерише у оквиру привредних субјеката.

Остали отпаци, настају као резултат различитих људских активности или специфичних делатности (отпадна уља, седимент, опасан отпад друге врсте...). Основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада;
- решавање проблема комуналног отпада на извору, месту настајања, увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на локацијама (према стандардима ЈКП за јавне просторе, места окупљања),
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама;
- постављање судова за одвојено сакупљање отпада (постављање еколошких ниша – посебно издвојена места у оквиру регулације саобраћајнице или ван ње на којој су постављене посуде за сакупљање стакла, папира, пластике) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт;
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом;
- обезбедити управљање свим токовима отпада на локацији производних субјеката и техничких служби према стандардима за раздвајање привремено скалдиштење и трајно збрињавање отпада; обавеза је сваког генератора опасног отпада да га прописно складишти и успостави сарадњу са одговарајућим оператером који има дозволу за управљање опасним отпадом за његово трајно евакуисање са локације,
- у функцији коришћења отпада као сировине, неопходно је предвидети (у сарадњи са надлежним ЈКП) локације за контролисано генерисање биљног отпада према степену продукције (са могућношћу производње компоста) који би имао тржишну вредност и/или би се користио за локалне потребе (за прихрану садница, у оквиру планског обухвата или ван обухвата плана),
- уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова.

У оквиру обухвата мора се безбедно збрињавати сав настали отпад: комунални који је доминантан али и сваки други отпад који се очекује (биљни, комерцијални, индустријски,

опасан...) у складу са прописима.

Број, место постављања и врста судова за комунални отпад одређује се у складу са стандардима ЈКП. Позиције морају бити приступачне надлежној служби за пражњење.

На осталим површинама остале намене, неопходно је обезбедити довољан број типских контејнера ($1,1 \text{ m}^3$) за комунални отпад према општем стандарду (поставља се један контејнер на 1000 m^2 пословног простора укључујући и индустријску производњу).

Услови за формирање еколошке нише су:

- еколошке нише се формирају за постављање контејнера за рециклабилни и остали комунални отпад (као и за судове намењене за подстицајну рециклажу- рецикомат, којим се обезбеђује надокнада за генерисан рециклабилни отпад);
- морају бити на тврдој избетонираној равној подлози или максимални нагиб од 15%;
- подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода;
- неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и лица који преузимају отпад (оператер са одговарајућом дозволом), при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

Биљни отпад – у оквиру обухвата у току вегетационе сезоне генерише се велика количина биљног отпада (услед сече подраста, пролећњег и јесењег резивања, кошења траве и сл.). Овај отпад може да се генерише двојако:

- да се генерише на локацији и предаје комуналном предузећу које ће га возити на званичну депонију,
- да се генерисани отпад компостира и даље користи као ђубриво на локацији или се отпад само генерише на локацији и уступа оператеру који има одговарајућу дозволу за третман ове врсте отпада на посебној локацији ван обухвата.

У циљу унапређења система управљања отпадом, на појединачним локацијама планирати збрињавање биљног (зеленог отпада) у типске компост контејнере и вршити процес компостирања у циљу добијања органске материје која се даље користи као супстрат или прихрана биљкама (пored других корисних својстава). Готово сав сакупљени биљни отпад се може компостирати као и вишак хране из домаћинства и услужних објеката.

Такође, генератор биљног отпада, који се одвојено прикупља, може на основу посебног Уговора да исти уступа оператеру који на некој другој локацији врши третман овог отпада (врши процес компостирања).

Управљање **посебним токовима отпада посебно са опасним отпадом**, који регулише Закон о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18/др. закон), вршиће се у складу са посебним правилницима који регулишу сваку појединачну област.

Посебне обавезе инвеститора у циљу заштите животне средине

При изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, за објекте који су обухваћени у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), Инвеститор је у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама

Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 36/09).

Заштита од удеса

Систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа - удеса и катастрофа, последица тероризма, ратних и других већих несрећа регулисан је у оквиру Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18).

Овим законом су регулисане надлежности државних органа, аутономних покрајина, јединица локалне самоуправе у заштити и спасавању; права и дужности грађана, привредних друштава, других правних лица и предузетника у вези са ванредним ситуацијама; организација и делатност цивилне заштите на заштити, спасавању и отклањању последица елементарних непогода и других несрећа, финансирање, инспекцијски надзор, међународна сарадња и друга питања од значаја за организовање и функционисање система заштите и спасавања.

Проблематика предметног подручја указује да се на локацији и у окружењу могу десити:

- акцидентне ситуације у саобраћају и пратећим функцијама,
- пожар,
- природне непогоде.

Саобраћај

У случају акцидената најчешће долази до просипања нафтних деривата из резервоара возила и до загађивања околног земљишта, а кроз земљиште и подземних и површинских вода, као и уништавања станишта биљног и животињског света.

Основне мере за спречавање и ограничавање акцидентних ситуација у домену саобраћаја произилазе из спровођења позитивне законске регулативе.

Пожар

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закон) и обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне и друге природе.

Систем заштите од пожара и експлозије чине аутоматски јављачи пожара (инсталације изграђене према Пројекту аутоматске дојаве пожара), мобилни апарати за гашење пожара и хидрантска мрежа.

Елементарне непогоде

Заштита од елементарних непогода је организован систем заштите, спасавања људи, материјалних добара и животне средине, као и отклањања последица елементарних непогода. Имајући у виду природне карактеристике планског подручја, као и на основу спроведене анализе и услова надлежних институција подручје подложно је, у одређеној мери, опасностима од следећих елементарних непогода:

- земљотрес,
- атмосферске непогоде,
- поплаве.

У складу са интегралним управљањем елементарним непогодама, циљеви су:

- очување и унапређење заштите од елементарних непогода,
- спровођење мера превенције, приправности и одговора на елементарне непогоде, на свим нивоима (од предузећа до Републике Србије),
- институционално, организационо и кадровско јачање система заштите од елементарних непогода и формирање регионалног система заштите.

Концепција заштите и управљања полази од чињенице да је на свим нивоима и у свим фазама планирања потребно дефинисати прихватљив ниво ризика од елементарних непогода. Системом превентивних, организационих и других мера и инструмената, интервенише се у циљу спречавања настанка ризика од елементарних непогода, односно смањивања последица на прихватљив ниво.

Потребно је у наредном периоду развијати систем интегралне заштите од елементарних непогода. На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18) и на основу Процене угрожености доноси се *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама*.

Услови и мере заштите од земљотреса:

- параметре са карте сеизмичког хазарда за повратни период 475 година (на површини терена, за емпиријски процењену средњу брзину локалног тла до дубине 30 m и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзање), изражене интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 скале, користити као мере ограничења употребе простора;
- при прорачуну конструкције објекта примењивати одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90);
- као мере ограничења употребе простора користити податак да је простор у оквиру VIII степена сеизмичног хазарда (ЕМС -98), за поврати период од 475 година.

Мере заштите од атмосферских непогода:

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објекта, као делом противградне одбране шире територије.

Систем одбране од штетних последица *атмосферских падавина, мраза и поледице*, неопходно је развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система и одржавања саобраћајница. Борба против снега и поледице се одвија у оквиру редовних осматрања, мерења метеоролошких параметара и проглашавање одговарајућег степена приправности, у циљу да надлежне службе благовремено приступе акцији чишћења саобраћајница и других површина и објекта.

Мере заштите од поплава:

- организација превентивних мера одбране од поплава (примена савремених информационих система за управљање, формирање оперативног штаба за заштиту од поплава, успостављање система координације и раног упозорења о опасности од поплава, информисање и обука становништва);

- обезбеђивање мера и активности у складу са оперативним плановима одбране од поплава.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природних добара односи се на опште мере заштите природе и постојећих аутохтоних карактеристика подручја. Сходно томе неопходно је:

- приоритетно очувати постојеће шумско зеленило у оквиру грађевинског и ванграђевинског подручја,
- обезбедити максимално очување и заштиту високог вредног зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла или групе стабала),
- обезбедити присуство јавног зеленила у оквиру планираних јавних површина – у виду дрвореда, високог и ниског зеленила,
- планирати заштитно зеленило дуж саобраћајница, формирати ново линијско зеленило од жбуња и дрвећа које имају густу и добро развијену крошњу,
- обезбедити адекватан проценат зеленила за сваку парцелу и радну зону као целину,
- формирати заштитне појасеве, вишередне и вишеспратне конструкције, дуж границе радне зоне и дуж саобраћајница унутар зона,
- за пошумљавање препоручују се аутохтоне брзорастуће врсте фитонцидног и бактерицидног дејства и изражене естетске вредности, без алергених и инвазивних својстава (као што су јасенолики јавор, багремац, багрем, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест, сремза, касна сремза, петолисни бршљен...),
- сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације; прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредни примерака дендрофоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру,
- правилима за изградњу и уређење простора мора се обезбедити сигурност постојећих подземних хидрографских веза као и њихов квалитет,
- адекватном инфраструктурном опремљеношћу обезбедити заштиту животне средине.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петрографске локације за које се претпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине Републике Србије, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.3. УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ

Према Решењу чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара који уживају претходну заштиту и мере њихове заштите Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (број 1976-02/1 од 2. августа 2022. године), прописује се:

- на простору у оквиру Плана могуће је извођење планираних радова уз обавезно поштовање члана 109. Закона о културним добрима добрима („Службени гласник Републике Србије“, број 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон,

35/21 - др. закон и 129/21 – др.закон):

"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен";

- уколико се у току земљаних радова наиђе на археолошки материјал трошкови археолошких истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака падају на терет инвеститора, под условима које прописује надлежни завод за заштиту споменика културе.

3.4 ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Према достављеним условима, а у складу са тачкама 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље („Службени гласник Републике Србије“, број 85/15), за израду Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара од ратних дејстава. Зонирање територије по степенима угрожености и заштите, врши се у складу са местом и улогом које поједини делови подручја имају, као и у складу са Проценом угрожености и могућности за заштиту и спасавање, коју врши Одељење за ванредне ситуације. Изградња објеката и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18).

3.5. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације објеката и површина јавне намене, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

3.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Унапређење енергетске ефикасности

- примена модела континуираног, системског и одрживог управљања енергијом и енергетским ресурсима, односно енергетски ефикасног планирања и изградње, што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, као и смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије;
- сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су важећим прописом којим се регулишу

услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда, изузете од обавезе енергетске сертификације. Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној поменутим прописом.

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама - Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18-др.закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

Постојећи објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

3. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18-др.закон и 111/22).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се:

Урбанистичко-техничким документима:

Спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта дефинисано је за изградњу објеката и површина јавне намене:

- зону комуналних делатности;
- базу за одржавање северне обилазнице.
- зону за изградњу објеката инфраструктуре за потребе опремања радне и комуналне зоне.

Спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта дефинисано је и обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене. Урбанистички пројекат се ради са идејним решењем објеката и партера. Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине. Урбанистички пројекат може утврдити фазну реализацију.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана:

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

При спровођењу Плана, све конфликтне ситуације настале као последица неслагања између подлоге на којој је рађен План и ситуације на терену, решавати у складу са позитивном законском регулативом.

Могућа је промена расподеле елемената саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру регулационог профила дефинисаног планом.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и иностраних фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана, према потреби.

Графички прилог бр. 7 Спровођење плана

Саставни део Плана су следећи **графички прилози**:

	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РАЗМЕРА
Графички прилог бр.1.	Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана	1:5000
Графички прилог број 2.1.	Извод из Просторног плана града Крагујевца, реферална карта бр.1 - Намена простора	1:50000
Графички прилог број 2.2.	Извод из Просторног плана града Крагујевца,	1:50000

	Инжењерско-геолошка карта	
Графички прилог бр.3.	Постојећа намена земљишта	1:5000
Графички прилог број 4.	Планирана намене површина	1:2500
Графички прилог број 5.	План регулације, нивелације, грађевинских линија и граница земљишта јавне намене	1:2500
Графички прилог број 6.	План инфраструктуре	1:2500
Графички прилог број 7.	Карта спровођења Плана	1:5000

5. СТУПАЊЕ НА СНАГУ ПЛАНА

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план и одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Разлог за израду овог плана садржан је у потреби да се обезбеди плански основ за јачање привредног потенцијала града, сагласно предностима и ограничењима простора у циљу формирања урбанистички уређеног простора за изградњу нове радне зоне са комплементарним наменама; дефинисања програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја максимално усаглашених са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактної зони обухвата Плана, кроз: раздвајање површина јавне и остале намене и регулацију површина и објеката јавне намене; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развој комуналне инфраструктуре; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа; примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора, сектору успостављања развојних технологија које се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштиту и очување природних ресурса; превенцију и смањење ризика од настанка свих врста акцидената у зони и окружењу; успостављање система управљања отпадом; проверу и усаглашавање развојних циљева Плана са заштитом животне средине спровођењем процедуре стратешке процене утицаја и имплементацијом прописаних мера заштите у планска решења као и дефинисањем правила за спровођење Плана.

Скупштина града Крагујевца донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ („Службени лист града Крагујевца“, број 17/22), чији је саставни део Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на седници одржаној 30. јуна 2022. године, сачинила је Мишљење о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ број 350–1194/22-I-01 којим даје позитивно мишљење на елаборат и упутила га надлежној градској управи на излагање.

Рани јавни увид у Елаборат поводом израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, обављен је у периоду од 14. до 28. јула 2022. године. Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора за изградњу објеката, позвани су да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину. У току излагања Елабората нису достављене сугестије ни примедбе, а Комисија за планове је у Извештају број 350-1564/22-I-01 од 31. августа 2022. године закључила да је рани јавни увид спроведен у складу са законом и Елаборат упутила надлежном органу управе и

обрађивачу планског документа ради израде Нацрта плана у складу са законом и одлуком о изради Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 13. априла 2023. године, сачинила је Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, број 350-790/23-I-01 којим констатује да је Нацрт плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја, другим законима и подзаконским актима, даје позитивно мишљење на Нацрт плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање јавни увид са јавном презентацијом у трајању од 30 дана у оквиру кога се одржава јавна презентација).

На седници одржаној 1. јуна 2023. године, Комисија за планове сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину број 350-1136/23-I-01, којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о одржаном јавном увиду; да је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца 20. априла 2023. године огласила јавни увид у Нацрт плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, који је обављен у периоду од 20. априла 2023. године закључно са 22. мајем 2023. године; да је у току јавног увида, у просторијама МЗ Цветојевац, одржана јавна презентација изложеног Нацрта плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, да су на изложени Нацрт плана Градској управи за развој и инвестиције достављене примедбе; да је Комисија одржала јавну седницу на којој подносиоци примедби ни њихови представници нису присуствовали, а обрађивач Нацрта плана је образложио стручни став по свакој примедби; да је након тога Комисија за планове одржала затворену седницу на којој је одлучивано о поднетим примедбама. Комисија је закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ којим је значајније промењен, при чему јавни увид не може трајати краће од 15 дана од дана оглашавања као и да ће се поновљени јавни увид обавити након извршене стручне контроле планског документа.

Стручну контролу дела Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ Комисија је обавила на седници одржаној 7. јула 2023. године и у Извештају о обављеној стручној контроли дела Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, број 350-1407/23-I-01 закључила да је део Нацрта плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима, да је обрађивач поступио у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, број 350-1136/23-I-01 од 1. јуна 2023. године и дала мишљење да се део Нацрта плана, након поступања у складу са овим Извештајем, (по примедбама Комисије), може упутити у даљу процедуру прописану законом – понављање јавног увида за део нацрта планског документа, у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања.

На седници одржаној дана 21. јула 2023. године, Комисија је разматрала кориговани део Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ и закључила да је исти урађен у складу са примедбама Комисије од 7. јула

2023. године и донела Закључак о усаглашености коригованог дела Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, са Извештајем о обављеној стручној контроли број 350-1407/23-I-01 од 7. јула 2023. године.

На седници одржаној дана 1. септембра 2023. године Комисија за планове сачинила је Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину број 350-1717/23-I-01 којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о понављању јавног увида, да је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца 27. јула 2023. године, огласила понављање јавног увида за део Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, који је завршен 28. августа 2023. године; да у току понављања јавног увида, надлежној управи нису достављене примедбе и сугестије. Такође, Комисија је констатовала да је процедура понављања јавног увида за део Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, обављена у складу са Законом и Правилником.

У поступку прибављања сагласности на Нацрт плана, Завод за заштиту природе Србије је издао Мишљење 03 број -021-2300/8 од 30. августа 2023. године у коме је констатовало да су у Нацрту плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ уважени и инкорпорисани издати услови заштите природе, да са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова за заштиту природе.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу дао је сагласност на Нацрт плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, решењем број 2214-02/1 од 4. септембра 2023. године.

Јавно предузеће „Путеви Србије“ Београд издало је Мишљење број 953-8645/23-3 од 25. августа 2023. године у коме је констатовало да су у Нацрту плана испуњени претходно издати услови и да се може упутити у даљу процедуру.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансиске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу имовинске послове, урбанизам и озакоњење дала је Мишљење број 313/23-XXVI-01-III од 19. септембра 2023. године, да су средства за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2023. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22 и 14/23), на Разделу 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, Економска класификација 515 – нематеријална имовина, број 333 извор 01.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине донело је решење број XXIV-02-501-330/23 од 21. септембра 2023. године којим се даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз северну обилазницу“ у Крагујевцу.

Овај план је израђен у складу са чланом 2. став 2. Јединствених методолошких правила за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града

Крагујевца“, број 23/21), јер се ради о урбанистичком плану.

Овај план је конципиран у пет глава и то:

Главом 1. овог плана, утврђен је правни и плански основ за израду Плана; дефинисани су: границе обухвата Плана, обавезе, услови и смернице из планских докумената ширег подручја; дати су преглед података и услова носилаца јавних овлашћења; опис постојећег стања, начин коришћења земљишта и основна ограничења; дефинисани су циљеви израде Плана.

Главом 2. овог плана дефинисана су правила уређења: планирана намена земљишта; подела простора у обухвату Плана; регулација, нивелација грађевинске линије и подела површина; утврђена су правила грађења и то: правила грађења за површине и објекте јавне намене – општа правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене; посебна правила грађења за површине и објекте јавне намене; дата су правила грађења за површине и објекте остале намене; дефинисано је поступање за земљиште ван грађевинског подручја: шумско и пољопривредно земљиште.

Главом 3. овог плана дефинисани су услови и мере заштите и то: мере заштите животне средине; заштита природних добара; утврђени су услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту; дефинисана је организација простора од интереса за одбрану земље и заштиту од ратних дејстава; дефинисано је поступање у односу на мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама; дефинисане су мере енергетске ефикасности.

Главом 4. овог плана дефинисано је да се спровођење Плана врши урбанистичко-техничким документима и директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења Плана (издавањем локацијских услова и грађевинске дозволе); такође је утврђено да су саставни део Плана и графички прилози.

Главом 5. овог плана утврђено је да План, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____
У Крагујевцу, _____ 2023. Године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1194/22-I-01
Датум: 30.06.2022. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чланом 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 30. јуна 2022. године, сачинила је

МИШЉЕЊЕ

о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија) која је разматрала *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”* (у даљем тексту: Елаборат), одржана је 30.06.2022. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Никола Милановић, заменик председника, Владана Кашиковић, секретар, Миодраг Ференчак, Светлана Чеперковић, Предраг Димитријевић, Андреја Стефановић и Татјана Стевановић чланови. Седници Комисије нису присуствовали чланови Комисије, Марица Мијајловић и Маја Крга, који су своје стручно мишљење доставили електронским путем (e-mail), као ни члан Комисије, Весна Јовановић Милошевић, која није доставила своје стручно мишљење.

Комисији је присуствовала и представница Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., као и представник обрађивача, Весна Савић, дипл.инж.арх.

Елаборат је израђен у складу са *Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”* („Службени лист града Крагујевца” број 17/22), чији је саставни део *Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”* (у даљем тексту: Одлука).

Обрађивач Плана (ЈП Урбанизам - Крагујевац) је припремио и доставио материјал за разматрање, који садржи:

- текстуални део Елабората (17 страна);
- графичке прилоге Елабората (7);
- документациони део: Одлука о изради Плана детаљне регулације („Службени лист града Крагујевца” број 17/22); програмски задатак за израду Плана детаљне регулације (Градска управа за развој и инвестиције XXIV-1032/22 од 15.04.2022.године).

Након представљања Елабората од стране представника обрађивача (излагач: Весна Савић, дипл.инж.арх.), присутни чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење у форми смерница, напомена и коментара за даљи рад обрађивача на изради Нацрта планског документа:

- мешовита намена (Привређивање 2) уз улицу Војну, могла би да се прошири читавом ширином зоне, као и на још неким погодним местима.
- регулисати улицу Умка, до краја зоне мешовите намене (Привређивање 2) уз ову улицу.
- предвидети зеленило на парцелама остале намене, али и ван њих. На пример: главној подеоној улици (правац исток - запад) додати у профилу линеарне површине за двоструки или троструки дрворед; формирати зелени појас (5-10 м високог зеленила) на свакој парцели према улици; и др. „Алексина Јаруга” би такође могла да буде мотив за микро-зелене амбијенте.

Опште констатације: Комисија констатује да је Елаборат урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком и планским документима ширег подручја.

ЗАКЉУЧАК

Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** на Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац из Северну обилазницу“ и сматра да се може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање Елабората на рани јавни увид)

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Vladana Kašiković
Digitally signed by Vladana Kašiković
655855123-20029655855123-2002976919734
76919734
Date: 2022.07.06 07:41:25 +02'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН
РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
DN: cn=ИВАН, serialNumber=47029655855123-2002976919734, serialNumber=CA:05-011573256, cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ, givenName=ИВАН, o=ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
Date: 2022.07.05 22:25:11 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1564/22-I-01
Датум: 31.08.2022. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 31. августа 2022. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ
о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације
„Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”

1. УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради *Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”*, чији је саставни део Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука), донела је Скупштина града Крагујевца на седници одржаној 12.05.2022.године (број Одлуке: 350-853/22-I), а објављена је у „Службеном листу града Крагујевца” број 17/22.

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач Плана, ЈП „Урбанизам” – Крагујевац, припремио је и доставио *Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”* (у даљем тексту: Елаборат), са основним концептуалним планским развојним решењима, који садржи текстуални део (17 страна), графичке прилоге (7) и документациони део (Одлука и Програмски задатак носиоца израде плана) и који је упућен на рани јавни увид (Мишљење Комисије за планове бр. 350-1194/22-I-01 од 30.06.2022. године).

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”* (бр. 350-1165/22-XXIV-01 од 29.08.2022. године). Сагласно члану 45а Закона и чл. 37-44 Правилника, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф” и локалном листу „Крагујевачке новине”, као и на интернет страници града Крагујевца, 14.07.2022. године огласила рани јавни увид у Елаборат за израду *Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”*. Рани јавни увид је завршен 28.07.2022. године. Рани јавни увид је организован у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и очекиваним ефектима планирања. Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора за изградњу објеката, позвани су да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину. На изложени Елаборат у законском року нису достављене примедбе/сугестије.

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља рани јавни увид поводом израде *Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”* (у даљем тексту: План), одржана је 31.08.2022. године.

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Владана Кашиковић, секретар, Предраг Димитријевић, Весна Јовановић Милошевић, Светлана Чеперковић, Миодраг Ференчак, Татјана Стевановић, Маја Крга и Андреја Стефановић, чланови Комисије. Седници Комисије нису присуствовали: заменик председника Комисије, Никола Милановић и члан Комисије, Марица Мијајловић.

Седници Комисије су присуствовали и: представница Градске управе за развој и инвестиције, Вања

Поповић, маг.инж.урб.рег.разв.; представница Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представница обрађивача (ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац), Весна Савић, дипл.инж.арх.

Присутни чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење у форми смерница за даљи рад стручног обрађивача на изради нацрта планског документа:

- сугерише се повећање учешћа зеленила у наменама Привређивање 1 и 2 (са 20% на 30%), уз наглашавање учешћа високог линијског зеленила у оба правца парцела, како би се избегао утисак драстичне промене предела код развијеног стадијума зоне привређивања (до када би ово зеленило достигло довољну висину).

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) усвојила *Извештај о одржаном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“* (бр. 350-1165/22-XXIV-01 од 29.08.2022.године), који је припремио носилац израде планског документа, и закључила да је процедура раног јавног увида спроведена у складу са Законом и Правилником.

Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Елаборат на рани јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац), ради израде Нацрта планског документа, у складу са Законом и Одлуком о изради Плана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1564/22-I-01
Датум: 31.08.2022. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Vladana
Kašiković
Digitally signed by
Vladana Kašiković
Date: 2022.09.09
08:02:34 +02'00'
Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256
DN: cn=RS, serialNumber=79095, 1504171720118,
email=ivanradulovic@zastupnik.rs, o=ИВАН
РАДУЛОВИЋ 011573256, postalCode=11000, cn=ИВАН
РАДУЛОВИЋ 011573256, email=ivanradulovic@zastupnik.rs,
Date: 2022.08.09 07:54:06 +02'00'

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Dejan Ružić
200030592
Digitally signed by
Dejan Ružić 200030592
Date: 2022.09.13
10:10:37 +02'00'
Дејан Ружић, дипл.економиста

3



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-790/23-I-01
Датум: 13.04.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чланом 26. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 13. априла 2023. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

**о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона
Цветојевац уз Северну обилазницу”**

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”*, одржана је 13. априла 2023. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Татјана Стевановић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић и Јелена Думбеловић, чланови. Седници Комисије нису присуствовале, Невена Мићић, заменик председника и Невена Благојевић, члан Комисије, које су своје стручно мишљење доставиле електронским путем (e-mail).

Седници Комисије су присуствовали и: представница Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представнице Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв.; као и представник обрађивача (ЈП „Урбанизам”, Крагујевац), Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста).

Израда *Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”*, се обавља у складу са *Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”* („Службени лист града Крагујевца” број 17/22), чији је саставни део *Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”* (у даљем тексту: Одлука).

Обрађивач је припремио и доставио материјал за стручну контролу *Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”*, који садржи:

- текстуални део Нацрта Плана (65 страна);
- графичке прилоге Нацрта Плана (11):
 1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана, Р=1: 5000
 - 2.1. Извод из ППГ Крагујевца, реферална карта бр.1 – Намена простора, Р=1: 50000
 - 2.2. Извод из ППГ Крагујевца, Инжењерско-геолошка карта, Р=1: 50000

3. Постојећа намена земљишта, P=1: 5000
 4. Планирана претежна намена површина, P=1: 2500
 5. План регулације, нивелације, грађ. линија и граница земљишта јавне намене, P=1: 1000 (лист 1-4)
 6. План инфраструктуре, P=1: 2500
 7. Карта спровођења, P=1: 5000
- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину (69 страна; 2 графичка прилога);
 - Документациону основу Плана: Одлука о изради Плана, са Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину; дигитални катастарски план и копија плана катастра водова; извод из планског документа ширег подручја; Елаборат за рани јавни увид; услови надлежних ЈКП, органа и институција (15); мишљења/извештаји Комисије за планове (Мишљење о Елаборату за рани јавни увид; Извештај о обављеном раном јавном увиду).

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми примедби и сугестија у вези са предметним Нацртом плана:

- прибавити сагласност ЈП „Путеви Србије“ на планско решење предметног Нацрта плана, односно мишљење о испуњености услова датих за потребе израде Плана детаљне регулације „Северне обилазнице града Крагујевца“ (бр. 953-10769/21-1 од 18.05.2021.године) и потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу I фазе Северне обилазнице града Крагујевца (бр. 953-17640/21-1 од 04.08.2021.године), са којима се граничи обухват предметног Нацрта плана. Сагласност је могуће прибавити и у току јавног увида у Нацрт плана.
- приложити доказ о активном статусу одговорног урбанисте у Централном регистру инжењера, у складу са Законом.
- у одељку 2.4.1. „Правила грађења за површине и објекте јавне намене“, у табели „Општа правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене“ – део „Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене“, у трећем пасусу обрисати другу реченицу „Пристап новоформираним грађевинским парцелама са јавне површине може се обезбедити и преко сукорисничких површина, односно грађевинске парцеле интерног кољског приступа.“
- у одељку 2.4.2. „Правила грађења за површине и објекте остале намене“, у табели „Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене“ – део „Услови за формирање грађевинске парцеле“, у другој алинеји допунити другу реченицу тако да гласи „У случају индиректног приступа са планиране јавне површине, анализа услова за формирање приступне парцеле и начина функционисања комплекса разрађиваће се кроз Урбанистички пројекат, који садржи планирану парцелацију/препарцелацију.“

Поступање по примедбама и сугестијама Комисије суштински не мења Нацрт плана који је предмет ове стручне контроле.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове констатује да је *Нацрт Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима.

Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** на *Нацрт Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, и сматра да се плански документ (након поступања по примедбама и сугестијама Комисије, у складу са овим Извештајем), може улутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавки увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-790/23-I-01
Датум: 13.04.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
ТАТЈАНА
СТЕВАНОВИЋ
0112978725042
0112978725042
0112978725042
Digitally signed by
ТАТЈАНА СТЕВАНОВИЋ
0112978725042-01129
78725042
Date: 2023.04.18
07:45:40 +02'00'
Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН
РАДУЛОВИЋ
011573256
011573256 Sign
Digitally signed by
ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256-011573256
Date: 2023.04.18 10:07:18
+02'00'
Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Dejan Ružić
200030592
Digitally signed by Dejan Ružić
200030592
Date: 2023.04.18 10:07:18
+02'00'

Дејан Ружић, дипл.економиста



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1136/23-I-01
Датум: 01.06.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 25. и 27. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 10. јануара 2023. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације
„Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”,
са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

1. УВОДНИ ДЕО

Израда плана се обавља у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу” („Службени лист града Крагујевца” број 17/22), чији је саставни део Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу” (у даљем тексту: Одлука).

Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, обављен је у периоду од 14.07.2022. закључно са 28.0.2022. године и на овај Елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 31.08.2022. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, бр. 350-1564/22-I-01.

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, обављена је на седници Комисије одржаној 13.04.2023. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, бр. 350-790/23-I-01), када је закључено да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима, и да је позитивно мишљење да се плански документ (након поступања у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли) може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам” – Крагујевац) је припремио и доставио материјал Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, који је био предмет јавног увида, а који садржи:

- текстуални део Плана (65 страна);
- графичке прилоге Плана (11):
 1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана, Р=1: 5000
 - 2.1. Извод из ППГ Крагујевца, реферална карта бр.1 - Намена простора, Р=1: 50000
 - 2.2. Извод из ППГ Крагујевца, Инжењерско-геолошка карта, Р=1: 50000
 3. Постојећа намења земљишта, Р=1: 5000
 4. Планирана претежна намења површина, Р=1: 2500
 5. План регулације, нивелације, грађ. линија и граница земљишта јавне Намене, Р=1: 1000 (лист 1-4)
 6. План инфраструктуре, Р=1: 2500
 7. Карта спровођења, Р=1: 5000.

- * *Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину* (69 страна; 2 графичка прилога).

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-880/23-XXIV-01 од 25.05.2023.године). Сагласно чл. 50. и 48. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 20.04.2023.године огласила јавни увид у *Нацрт Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, који је обављен у периоду од 20.04.2023.године, закључно са 22.05.2023.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 10.05.2023.године у просторијама МЗ Цветојевац. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Радосав Величковић из Крагујевца; Живко Ашанин из Цветојевца, у име групе грађана из Цветојевца (Мирослав Јовановић, Зоран Јовановић, Милан Ивановић и Живко Ашанин); Живко Ашанин из Цветојевца, у име групе грађана из Цветојевца (Живко Ашанин, Предраг Ашанин, Жељко Зувић, Илија Зувић, Венко Зувић, Мирослав Јовановић, Тихомир Зарић и Стевановић Саша); пуномоћник Дејан Тадић, адвокат из Крагујевца, у име група грађана из Цветојевца - заселак Доња Мала (Зувић Жељко, Зувић Илија, Зувић Венко, Зувић Јаблан, Јовановић Миливоје, Јовановић Мирослав, Јовановић Зоран, Јовановић Драган, Јовановић Миодраг, Стевановић Саша, Срећковић Радоје, Ивановић Милица, Милосављевић Велибор, Тодоровић Љиљана, Зарић Тихомир, Ашанин Предраг, Ашанин Живко, Матић Владан и Аврамовић Слободан).

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља јавни увид у *Нацрт Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, одржана је 1. јуна 2023. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник; Татјана Стевановић, секретар; Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови Комисије. Седници Комисије нису присуствовали Невена Мићић, заменик председника и Светлана Чеперковић, члан Комисије, које су своје стручно мишљење доставиле електронским путем (e-mail).

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Вања Поповић, магист.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење, Ивана Тодоровић, заменик начелника управе и Татјана Јовиновић, дипл.инж.арх.; као и представница обрађивача (ЈП „Урбанизам“ - Крагујевац), Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста). Јавној седници Комисије нису присуствовали представници подносиоца примедби.

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама:

ПРИМЕДБА Радосава Величковића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. односи се на кп бр. 1046/12 КО Нови Милановац. Примедбом се захтева да предметна парцела уђе у обухват Плана и припоји се грађевинском подручју, са наменом „привређивање 2“.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Коментар: Предлаже се измена границе обухвата Плана на начин да се обухвати предметна парцела и да се на њој планира намена „привређивање 2“.

ПРИМЕДБА Живка Ашанина из Цветојевца, у име групе грађана из Цветојевца (Мирослав Јовановић, Зоран Јовановић, Милан Ивановић и Живко Ашанин):

- ПРИМЕДБА 2. односи се на кп бр. 900/5, 901/1, 901/2, 1238 и 1239 КО Цветојевац. Примедбом се захтева прописно удаљење индустријске зоне од предметних парцела, како би се очувао квалитет живљења.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Коментар: Предлаже се дефинисање грађевинске линије (уместо на 20м) на удаљеност од 50м у односу на границе парцела стамбених објеката (кориговати граф.прилог бр. 5). У текстуалном делу (поглавље „Зеленило“ 35 стр.), реченицу „Ширина заштитног појаса сачињеног од високог зеленила (у комбинацији са нижим стратом) мора бити минимум ширине 10м...“, допунити са „...“, а према парцелама становања 20м“.

ПРИМЕДБА Живка Ашанина из Цветојеваца, у име групе грађана из Цветојеваца (Живко Ашанин, Предраг Ашанин, Жељко Зубић, Илија Зубић, Венко Зубић, Мирослав Јовановић, Тихомир Зарић и Стевановић Саша):

- ПРИМЕДБА 3. односи се на кп бр. 1222, 1256/4; 895, 896/1, 896/3; 878/1, 878/2, 879; 889/1, 889/2, 891/1, 891/2, 891/3; 809/4; 1230/2; 809/5; 891/5, 891/6, све КО Цветојевац. Примедбом се захтева да се коригује планирано саобраћајно решење, на начин да се саобраћајнице планирају трасама постојећих атарских путева и границама катастарских парцела.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Коментар: Предлаже се корекција трасе планираних саобраћајница и инфраструктурних коридора, на начин да се они позиционирају у зони граница предметних парцела/комплекса или ван њих (трасом атарских путева), тако да не пролазе кроз средишни део предметних парцела/комплекса и не ремете њихово будуће коришћење.

ПРИМЕДБА пуномоћника Дејана Тадића, адвоката из Крагујевца, у име група грађана из Цветојеваца - засељак Доња Мала (Зубић Жељко, Зубић Илија, Зубић Венко, Зубић Јаблан, Јовановић Миливоје, Јовановић Мирослав, Јовановић Зоран, Јовановић Драган, Јовановић Миодраг, Стевановић Саша, Срећковић Радосје, Ивановић Милица, Милосављевић Велибор, Тодоровић Љиљана, Зарић Тихомир, Ашанин Предраг, Ашанин Живко, Матић Владан и Аврамовић Слободан):

- ПРИМЕДБА 4. односи се на валидност Иницијативе коју је потписало 140 грађана Цветојеваца (бр. II 350-933 од 05.05.2021.), којом се захтева формирање радне зоне поред трасе Северне обилазнице у Цветојевцу.

Став обрађивача: Примедба није основана.

Образложење: Примедба се не односи на предметни плански документ и конкретна планска решења, већ оспорава поменућу Иницијативу грађана.

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 1. јуна 2023. године у згради Града Крагујевца (сала 105), и радила је у истом саставу као и на Јавној седници (без присуства представника подносиоца примедби).

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи закључак:

ПРИМЕДБА Радосава Величковића из Крагујевца:

- ПРИМЕДБА 1. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Обухват Плана проширити на кп бр. 1046/12 КО Нови Милановац (уз улицу Умка) и планирати је као површину остале намене - „привређивање 2“ (мешовита намена: производња, пословање и становање уз ул. Војна и ул. Умка).

ПРИМЕДБА Живка Ашанина из Цветојеваца, у име групе грађана из Цветојеваца (Мирослав Јовановић, Зоран Јовановић, Милан Ивановић и Живко Ашанин):

- ПРИМЕДБА 2. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: У графичком прилогу бр. 5, дефинисати грађевинске линије на удаљености од 50м у односу на границе парцела стамбених објеката на кп бр. 900/5, 901/1, 901/2, 1238 и 1239 КО Цветојевац (предмет примедбе), али и на кп бр. 805/1, 805/3, 780/3, 779/1, 779/9, 779/10, 779/17 и 1225/2 КО Цветојевац (нису предмет примедбе). У текстуалном делу (поглавље 2.1.1. „Земљиште у грађевинском подручју“, одељак „Зеленило“ – „Уређење зеленила у оквиру радне зоне - привређивање 1“, 7. пасус), другу реченицу допунити тако да гласи „Ширина заштитног појаса сачињеног од високог зеленила (у комбинацији са нижим стратом) мора бити минимум ширине 10 метара, а према парцелама становања 20 метара“.

ПРИМЕДБА Живка Ашанина из Цветојевца, у име групе грађана из Цветојевца Оживко Ашанин, Предраг Ашанин, Жељко Зувих, Илија Зувих, Венко Зувих, Мирослав Јовановић, Тихомир Зарић и Стевановић Саша):

• ПРИМЕДБА 3. ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Коментар: Трасе планираних саобраћајница и инфраструктурних коридора у зони привређивање 1" кориговати на начин да се они позиционирају у граничној зони комплекса који чине кп бр. 1227, 1230/2 и 1256/4; 895, 896/1 и 896/3; 878/1, 878/2 и 879; 889/1 и 889/2; 809/4 и 809/5; 891/1, 891/2, 891/3, 891/5 и 891/6, све КО Цветојевац, при томе користећи трасе постојећих атарских путева где је то могуће, тако да не пресецају предметне комплексе и тиме угрожавају њихово будуће коришћење. Осим тога, регулисати наставак саобраћајне везе планиране Урбанистичким пројектом за изградњу I фазе Северне обилазнице града Крагујевца, трасом постојећег некатегорисаног пута (кп бр. 206 КО Јовановац и кп бр. 961 КО Нови Милановац), све до везе са мрежом планираних саобраћајница радне зоне Цветојевац.

ПРИМЕДБА пуномоћника Дејана Тадића, адвоката из Крагујевца, у име групе грађана из Цветојевца - заселак Доња Мата (Зувих Жељко, Зувих Илија, Зувих Венко, Зувих Јаблан, Јовановић Миљковић, Јовановић Мирослав, Јовановић Зоран, Јовановић Драган, Јовановић Милодраг, Стевановић Саша, Срећковић Радоје, Ивановић Милица, Милосављевић Велибор, Топоровић Љилана, Зарић Тихомир, Ашанин Предраг, Ашанин Живко, Матић Влада и Аврамовић Слободан):

• ПРИМЕДБА 4. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење: Примедба се не односи на Нацрт Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, који је био предмет јавног увида, већ оспорава Иницијативу 140 мештана Цветојевца (бр. II 350-933 од 05.05.2021.) о формирању индустријско-пословне зоне поред трасе Северне обилазнице у Цветојевцу и изградњи потребне инфраструктуре за њено функционисање, а у циљу амортизације незадовољства мештана због реализације ове брзе саобраћајнице, што ће довести до експропријације обрадивог пољопривредног земљишта или прекида саобраћајне везе домаћинства са парцелама које обрађују.

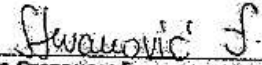
3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида (односно по овом Извештају о обављеном јавном увиду), плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона о планирању и изградњи и чл. 55. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 дана од дана оглашавања. Излагање дела Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ на поновљени јавни увид, обавиће се након извршене стручне контроле овог планског документа.

Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Нацрт плана на јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЗП „Урбанизам“ — Крагујевац), ради поступања у складу са закључком Комисије, односно овим Извештајем.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1136/23-I-01
Датум: 01.06.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Иван Радчиловић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ

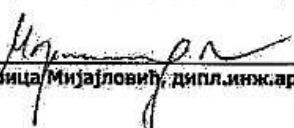

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:


Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.


Невена Благојевић, маст.инж.арх.

Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.


Марица/Мијаџловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Дејан Ружић, дипл.економиста



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1407/23-I-01
Датум: 07.07.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 53. и 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 7. јула 2023. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли дела Нацрта Плана детаљне регулације
„Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, са Извештајем о стратешкој процени
утицаја плана на животну средину

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља стручну контролу дела Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину (у даљем тексту: Нацрт плана), одржана је 7. јула 2023. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Татјана Стевановић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови Комисије.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.раз.; представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовиновић, дипл.инж.арх.; као и представник обрађивача (ЈП „Урбанизам” - Крагујевац), Лазар Мандић, дипл.инж.арх.

Израда плана се обавља у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу” („Службени лист града Крагујевца” број 17/22), чији је саставни део Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу” (у даљем тексту: Одлука).

Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, обављен је у периоду од 14.07.2022. закључно са 28.07.2022.године и на овај Елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 31.08.2022.године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, бр. 350-1564/22-I-01.

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, обављена је на седници Комисије одржаној 13.04.2023.године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, бр. 350-790/23-I-01), када Комисија закључује да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима, и даје позитивно мишљење да се плански документ (након поступања у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли) може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове Извештај о одржаном јавном увиду (бр. 350-880/23-XXIV-01 од 25.05.2023.године). Сагласно чл. 50. и 48. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ова

управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 20.04.2023.године огласила јавни увид у *Нацрт Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, који је обављен у периоду од 20.04.2023.године, закључно са 22.05.2023.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 10.05.2023.године у просторијама МЗ Цветојевац. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Радосав Величковић из Крагујевца; Живко Ашанин из Цветојевца, у име групе грађана из Цветојевца (Мирослав Јовановић, Зоран Јовановић, Милан Ивановић и Живко Ашанин); Живко Ашанин из Цветојевца, у име групе грађана из Цветојевца (Живко Ашанин, Предраг Ашанин, Жељко Зувић, Илија Зувић, Венко Зувић, Мирослав Јовановић, Тихомир Зарић и Стевановић Саша); пуномоћник Дејан Тадић, адвокат из Крагујевца, у име група грађана из Цветојевца - заселак Доња Мала (Зувић Жељко, Зувић Илија, Зувић Венко, Зувић Јаблан, Јовановић Миљивоје, Јовановић Мирослав, Јовановић Зоран, Јовановић Драган, Јовановић Миодраг, Стевановић Саша, Срећковић Радоје, Ивановић Милица, Милосављевић Велибор, Тодоровић Љилана, Зарић Тихомир, Ашанин Предраг, Ашанин Живко, Матић Владан и Аврамовић Слободан).

Јавна (а након ње и Затворена) седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља јавни увид у *Нацрт Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, одржана је 1. јуна 2023. године. Комисија је закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида (односно по *Извештају о обављеном јавном увиду*, бр. 350-1136/23-I-01 од 01.06.2023.године), плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. *Закона о планирању и изградњи* и чл. 55. и 68. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 дана од дана оглашавања. Излагање дела *Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“* на поновљени јавни увид обавиће се након извршене стручне контроле дела овог планског документа.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ДЕЛА НАЦРТА ПЛАНА

Након поступања у складу са *Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, са *Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину* (бр. 350-1136/23-I-01 од 01.06.2023.године), Обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио материјал за стручну контролу дела *Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, са *Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину*. Овај материјал садржи:

- текстуални део Плана - са означеним корекцијама (65.стр.);
- графичке прилоге Плана (11):
 1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана, Р=1: 5000
 - 2.1. Извод из ППГ Крагујевца, реферална карта бр.1 - Намена простора, Р=1: 50000
 - 2.2. Извод из ППГ Крагујевца, Инжењерско-геолошка карта, Р=1: 50000
 3. Постојећа намена земљишта, Р=1: 5000
 4. Планирана претежна намена површина, Р=1: 2500 - са означеним границама корекција по прихваћеним примедбама са јавног увида
 5. План регулације, нивелације, грађ. линија и граница земљишта јавне намене, Р=1: 2500 - са означеним границама корекција по прихваћеним примедбама са јавног увида
 5. План регулације, нивелације, грађ. линија и граница земљишта јавне намене, Р=1: 1000 (лист 1-4)
 6. План инфраструктуре, Р=1: 2500 - са означеним границама корекција по прихваћеним примедбама са јавног увида
 7. Карта спровођења, Р=1: 5000 - са означеним границама корекција по прихваћеним примедбама са јавног увида
- *Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину* (69 страна; 2 графичка прилога).
- документациону основу Плана: Одлука о изради Плана, са Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину; дигитални катастарски план и копија

плана катастра водова; извод из планског документа ширег подручја; Елаборат за рани јавни увид; услови и сагласности надлежних ЈКП, органа и институција (16); мишљења/извештаји Комисије за планове (4); примедбе са јавног увида и став Обрађивача.

Након представљања (коригованог) дела Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Лазар Мандић, дипл.инж.арх.), као и сагледавања извршених корекција према *Извештају о обављеном јавном увиду* (бр. 350-1136/23-I-01 од 01.06.2023. године), чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, у форми примедби и сугестија у вези са предметним делом Нацрта ГУП-а:

- на графичким прилозима бр. 4, 5, 6 и 7, јасније означити границе корекција дела плана по прихваћеним примедбама са јавног увида, и у легенди изменити опис „катастарске парцеле у обухвату измене регулације“ у „обухват корекције дела плана“. Као обухват корекције дела плана означити и проширење обухвата Нацрта плана, у складу са прихваћеном примедбом са јавног увида. У карти 7. означити начин спровођења за ово проширење обухвата плана (шрафура „директно спровођење“).
- у току процедуре поновљеног јавног увида, прибавити неопходне сагласности надлежних ЈКП, органа и институција, у складу са условима за израду плана

Поступање по примедбама и сугестијама Комисије суштински не мења део Нацрта плана који је предмет ове стручне контроле.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове констатује да је део *Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, са *Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима, као и да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, са *Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину* (бр. 350-1136/23-I-01 од 01.06.2023.године).

Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** на (кориговани) део *Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, са *Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину*, и сматра да се плански документ, након поступања у складу са овим *Извештајем* (по примедбама Комисије), може улутити у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида за део нацрта планског документа, у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1407/23-I-01
Датум: 07.07.2023. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Tatjana
Stevanović
Digitally signed by
Tatjana Stevanović
Date: 2023.07.13
13:11:14 +02'00'
Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by
Ivan Radulović
Date: 2023.07.13 10:43:21 +02'00'
Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Dejan Ružić
200030592
Digitally signed by
Dejan Ružić
Date: 2023.07.13 15:39:21 +02'00'
Дејан Ружић, дипл.економиста



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1524/23-I-01
Датум: 21.07.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чланом 26. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 21. јула 2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК о усаглашености коригованог дела Нацрта Плана детаљне регулације „Радне зоне Цветојевац уз Северну обилазницу“ (са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину), са Извештајем о обављеној стручној контроли бр. 350-1407/23-I-01 од 07.07.2023. године

Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на 11. (електронској) седници одржаној 21.07.2023. године, разматрала је усаглашеност коригованог дела Нацрта Плана детаљне регулације „Радне зоне Цветојевац уз Северну обилазницу“ (са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину), са Извештајем о обављеној стручној контроли дела Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ (са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину) бр. 350-1407/23-I-01 од 07.07.2023. године.

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Татјана Стевановић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић и Јелена Думбеловић, чланови. У раду Комисије није учествовала Невена Благојевић, члан Комисије. Дискусија се одвијала електронским путем, путем електронске поште (е-mail: komisijakg@urbanizam.co.rs) и google meet апликације (линк видео позива: <https://meet.google.com/ftp-gtjq-zqn>).

У дискусији су учествовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Дејан Ружић, начелник управе и Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв., као и представник обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста).

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да је кориговани део Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зоне Цветојевац уз Северну обилазницу“ (са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину), УСАГЛАШЕН са Извештајем о обављеној стручној контроли дела Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ (са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину) бр. 350-1407/23-I-01 од 07.07.2023. године, односно да је поступљено у складу са примедбама Комисије са стручне контроле.

Закључак Комисије о усаглашености коригованог дела Нацрта плана са Извештајем о обављеној стручној контроли дела Нацрта плана, прослеђује се органу надлежном за послове урбанистичког планирања (Градска управа за развој и инвестиције) на даљу законску надлежност (понављање јавног увида за део Нацрта плана).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1524/23-I-01
Датум: 21.07.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Татјана Stevanović
Digitally signed by
Tatjana Stevanović
Date: 2023.07.24
16:10:57 +02'00'
Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by
Ivan Radulovic
DN: cn=Ivan Radulovic, o=Komisija za planove, ou=Grad Krugujevac, c=RS
Date: 2023.07.25 15:09:58 +02'00'
Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1717/23-I-01
Датум: 01.09.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. и 29. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 1. септембра 2023. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана детаљне регулације
„Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, са Извештајем о стратешкој процени
утицаја плана на животну средину

1. УВОДНИ ДЕО

Израда плана се обавља у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу” („Службени лист града Крагујевца” број 17/22), чији је саставни део Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу” (у даљем тексту: Одлука).

Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, обављен је у периоду од 14.07.2022. закључно са 28.07.2022. године и на овај Елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 31.08.2022. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, бр. 350-1564/22-I-01.

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, обављена је на седници Комисије одржаној 13.04.2023. године (о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, бр. 350-790/23-I-01), када је закључено да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима, и даје позитивно мишљење да се плански документ (након поступања у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли) може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

Јавни увид у Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу”, обављен је у периоду од 20.04.2023. године, закључно са 22.05.2023. године. (Извештај о одржаном јавном увиду, бр. бр. 350-880/23-XXIV-01 од 25.05.2023. године, Градска управа за развој и инвестиције). У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 10.05.2023. године у просторијама МЗ Цветојевац. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су четири писане примедбе физичких лица.

Јавна и затворена седница Комисије за планове након јавног увида, одржана је 01.06.2023. године. Комисија је закључила да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида (односно по *Извештају о обављеном јавном увиду*, бр. 350-1136/23-I-01 од 01.06.2023. године), плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона и чл. 55. и 68. Правилника.

Стручна контрола дела Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, усклађеног са Извештајем о обављеном јавном увиду бр. 350-1136/23-I-01 од 01.06.2023. године, обављена је на седници Комисије одржаној 07.07.2023. године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли дела Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, бр. 350-1407/23-I-01 од 07.07.2023. године), где Комисија закључује да је (кориговани) део Нацрта плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима, као и да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеном јавном увиду* (бр. 350-1136/23-I-01 од 01.06.2023. године), и даје позитивно мишљење да се (кориговани) део Нацрта плана (након поступања у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли бр. 350-1407/23-I-01 од 07.07.2023. године) може упутити у даљу процедуру прописану Законом (повнављање јавног увида за део нацрта планског документа, у трајању од најмање 15 дана од дана оглашавања).

Након Закључка Комисије (бр. 350-1524/23-I-01 од 21.07.2023. године) о усклађености коригованог дела Нацрта плана са Извештајем о обављеној стручној контроли бр. 350-1407/23-I-01 од 07.07.2023. године, у складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио део Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, који је био предмет поновљеног јавног увида, а који садржи:

- текстуални део – прецишћен текст са означеним корекцијама (65.стр.);
- графичке прилоге (12):
 1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана, Р=1: 5000 - са означеним обухватом корекција дела Нацрта плана по прихваћеним примедбама са јавног увида
 - 2.1. Извод из ППГ Крагујевца, реферална карта бр.1 - Намена простора, Р=1: 50000
 - 2.2. Извод из ППГ Крагујевца, Инжењерско-геолошка карта, Р=1: 50000
 3. Постојећа намена земљишта, Р=1: 5000
 4. Планирана претежна намена површина, Р=1: 2500 - са унетим корекцијама и означеним обухватом корекција дела Нацрта плана по прихваћеним примедбама са јавног увида
 5. План регулације, нивелације, грађ.линија и граница земљишта јавне намене, Р=1: 2500 (подела на листове) - са унетим корекцијама и означеним обухватом корекција дела Нацрта плана по прихваћеним примедбама са јавног увида
 5. План регулације, нивелације, грађ.линија и граница земљишта јавне намене, Р=1: 1000 (лист 1-4) - са унетим корекцијама и означеним обухватом корекција дела Нацрта плана по прихваћеним примедбама са јавног увида
 6. План инфраструктуре, Р=1: 2500 - са унетим корекцијама и означеним обухватом корекција дела Нацрта плана по прихваћеним примедбама са јавног увида
 7. Карта спровођења, Р=1: 5000 - са унетим корекцијама и означеним обухватом корекција дела Нацрта плана по прихваћеним примедбама са јавног увида
- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину (69.стр.; 2. графичка прилога).

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ПОНОВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о понављању јавног увида* (бр. 350-1833/23-XXIV-01 од 29.08.2023. године). Сагласно чл. 50, ст. 2. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 27.07.2023. године огласила понављање јавног увида за део *Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, који је обављен у периоду од 27.07.2023. године, закључно са 28.08.2023. године. На изложени део Нацрта плана, надлежној градској управи у законском року нису достављене писане примедбе и сугестије.

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља понављање јавног увида за део *Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, одржана је 01.09.2023. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Зелена Думбеловић и Невена Благојевић чланови. Седници Комисије оправдано нису присуствовали Татјана Стевановић, секретар, Светлана Чеперковић и Марица Мијајловић, чланови Комисије. Члан Комисије Светлана Чеперковић је своје стручно мишљење доставила електронским путем.

Јавној седници Комисије су присуствовали и: представница Градске управе за имовинска послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представнице Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв.; представница обрађивача (ЈП „Урбанизам“, Крагујевац), Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста).

Како није било поднетих примедби и сугестија заинтересованих физичких и правних лица на изложени део Нацрта Плана који је био предмет поновљеног јавног увида, на јавној седници није било присутних подносиоца примедби, па није ни вођена дискусија, нити су образлагане примедбе пред Комисијом.

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 01.09.2023. године у згради Града Крагујевца (сала 105), и радила је у истом саставу као и на Јавној седници.

Како није било поднетих примедби и сугестија заинтересованих физичких и правних лица на изложени део Нацрта Плана који је био предмет поновљеног јавног увида, није било потребе за доношењем закључака од стране Комисије о свакој поднетој примедби.

Напомене Комисије за планове:

- пре упућивања у процедуру доношења, могуће је извршити техничке корекције текста, а у складу са Јединственим методолошким правилима за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, бр. 23/21) и Правилником о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, бр. 21/21).
- пре упућивања у процедуру доношења, неопходно је прибавити сагласности и мишљења прописане Законом о планирању и изградњи.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (са четири гласа „за“ и једним гласом „уздржан“) закључила да је обављена процедура поновљеног јавног увида за део *Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“*, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао део Нацрта плана на поновљени јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), ради поступања у складу са закључком Комисије (односно овим Извештајем), након чега надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења, сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, и чл. 67. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1717/23-1-01
Датум: 01.09.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ

Н. Митић
Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Ј. Думбеловић
Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.

Н. Благојевић
Невена Благојевић, маг.инж.арх.

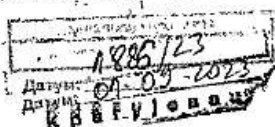
Светлана Чеперковић, дипл.простор.план.

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Дејан Ружић, дипл.економиста

03 Бр. 021-2300/8
30.08.2023.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Датум: 09.09.2023
www.znp.rs



ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ул. Николе Пашића бр. 6/3
34000 Крагујевац

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), поступајући по Захтеву бр. XXIV-2053/23 од 09.08.2023. године Градске управе за развој и инвестиције, Крагујевац, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев, заведен у Заводу под 03 бр. 021-2300/7 од 11.08.2023. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-2300/4 од 11.08.2022. године и Решењем 03 бр. 021-2300/6 од 30.08.2022. године за потребе израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“.

Уз захтев је достављен Нацрт Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, израђен од стране ЈП Урбанизам Крагујевац, ул Краља Петра I, бр. 23, Крагујевац. Одговорни урбаниста: Наташа Ивановић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС бр 200 0143 03.

Увидом у Нацрт Плана и документацију Завода, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исте, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-2300/4 од 11.08.2022. године и Решења 03 бр. 021-2300/6 од 30.08.2022. године за План детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Марина Ђиљалић



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви



 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Мишљење	Број: 95-8645/23-2
		Датум: 25-08-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП Урбанизам – Крагујевац

34000 Крагујевац
Краља Петра I 23

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом П 1518/10 од 7. августа 2023. године, наш заводни број 953-8645/23-2 од 18. августа 2023. године, ради издавања мишљења о испуњености услова издатих за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“. За потребе израде наведеног планског документа, ЈП „Путеви Србије“ је издало услове број 953-8645/23-1 од 16. маја 2023. године

Уз захтев за издавање услова, достављен је Нацрт планског документа (текст и графика) са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, у дигиталном формату.

На основу увида у достављену документацију, мишљења смо да је плански документ могуће упутити у даљу процедуру прописану законом.

Особа за контакт:

Оливера Радоичић, маг.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,


 Миодраг Подлипа, маг.инж.саобр.

Обрадно:	
Оливера Радоичић, маг.простор.план.	<i>O. Radoicic</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	<i>V. Bojovic</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локални економски развој, привреду,
пољопривреду и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-330/2023
Датум: 21. септембар 2023. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

У прилогу овог дописа достављамо вам сагласно члану 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 88/10), сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја за План детаљне регулације "Радна зона Цветојевац уз северну обилазницу", у Крагујевцу, на животну средину.



Прилог:
Решење



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локални
економски развој, привреду,
пољопривреду и заштиту
животне средине
Одељење за заштиту животне
средине
Број: XXIV-02-501-330/2023
Датум: 21. септембар 2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, решавајући по захтеву ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Служба за просторно планирање, за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације "Радна зона Цветојевац уз северну обилазницу", у Крагујевцу, на животну средину, на основу чл. 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/16 и 95/18 аутентично тумачење) и чл. 2. Одлуке изменама и допунама Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/21), а на основу Решења о давању овлашћења в.д. начелника управе, 035-1165/2021- XXIV од 14. септембра 2021. године, дана 20. септембра 2023. доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације "Радна зона Цветојевац уз северну обилазницу", у Крагујевцу, на животну средину, урађен од стране ЈП "УРБАНИЗАМ", из Крагујевца, и сагласност да План детаљне регулације "Радна зона Цветојевац уз северну обилазницу", у Крагујевцу, треба усвојити са свим мерама заштите животне средине датим у Извештају (Поглавље 7.0 – Процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење утицаја на животну средину), као и поглавље 12.0 Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана - мониторинг, ради остваривања стратешких циљева заштите животне средине.
2. Стратешка процена мора бити интегрисана у одредбе Плана детаљне регулације у Крагујевцу.



3. Орган надлежан за припрему плана може упутити План детаљне регулације "Радна зона Цветојевац уз северну обилазницу", у даљу процедуру, на усвајање надлежном органу.

Образложење:

Градска управа за развој и инвестиције, Служба за просторно планирање, доставила је надлежном органу Одељењу за заштиту животне средине, захтев за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, бр. 350-1833/23-XXIV-01, од 21.09.2023. године, са обавештењем да је поступак јавног увида обављен у периоду од 20.04.2023. закључно са 22.05.2023. године, као и поновљени јавни увид за део нацрта Плана од 27.07.2023. закључно са 28.08.2023. године и да на Извештај о стратешкој процени није било примедби, ради давања сагласности на поменути Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације "Радна зона Цветојевац уз северну обилазницу", у Крагујевцу, на животну средину.

По добијању захтева за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, а у смислу члана 21. и члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу спроведеног поступка стратешке процене утицаја на животну средину сагласна је са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације "Радна зона Цветојевац уз северну обилазницу", у Крагујевцу, на животну средину.

На основу изнетог решено је као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба другостепеном органу – Министарству заштите животне средине, у року од 15 дана од пријема ове сагласности, а преко овог органа уз наплату таксе од 490,00 динара.



Обрађивач:

Мркаљ
Драгана Мркаљ

Достављено:

- Служби за просторно планирање
- архиви



Република Србија

Град Крагујевац

Градска управа за финансије и јавне набавке

Секретаријат за финансијске послове

директних буџетских корисника

Одељење финансијских послова за Управу

за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,

урбанизам и озакоњење

Број: 313/23-XXVI-01-III

Датум: 19.09.2023. године

Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ АКТА

1999/23

Датум: 19.09.2023.

Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број XXIV-2496/23 од 19. септембра 2023. године, у вези са мишљењем о расположивим средствима за израду Плана детаљне регулације "Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу", обавештавамо Вас да је обавеза регистрована под бројем 424 дана 13. јуна 2022. године у Регистру преузетих обавеза у укупном износу 10.728.000,00 динара, од чега је у 2022. години потрошено 3.218.400,00 динара, а остатак наведене обавезе пренет је у Регистар преузетих обавеза у 2023. години у износу од 7.509.600,00 динара, регистарски број 35. Средства су планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2023. годину („Службени лист града Крагујевца", број 36/2022 и 14/2023), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, 0001- Функционисање локалне самоуправе, функција 130 – Опште услуге, економска класификација 515 – Нематеријална имовина, апропријација број 333, извор 01, у преосталом износу од 7.509.600,00 динара, сагласно закљученом уговору између Градске управе за развој и инвестиције и ЈП Урбанизам Крагујевац, број 351-44/22-XXIV.

С поштовањем,

Начелник Одељења
Марио Боришић

12

КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

Број: 2214-02/1
Датум: 14.9.2023. год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) а у вези са чланом 107. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94) а на захтев Градске управе, за развој и инвестиције града Крагујевца, број XXIV- 2052/23 од 09.08.2023. године, (заведено у Заводу под бр. 2214-02 од 18.08.2023. год), доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Нацрт Плана детаљне регулације "Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу" у Крагујевцу, са Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 1976-02/1 од 02.08.2022. године, које је саставни део Нацрта Плана детаљне регулације "Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу" у Крагујевцу, са Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину даје се сагласност.

Податке дали:

Снежана Станковић, дипл. инж. арх.

Александра Стефановић, дипл. историч. умет.

Славица Ђорђевић, дипл. археол.

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамиялкович

Доставити: - подносиоцу захтева:

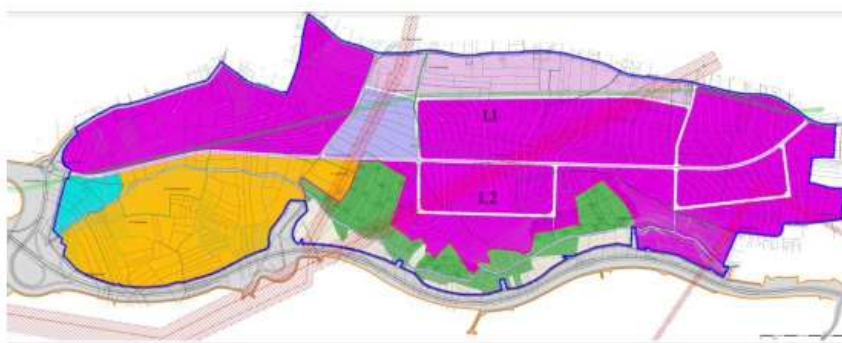
- архиви Завода
- досијеу





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНА ЗОНА ЦВЕТОЈЕВАЦ УЗ СЕВЕРНУ ОБИЛАЗНИЦУ
-ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ-



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

Крагујевац
2023. године



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34.000 Крагујевац, ул. Краља Петра I, 23

www.urbanizam.co.rs ГЛБ: 101577522; Мат бр: 07165062
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рег-ун: 165-7010418189-74; 155-42630-45; 205-61692-88



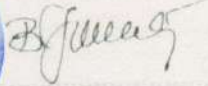

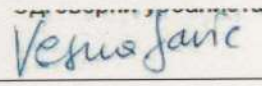
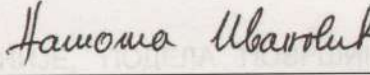
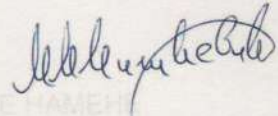


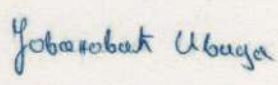
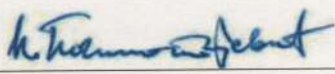
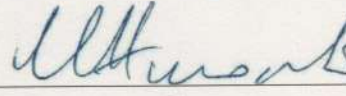
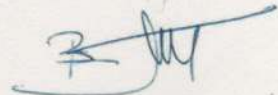

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНА ЗОНА ЦВЕТОЈЕВАЦ УЗ СЕВЕРНУ ОБИЛАЗНИЦУ
-ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ -

директор

Весна Јовановић, Милошевић дипл.инж.арх,

Крагујевац
2023. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНА ЗОНА ЦВЕТОЈЕВАЦ УЗ СЕВЕРНУ ОБИЛАЗНИЦУ
-ПРЕДЛОГ ПЛАНА-

ЕЛАБОРАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНА ЗОНА ЦВЕТОЈЕВАЦ УЗ СЕВЕРНУ ОБИЛАЗНИЦУ	-ПРЕДЛОГ ПЛАНА-
НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Весна Савић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх	
РАДНИ ТИМ	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Тијана Марковић, мастер инж.зашт. жив. сред.	
	Бојан Рајић, мастер инж.геод.	
	Ивица Јовановић, инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о упису у регистар

	 8000077279639	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредно регистро
---	--	--	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	6. јун 1973
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Дана 23.02.2023. године у 13:50:17 часова

Страна 1 од 3

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	 165-0007010418652-73 165-0007010418571-25 165-0007010418199-74 205-0000000061692-88 165-0007010418528-57 200-3437380101988-46 840-0000000975743-68 165-0007010418474-25 200-3437380101005-85 165-0007010418617-81
Контакт подаци	
Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1. Име	Весна	Презиме Јовановић Милошевић
ЈМБГ	2809969725011	
Функција	Директор	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор		
Председник надзорног одбора		
Име	Ненад	Презиме Петковић
ЈМБГ	1602969720020	
Чланови надзорног одбора		
1. Име	Весна	Презиме Савић
ЈМБГ	0604961725022	
2. Име	Јасмина	Презиме Димитријевић
ЈМБГ	0507983725020	

Дана 23.02.2023. године у 13:50:17 часова

Страна 2 од 3

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Kragujevac
Регистарски / Матични број	07184069
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004
Удео	износ(%) 100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004



Регистратор, Миладин Маглов

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ

- 1 УВОД**
- 2 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**
 - 2.1 КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И НАМЕНА ПДР а, „РАДНЕ ЗОНЕ ЦВЕТОЈЕВАЦ УЗ СЕВЕРНУ ОБИЛАЗНИЦУ“
 - 2.1.1 Садржај ПДР-а „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“
 - 2.1.2 План детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, намена површина
 - 2.1.3 Циљеви Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“
 - 2.1.4 Планирана намена земљишта
 - 2.2 ВЕЗА СА ПЛАНОВИМА ВИШЕГ РЕДА
 - 2.2.1 Просторни план града Крагујевца (*“Сл. лист града Крагујевца“, број 32/2009*)
 - 2.2.2 Стратешка процена утицаја ППГ Крагујевац на животну средину
- 3 ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПЛАНског ПОДРУЧЈА**
 - 3.1 ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
 - 3.1.1 Инжењерско – геолошке карактеристике
 - 3.1.2 Педолошке карактеристике
 - 3.1.3 Сеизмолошке карактеристике
 - 3.1.4 Климатске карактеристике
 - 3.1.5 Хидрографске и хидролошке карактеристике
 - 3.1.6 Карактеристике предела
 - 3.1.7 Преглед заштићених природних и културних добара
 - 3.1.8 становништво
 - 3.2 СТЕЧЕНИ КАПАЦИТЕТИ КАО ОСНОВ ПЛАНИРАНОГ РАЗВОЈА
- 4 КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЛАСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ УТИЦАЈУ**
 - 4.1 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 - 4.1.1 Квалитет ваздуха и појава аерозагађења
 - 4.1.2 Квалитет вода и појава загађења
 - 4.1.3 Квалитет земљишта и појава загађења
 - 4.1.4. Бука и вибрације
 - 4.1.5. Управљање отпадом
 - 4.1.6 Зрачење
 - 4.1.7** Ризик од настанка удеса
- 5 ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗАСТУПЉЕНИ У ПРИПРЕМИ ПЛАНА**
 - 5.1 ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА
 - 5.2 РЕЗУЛТАТИ КОНСУЛТАЦИЈА
- 6 ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА**
 - 6.1 ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- 6.2 ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
- 6.3 ВРСТЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА КОЈИ СУ КОРИШЋЕНИ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
- 7 ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**
 - 7.1 ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА СА МЕРАМА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА И ПОВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ ЕФЕКТА У ЖИВОТНОЈ СРЕДИНИ
 - 7.2 ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАВАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА
 - 7.3 УТИЦАЈИ ПЛАНСКИХ АКТИВНОСТИ НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА ОПИСОМ МЕРА ЗАШТИТЕ
 - 7.3.1 Квалитет ваздуха и могући утицаји планских активности на квалитет ваздуха на подручју Плана са мерама заштите
 - 7.3.2 Квалитет вода и могући утицаји планских активности на подручју Плана са мерама заштите
 - 7.3.3 Квалитет земљишта, утицај планских активности и мере заштите
 - 7.3.4 Утицај Плана на животну средину са аспекта појаве буке и вибрација и мере заштите
 - 7.3.5 Утицаји на природне вредности, станишта и биодиверзитет, културна добра, предео и мере заштите
 - 7.3.6 Утицај на становништво и демографију
 - 7.3.7 Утицај планских циљева у сектору комуналне инфраструктуре и мере заштите
 - 7.3.8 Утицај планских циљева у сектору саобраћајне инфраструктуре и мере заштите
 - 7.3.9 Утицај планских циљева из сектора термоенергетске инфраструктуре и мере заштите
 - 7.3.10 Утицај планских циљева из сектора електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, мере заштите
 - 7.4 АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 7.5 ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, БРОЈ ИЗЛОЖЕНИХ СТАНОВНИКА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПДР-а
- 8 ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ПОДРУЧЈА ПДР-а**
 - 8.1 ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ДАЉИ УРБАНИ РАЗВОЈ
- 9 МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**
 - 9.1 ПРИМЕЊЕНА МЕТОДОЛОГИЈА
 - 9.2 ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
- 10 ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА**
 - 10.1 ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ГУПа СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПДР
- 11 СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**
- 12 ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

- 12.1 ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА И ПРОГРАМА
- 12.2 ИЗБОР ИНДИКАТОРА ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 12.3 ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА
- 13 НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ**

1 УВОД

Стратешка процена утицаја на животну средину SEA (Strategic Environmental Assessment) је облик процене животне средине ЕА примењене у плановима, политикама и програмима. Користи се следећа дефиниција SEA: "SEA је систематичан процес оцењивања последица предложених политика, планских или програмских иницијатива за животну средину, са циљем да се те последице у потпуности обухвате и правилно решавају у најранијој фази одлучивања у истој равни са социјалним и економским факторима."

Иницијативе на које се односи SEA су секторски планови за саобраћај, воде, шуме, планови коришћења земљишта, националне или међународне стратегије развоја и уговора, укључујући програме структуралног прилагођавања. Већина практичара у области SEA и EAI (Environment Impact Assessment – процена животне средине, код нас одомаћен термин Процена утицаја), праве разлику између ова два инструмента, при чему се највећом разликом сматра то што је EIA законски инструмент са јасно дефинисаном процедуром, док је SEA по природи више отворен, консултативан процес који се понавља.

Када је реч о стратешкој процени утицаја планских решења на животну средину, она представља инструмент заштите животне средине. Наиме, Народна скупштина Републике Србије је донела Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину објављен у Службеном гласнику РС број 135/04 од 21.12.2004. године и који је ступио на снагу 28. децембра 2004. године. Овим законом, (члан 1.) уређени су услови, начин и поступак вршења стратешке процене утицаја појединих планова и програма на животну средину, ради обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма. Примарни закон је кајем 2010. године допуњен Законом о изменама и допунама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину "Сл. гласник Републике Србије" бр. 88/10).

Разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, биљних и животињских врста и аутохтоних екосистема, односно рационалним коришћењем природних ресурса, доприноси се циљевима одрживог развоја.

Применом стратешке процене утицаја у планирању, отвара се простор за сагледавање промена насталих у простору и уважавање потреба предметне средине. Планирање подразумева развој, а нова стратегија одрживог развоја захтева заштиту животне средине. Ако Процена утицаја није била у могућности да усмерава развој услед њене ограничене улоге у планирању, примена Стратешке процене би требало да омогући постављање једног новог система вредности, уз уважавање сазнања о нарушеном систему одређеног простора.

Увођењем Стратешке процене утицаја на животну средину у процес просторног и урбанистичког планирања, она постаје незаобилазан и потенцијално веома ефикасан инструмент у систему управљања и заштите животне средине. На основу стратешке процене утицаја на животну средину, све планом предвиђене активности биће подложне критичком разматрању са становишта утицаја на животну средину, у поступку доношења планова, након чега ће се доносити одлука да ли ће се приступити доношењу планова и програма и под којим условима – или ће се одустати од истих. Поступак процене могућих утицаја и израда Стратешке процене утицаја на животну

средину заснован је на:

- **начелу одрживог развоја** – разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, односно рационалним коришћењем природних ресурса доприноси се циљевима одрживог развоја;
- **начелу интегралности** – политика заштите животне средине која се реализује доношењем планова и програма заснива се на укључивању услова заштите животне средине, односно очувања и одрживог коришћења биолошке разноврсности у одговарајуће секторске и међусекторске програме и планове;
- **начелу предострожности** – свака активност мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји одређених планова и програма на животну средину пре њиховог усвајања, обезбеди рационално коришћење природних ресурса и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра;
- **начелу хијерархије и координације** – процена утицаја планова и програма врши се на различитим хијерархијским нивоима на којима се доносе планови и програми. У поступку стратешке процене утицаја обезбеђује се узајамна координација надлежних и заинтересованих органа у поступку давања сагласности на стратешку процену, кроз консултације, обавештавања и давања мишљења на план или програм;
- **начелу јавности** – у циљу информисања јавности о одређеним плановима и програмима и њиховом могућем утицају на животну средину, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме и доношења или усвајања планова и програма, јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као после усвајања плана и програма, имати приступ информацијама које се односе на те планове и програме или њихове измене.

У сагласности са претходним опредељењима, као и у сагласности са захтевима постојеће законске регулативе (Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину „Сл. гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и Закон о изменама и допунама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину “Сл. гласник Републике Србије“ бр. 88/10) и на основу Одлуке о изради Стратешке процене утицаја ПДР-а „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ на животну средину, бр. 350-817/22-XXIV од 04.05.2022. („Сл. лист града Крагујевца“, бр.17/22), ово истраживање је урађено као Стратешка процена утицаја на животну средину ПДР-а „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, уз дефинисање могућих утицаја и утврђивање потребних мера заштите, како би се у току редовних активности и у случајевима могућих акцидената спречиле негативне последице на животну средину.

2 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“:

- Просторни план града Крагујевца („Сл.лист града Крагујевца“, бр.32/09).

ПРАВНИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената планског и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Одлука о изради Плана детаљне регулације "Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу", бр. XVIII-350-841/22-I, од 12.05.2022. („Сл. лист града Крагујевца“, бр.17/22),

ПРАВНИ ОСНОВ за израду Стратешке процене утицаја ПДР-а „Радна зона Цветојевац“, на животну средину је:

- Закон о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и Закон о изменама и допунама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, („Сл. гласник РС“ бр. 88/10);
- Одлука о изради Стратешке процене утицаја ПДР-а „Радна зона Цветојевац“ на животну средину, бр. 350-817/22- XXIV од 04.05.2022. („Сл. лист града Крагујевца“, бр.17/22)
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 - др.закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08- др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др.закон),
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16, 95/18-др. закон, 71/21)
- Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 8810, 14/16, 95/18- др.закон),
- Закон о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/18 др.закон);
- као и други правни акти.

Полазне основе за израду Стратешке процене утицаја ПДР-а „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, на животну средину су:

- Просторни план града Крагујевца („Сл. лист Града Крагујевца“, бр. 32/09)
- Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Крагујевца, на животну средину,
- Нацрт ПДР „Радна зона Цветојевац“.

2.1 КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И НАМЕНЕ ПДР-а „РАДНЕ ЗОНЕ ЦВЕТОЈЕВАЦ УЗ СЕВЕРНУ ОБИЛАЗНИЦУ“

2.1.1 Садржај ПДР-а „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

2. ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
 - 2.1.1. Земљиште у грађевинском подручју
 - 2.1.2. Земљиште ван грађевинског подручја
- 2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
- 2.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, ПОДЕЛА ПОВРШИНА НАМЕНЕ
- 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 2.4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 2.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - 2.4.3. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана	1: 5000
2.1. Извод из Просторног плана града Крагујевца, реферална карта бр.1 - Намена простора	1: 50000
2.2. Извод из Просторног плана града Крагујевца, Инжењерско-геолошка карта	1: 50000
3. Постојећа намена земљишта	1: 5000
4. Планирана претежна намена површина	1: 2500
5. План регулације, нивелације, грађевинских линија и граница земљишта јавне намене	1: 1000
6. План инфраструктуре	1: 2500
7. Карта спровођења	1: 5000

2.1.2 План детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, намена површина

Простор предметног Плана део је планског обухвата Просторног плана града Крагујевца („Сл.лист града Крагујевца“ бр.32/09). Локација се налази на потесу трасе Северне обилазнице. Обухвата делове КО Цветојевац, КО Крагујева 4, КО Нови Милановац, КО Јовановац. Укупна површина обухвата Плана детаљне регулације је око 242,98 ha

Постојеће стање планског обухвата

Највећи део обухвата плана је неизграђен. Већи део планског подручја је под пољопривредним земљиштем са фрагментима шума претежно у јужном делу подручја. У постојећем стању земљиште у обухвату плана се претежно користи као:

1. Изграђено земљиште, има намену:

Површине и објекти остале намене:

Овом наменом обухваћено је становање као стално (претежно сеоска домаћинства уз ободне улице обухвата Плана (Улице Ђонска, Војна и Међуселска).

Површине и објекти јавне намене:

Објекти саобраћајне инфраструктуре:

- Северним границом планског подручја, по правцу исток-запад пружа се некатегорисани пут у функцији приступа домаћинствима и пољопривредним парцелама као и повезивања насеља Цветојевац и Нови Милановац.
- У унутрашњости планског подручја егзистира већи број атарских путева за приступ пољопривредним парцелама.
- Не постоје издвојене површине за стационарни саобраћај тако да се паркирање обавља на парцелама у оквиру домаћинстава.

Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре:

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата плана детаљне регулације постоје гасоводи високог притиска:

- транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 bar, пречника ϕ 355,6 mm, РГ 08-02/2, деоница ГРЧ „Баточина“ – ГМРС „Дивостин“, изграђен није у функцији
- транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 bar, пречника ϕ 273 mm, РГ 08-02, деоница ГРЧ „Цветојевац“ – ГРЧ „Бресница“, изграђен и у функцији.

Карактеристика простора у обухвату плана је одсуство изграђених објеката.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату плана налазе се постојећи далеководи 400kV, 110kV и 10kV, као и нисконапонска мрежа.

Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура малог капацитета.

Водопривредна инфраструктура

У оквиру плана до постојећих породичних домаћинстава изведена је водоводна мрежа. Не постоји изграђена канализациона инфраструктура. Кроз обухват плана пролази повремено водоток Алексина јаруга.

2. Пољопривредно земљиште и шуме

Анализом постојећег стања утврђено је да предметни простор обилује зеленим површинама које заузимају највећи део обухвата плана – пољопривредно земљиште и шуме. Постојеће зеленило је присутно у форми травнатих ливадских екосистема и шумских површина аутохтоног типа. Од вегетације доминирају различите врсте храстова (цер, китњак, граб), буква, горски јавор, црни јасен, млеч, планински јавор, бели јасен, липа, брест, зова, јавор и дивља трешња, багрем и домаћи орах.

Планирана намена површина

Планирана намена земљишта обухвата земљиште у грађевинском подручју и земљиште ван грађевинског подручја:

Земљиште у грађевинском подручју

Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине површине и објекти јавне и остале намене:

1. Површине и објекти јавне намене:
 - површине и објекти саобраћајне инфраструктуре;
 - површине и објекти комуналне инфраструктуре; зона за изградњу објеката инфраструктуре за потребе опремања радне и комуналне зоне;
 - зона комуналних делатности;
 - база за одржавање Северне обилазнице.
2. Површине и објекти остале намене
 - привређивање 1;
 - привређивање 2 (мешовита намена која обухвата стамбене објекте уз ободне саобраћајнице радне зоне).

Земљиште ван грађевинског подручја

- пољопривредно земљиште;
- шуме

2.1.3 Циљеви Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“

Циљ израде Плана је формирање планског основа за јачање привредног потенцијала града, сагласно предностима и ограничењима простора тј.:

- урбанистички уређен простор за изградњу нове радне зоне са комплементарним наменама;
- дефинисање програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја максимално усаглашених са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактної зони обухвата;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса,
- превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу,
- успостављање одрживог система управљања отпадом,

- провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз процедуру Стратешке процене утицаја и имплементација прописаних мера заштите у планска решења;
- дефинисање правила за спровођење плана.

2.1.4 Планирана намена земљишта

Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре, површине за потребе развоја комуналних делатности, зона пратећих/функционалних садржаја Северне обилазнице (база за одржавање пута) а структуру површина остале намене чини привређивање и пословање са пратећим компатибилним јавним и осталим наменама.

Основни концепт уређења простора заснован је на планирању централне саобраћајнице за опслуживање радне зоне са приступом са планираног кружног тока тј. петље на северној обилазници.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу, заштити и рационалном и одрживом коришћењу простора и необновљивих ресурса;
- заштита јавног интереса;
- заштита животне средине.

Планирана намена земљишта обухвата земљиште у грађевинском подручју и земљиште ван грађевинског подручја:

Земљиште у грађевинском подручју

Планирану намену земљишта у грађевинском подручју чине:

- Површине и објекти јавне намене;
- Површине и објекти остале намене

Површина грађевинског подручја износи 213ha 56a 33m²

Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса у складу са законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

1. зона комуналних делатности;
2. база за одржавање северне обилазнице.
3. површине и објекти саобраћајне инфраструктуре;
4. површине и објекти комуналне инфраструктуре;
зона за изградњу објеката инфраструктуре за потребе опремања радне и комуналне зоне;

Зона комуналних делатности лоцирана је у улазном делу индустријске зоне, непосредно уз петљу северне обилазнице, а у оквиру је Урбанистичке зоне "Југ";

Овај простор укупне површине 41ha 02a 92m² намењен је за развој зимске службе за одржавање путева, паркирање возила и машина Јавно Комуналног Предузећа (ЈКП), расадник, сточно/кванташку/ауто пијаци, пијаци половне робе, базу за депоновање материјала који се користи у делатностима ЈКП – камен, агрегат, гребани асфалт.

База за одржавање северне обилазнице, површине 4ha 02a 47m², планирана је непосредно уз северну обилазницу и наслања се на зону петље. Овакав положај, непосредно уз објект Северне обилазнице, омогућава рационално и економично одржавање овог саобраћајног објекта

Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре

Уз јужну границу планског подручја (ван захвата плана) планирана је северна обилазница града Крагујевца док је уз југозападну границу планског подручја планирана петља преко које се радна зона повезује на северну обилазницу. Преко северне обилазнице радна зона оствариваће везе са ширим окружењем преко мреже државних путева.

Централно, паралелно северној обилазници, планирана је основна саобраћајница радне зоне, која се преко кружног тока и петље „Петровац“ повезује на северну обилазницу. Овом саобраћајницом прихватају се и дистрибуирају саобраћајни токови радне зоне на саобраћајну мрежу у ближем и ширем окружењу. Општинским путевима у окружењу источно од планског подручја омогућено је повезивање радне зоне и на петљу „Каповац“, односно државни пут II Б реда 24.

На простору између централне саобраћајнице и некатегорисаног пута, који се пружа дуж северне границе планског подручја, планиране су приступне саобраћајнице за северни део радне зоне. Јужно од централне саобраћајнице планиране су приступне саобраћајнице за јужни део радне зоне. Положај приступних саобраћајница у овом делу планског подручја условљен је теренским карактеристикама (неповољна подручја – Алексина јаруга).

Уз планирану петљу „Петровац“ на северној обилазници у границама плана предвиђена је база за одржавање државних путева.

Регулациони профили планираних саобраћајнице садрже једностране или двостране пешачке површине.

На стационажи Северне обилазнице км 3+125 планиран је надвожњак, којим се спајају атарски путеви са две стране Северне обилазнице. Непосредно уз јужну границу планског подручја пружа се атарски пут којим се повезују парцеле које нису у функцији комплекса радне зоне.

Паркирање возила планирано је унутар комплекса радне зоне, према важећим нормативима.

Површине и објекти комуналне инфраструктуре

Зона за изградњу објекта инфраструктуре за потребе опремања радне и комуналне зоне, површине 7ha 49a 72m², планирана је у централном делу обухвата плана, а у оквиру Урбанистичке зоне "Север"

Овај простор је намењен за изградњу објекта инфраструктуре неопходних за реализацију тј. инфраструктурно опремање радне зоне (ГМРС, МРС, ТС 110/35/10 kV, објекти водоснабдевања и одвођење отпадних вода, објекти телекомуникације, ТЕ-ТО постројење...).

2.2 ВЕЗА СА ПЛАНОВИМА ВИШЕГ РЕДА

У систему хијерархије План детаљне регулације се ослања и потпуно подржава план вишег реда – Просторни план града Крагујевца („Сл. лист Града Крагујевца“, 32/09). Утврђивање еколошких циљева развоја предметног подручја мора бити усклађено са циљевима развоја виших планских докумената и Извештаја о стратешкој процени тих докумената. С тим у вези, за предметно подручје од значаја је Стратешка процена утицаја ППГ Крагујевца на животну средину.

2.2.1 Просторни план града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 32/2009)

Основни циљ будућег просторног развоја односи се на равномернији развој градске територије, бољу опремљеност насеља, виши ниво животне средине, боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким и европским потезима у захвату, интензиван развој терцијарних делатности, надградња јавних функција регионалног и националног значаја, уз рационалније и квалитетније коришћење значајне друштвене опреме, стручних и научних потенцијала града Крагујевца.

Крајњи циљ је стварање услова за превазилажење економске и социјалне депресије средине, која се одражава пре свега кроз опадање броја становника и радних места, и превођење простора у програмски и продуктивни пословни, привредни систем на комплетном подручју, са повећањем општег капацитета зона пословања града на ниво који Крагујевац у просторном, привредном, друштвеном, културном и политичком систему Србије има.

Просторни план као приоритетну активност за имплементацију плана за област привређивања наглашава јачање статуса Крагујевца као развојног индустријског центра од регионалног и државног значаја што је и један од стратешких циљева развоја Града. За остваривање ове активности неопходна је реализација посебних циљева, између осталих развој инфраструктурних система у функцији развоја индустрије и привреде, подизање нивоа конкурентности града на тржишту страних инвестиција, тј препознатљивост Крагујевца као инвестиционе дестинације, изградња ауто-пута, обилазница и др.

У обухвату Плана детаљне регулације према картама у Просторном плану града Крагујевца планиране су површине грађевинског подручја, пољопривредно земљиште и фрагменти шума као и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Просторни план града Крагујевца у поглављу IV.1. Општа правила за спровођење Просторног плана даје могућност израде урбанистичких планова у свим зонама уколико се укаже потреба.

2.2.2 Стратешка процена утицаја ППГ Крагујевац на животну средину

Према карти *Еколошка валоризација простора - зоне одрживог развоја (P 1:100000)*, предметни обухват припада тзв. **потезном простору, претежно пољопривредни реон и насеља.**

Еколошки потези представљају контактну подручје које се развија дуж линеарних потеза водотокова ради заштите и наменског коришћења простора, односно дуж саобраћајних и развојних праваца ради формирања основних линеарних еколошких завеса према непосредном окружењу.

Сви захвати у ширем **потезном простору пољопривредног окружења** подручја генералног плана и примарне агломерације уводе принципе екологије и одрживости у организацију насеља, коришћење грађевинског подручја и продуктивног земљишта, шума, пашњака, водотокова, ширих природних добара, опреме и инфраструктуре, ради трајног одржања природних и створених потенцијала и капацитета, њиховог унапређења и преноса на коришћење новим генерацијама.

Посматрајући стање животне средине града Крагујевца у регионалном контексту, може се закључити да постоји опасност од погоршавања квалитета животне средине, нарочито уколико се настави досадашњи тренд развоја са малим улагањима у заштиту животне средине. Проблему заштите животне средине мора систематски приступити у сарадњи са граничним општинама и државом. Међутим, све активности и

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ на животну средину

предузимање мера заштите треба фокусирати на локални простор и делатности у општини.

Графички прилог бр. 1

Извод из Просторног плана града Крагујевца (Еколошка валоризација просостра, зоне одрживог развоја), Р 1:25000

3 ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПЛАНског ПОДРУЧЈА

3.1 ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Морфолошке карактеристике предметног подручја и околине представљене су ниским разуђеним побрђем које пресеца Алексина јаруга. То је повремени водоток (водоток II реда) и пресеца подручје у јужном делу. Терен је валовит. Висинска диспозиција терена лежи у зони од 0-200 m нвм, виши терени од 200 m присутни су у југозападном делу планског подручја.

Према карти нагиба (ППГ Крагујевац) већи део предметног обухвата је у зони нагиба од 0-5%. Непосредна околина терена одликује се благим брдовитим рељефом чија висина не прелази 250 метара.

3.1.1 Инжењерско-геолошке карактеристике

Као једну од подлога за Просторни план града Крагујевца, Геозавод Београд, Завод за хидрологију и инжењерску геологију, обрадио је Сепарат геолошке подлоге, 2004.год, на основу ког, предметно подручје припада комплексу **невезаних везаних неокамењених квартарних седимената и рецентних наслага – падински наноси, врста стене – прашкасто-песковите глине, пескови и дробина - делувиијална**, са следећим карактеристикама:

Средина променљиве дебљине и састава, хетерогених, углавном ниских параметара физичко механичких својстава. Задржавање воде поспешује развој егзогеодинамичних процеса на падинама.

3.1.2 Педолошке карактеристике

На педогенезу земљишта на подручју Општине Крагујевац утицали су сви битни фактори, као што су рељеф, клима, хидрографија, геолошка подлога, вегетација, а такође, велики утицај имала је и појава ерозионог процеса.

Као основа за израду педолошке подлоге, постоји педолошка карта размере Р = 1: 50.000, која је урађена за потребе израде Просторног плана Општине Крагујевац 1981.год. На основу постојеће, валидне карте, на територији Општине Крагујевац заступљено је више типова земљишта, што одговара разноврсним орографским условима терена. Формирано је седам основних типова земљишта са више подтипова и варијетета.

Педолошки састав земљишта планског обухвата је **смоница у огајњачавању** - према присуству хумуса ближа је правој, очуваној смоници него гајњачи и представља најзаступљенији тип земљишта. Представља доста дубоко и моћно земљиште, тешког и глиновитог механичког састава неповољне структуре и физичких особина. Физичке особине, још увек су знатно ближе очуваној смоници, па је њен водни, ваздушни и топлотни режим близак смоници. Заузима северени део захвата, од границе до линије корита реке Лепенице.

У погледу хемијских особина, ово земљиште се одликује нешто киселијом реакцијом а засићеност базама нешто умањена у односу на очувану смоницу. Одсуство карбоната је потпуно и јављају се тек у матичном супстрату. Хумусне материје су присутне по

чему је овај тип ближи очуваној смоници. Спада у релативно добро пољопривредно земљиште чија се продуктивност може повећати калцификацијом и хумизацијом уз наводњавање у критичном периоду.

3.1.3 Сеизмолошке карактеристике

Према карти сеизмичког хазарда за град Крагујевац, за повратни период 475 г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета планско подручје припада VIII степен MCS интензитета земљотреса.

Од осталих података за посматрани простор важи следеће :

- Карта епицентра земљотреса $M_w > 3.5$,
- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. по параметру хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) на локацији за ПДР-а 0,2

3.1.4 Климатске карактеристике

Крагујевац који се налази у централном делу Србије, својим географским положајем и надморском висином у просеку од 175m (180-220 m), има климатске услове који су својствени подручјима умерено - континенталне климе са специфичностима.

Температура ваздуха - Средња годишња температура ваздуха је 11,5°C, док су средња максимална 17,7°C, односно средња минимална 6,6°C. Апсолутна годишња мајмаксимална температура ваздуха износи 41,6°C, док је вредност апсолутне годишње минималне температуре ваздуха -20,6°C.

Падавине – просечна вредност годишњих падавина износи 550 l/m². У просеку највише падавина падне у периоду јуна-83 l/m², а најмање у периоду јануар – март око 32 l/m². Специфичност у односу на раније резултате, највише кише падне у лето. Највише снега има у јануару.

Влажност ваздуха - Релативна влажност ваздуха највећа је у зимским месецима, када су температуре ниске, док је лети релативна влажност ваздуха нижа. Највлажнији месец је децембар. Најсувљи месец је септембар.

Трајање сунчевог сјаја (инсолација) - Преглед месечних и годишњих сума трајања инсолације показују да је средња вредност годишњег трајања инсолације 2095,0 h, односно у просеку 5,5 часова дневно. Најмањи број сунчаних сати има децембар – 2,1 час дневно, а највећи број сунчаних сати има јун – 8,8 часова дневно.

Ветар - За предметно подручје одређене су суме и учесталости за осам смерова за годину. За сваки смер одређена је просечна јачина. Добијени резултати релативне учесталости и средње брзине приказани су ружом ветрова. У току године преовладавају северозападна и југоисточна компонента, док су најјачи СЕ и југоисточни.

3.1.5 Хидрографске и хидролошке карактеристике

Хидролошка ситуација на територији града Крагујевца је карактеристична, јер река има доста, али због недовољних падавина подручје је сиромашно водом. Конфигурација терена је таква да оне претежно теку од југа према северу и од запада према истоку.

У оквиру предметног обухвата налази се водоток повремениог типа – Алексина јаруга. Припада сливу Велике Мораве, водном подручју: Морава. Према Одлуци о утврђивању

Пописа вода I реда („Сл.гласник РС“, бр. 83/2010) Алексина јаруга је водоток II реда. Водоток није регулисан и није обухваћен Оперативним планом одбране од поплава за 2022.годину („Сл.гласник РС“, бр. 123/21)

3.1.6 Карактеристике предела

Доминантна карактеристика пејзажа је заталасано побрђе са неколико реперних природних и изграђених објеката у оквиру обухвата и у непосредним окружењу. Правцем запад – исток простире се Алексина јаруга са доминантним високим зеленилом у окружењу. Околни терен је таласаст, углавном неизграђен. Доминирају оранице (њиве) и друго пољопривредно земљиште (баште и воћњаци) омеђене жбунастим и дрвенастим зеленилом. Шумско растиње у већој мери доминира у јужном делу обухвата.

Важан елемент пејзажа, чини, као што је наведено, јаруга која пресеца обухват и околно шумско зеленило (листопадне шуме храста). Делимично у северном делу у плански обухват линијски се простиру делови насеља Цветојевац и Нови Милановац. Постојећа регионална инфраструктура која стубовима и проводницима пресеца плански обухват остварује значајан негативан утицај на предео.

3.1.7 Преглед заштићених природних и културних добара

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије бр. 021-2300/4, од 11.08.2022., који су добијени за израду предметног плана, утврђено је да се обухват Плана не налази у оквиру заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

У складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл.гласник РС“, бр.102/2010), предеони елементи са очуваном или делимично измењеном вегетацијом унутар културног предела (шумарци аутохтоних врста, групе и појединачна стабла, кошанице, живице, међе, шибљаци, баре, тршћаци и др.) имају функцију еколошких коридора од локалног значаја.

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

На основу постојећих података у обухвату нема објеката ни просотра у којима су евидентирани елементи за заштиту са аспекта заштите културног наслеђа.

3.1.8 Становништво

Предмет сагледавања утицаја предметног плана на становништво усмерено је на шири обухват – становници насеља Цветојевац, Нови Милановац и Јовановац, односно делова насеља који улазе у обухват али и њиховог непосредног окружења. У оквиру обухвата становање као стално (претежно сеоска домаћинства уз ободне улице обухвата Плана (Улице Ђонска, Војна и Међуселска).

3.2 СТЕЧЕНИ КАПАЦИТЕТИ КАО ОСНОВ ПЛАНИРАНОГ РАЗВОЈА

У делу инфраструктуре анализиран је достигнути ниво опремљености планског подручја свим врстама инфраструктуре и пратећих објеката:

- Северним границом планског подручја, по правцу исток-запад пружа се некатегорисани пут у функцији приступа домаћинствима и пољопривредним парцелама као и повезивања насеља Цветојевац и Нови Милановац.
- у унутрашњости планског подручја егзистира већи број атарских путева за приступ пољопривредним парцелама,
- постоје гасоводи (две изграђене трасе) високог притиска који су изграђени и нису у функцији,
- постоје далеководи 400kV, 110kV и 10kV, као и нисконапонска мрежа.
- постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура малог капацитета,
- до постојећих породичних домаћинстава изведена је водоводна мрежа, поред комплекса обухваћеног планом пролазе водоводне линије ф 200 mm ка Цветојевцу и ф150 mm према постројењу за пречишћавање отпадних вода
- не постоји изграђена канализациона инфраструктура,
- не постоји ређено јавно зеленило.

Постоје сви предуслови за развој инфраструктуре која ће бити у стању да прати развој подручја и задовољи све његове потребе у планском хоризонту.

4 КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЛАСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ УТИЦАЈУ

4.1 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Карактеристике животне средине које могу бити изложене утицају се утврђују на основу локацијских, природних показатеља и на основу постојећих и планираних стечених карактеристика простора. Потенцијални негативни ефекти који би могли настати без одрживог начина планирања простора са еколошког аспекта и заштите животне средине, могу се испољити на појединачне ентитете животне средине: воду, ваздух и земљиште. Као посебни ризици у животној средини се могу сагледати: појава буке, нејонизујућег зрачења и хазардних дешавања (изазваних природних условима и непогодама и дешавања изазваних људским фактором).

За подручје Плана, а за потребе процене утицаја и израде Извештаја о стратешкој процени утицаја, нису вршена посебна мерења, анализе и истраживања стања животне средине, квалитета медијума животне средине и степен загађености.

Коришћени су подаци из постојеће документације и резултати анализа за које је утврђено да су од значаја, као и на основу обиласка терена и подаци из објективне процене.

Сагледавајући простор у обухвату Плана, може се закључити следеће:

- простор је неизграђен (осим северног дела планског обухвата, где је заступљено становање ниских густина) и инфраструктурно делимично опремљен, доминирају шуме, оранице, воћњаци и поља,
- на локацији и у окружењу нису евидентирани објекти који својим технолошким поступком могу изазвати негативан утицај на животну средину;
- у окружењу нема евидентираних природних ни културних добара,
- сем Алексине јаруге, кроз коју се повремено појављује водоток, нема других површинских вода,
- кроз предмети план изграђена је трасирана је електроенергетска инфраструктура (водови 400 kV и 110 kV) као и гасовод високог притиска.

4.1.1 Квалитет ваздуха и појава аерозагађености

Контрола квалитета ваздуха на подручју Града Крагујевца врши се у складу са прописима на неколико локација (локални мониторинг) и на једној локацији где се мониторинг врши преко аутоматске мерне станице 24 h дневно у оквиру државних мерних станица.

На основу континуираног праћења квалитета ваздуха и анализе добијених резултата у току спровођења мониторинга, може се закључити да у Крагујевцу повремено долази до повећања концентрација одређених праћених параметара у ваздуху на појединим мерним местима, који могу утицати на квалитативни састав ваздуха у градском подручју. Положај града, урбанистичка решења и развијена комунална инфраструктура допринели су да се урбани део града Крагујевца може сврстати у урбане средине код којих је тренд загађења у порасту, када је квалитет ваздуха у питању.

На подручју предметног плана не постоји организован систем мерења стања квалитета животне средине, тако да нема поузданих података о могућем загађењу.

Предметни план није оптерећен фреквентним саобраћајем тако да се не могу очекивати повећане концентрације загађујућих материја пореклом из саобраћаја као ни појава саобраћајне буке. Такође, нема ни других стационарних извора загађења.

У пољопривреди, животну средину највише загађују агрохемикалије: пестициди, ђубрива и соли. Само 10 - 15 % примењених пестицида доспе до штеточина, а остало заврши у води, ваздуху и земљишту. Маchine са унутрашњим сагоревањем које се користе за обраду земље такође емитују загађујуће материје у ваздух.

Како се планским циљевима ствара могућност реализације активности које би могле утицати на квалитет ваздуха у окружењу, вршена су сагледавања могућих утицаја.

У току припреме локације, изградње планираних објеката, пратећих садржаја, уређивања локације, може се краткотрајно, временски и просторно ограничено, очекивати емисија у ваздух (полутанти од рада ангажоване механизације, прашина) што не представља, дугорочно посматрано, претњу по животну средину и здравље становништва. С обзиром да ће се користити савремена возила и машине и да је период припремних радова кратак, количина штетних материја која се ослобађа сагоревањем горива у атмосфери, не може довести до значајнијег повећања концентрација загађујућих материја у окружењу. С тим у вези, не очекују се прекорачења ГВЕ у току и за време извођења радова.

У поступку изградње објеката и инфраструктуре, могу се краткотрајно, просторно ограничено, очекивати емисије прашине и потенцијално развејавање ситних честица грађевинских материјала. При раду механизације на локацији емитоваће се продукти сагоревања дизел горива у моторима са унутрашњим сагоревањем (NO_x , CO , CO_2 , C_xH_y , HCHO , чађ). Радови на реализацији Пројекта, као и радови на изградњи пратеће инфраструктуре су ограниченог трајања, те су сви негативни утицаји краткотрајни и неће довести до значајних негативних последица по животну средину и околне становнике.

У току редовног рада (функционисања) планираних садржаја јављаће се емисије у ваздух током одвијања интерног саобраћаја, односно током доласка и одласка моторних возила из различитих потреба. Сагоревањем фосилних горива, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен диоксид (CO_2), метан (CH_4), азот-субоксид (N_2O), угљен моноксид (CO), оксиде азота (NO_x), испарљива органска једињења и сумпор-диоксид (SO_2).

Количине емитованих аерополутаната нису значајне са аспекта загађења животне средине на глобалном нивоу, али уколико се посматра локални аспект и поређење са тренутном ситуацијом где саобраћај није фреквентан и не представља велики извор загађења, сматра се да ће у наредном периоду аерозагађење из саобраћаја бити доминантан извор полутаната за посматрано подручје. Интензитет саобраћаја не може довести до значајних негативних последица по квалитет ваздуха, нити до акумулације веће количине загађујућих материја у ваздуху у оквиру комплекса и у непосредном окружењу.

Природа будућих технолошког поступка који се реализовати у оквиру предметног комплекса мора бити заснована на БАТ техникама које подразумевају најбољи однос производни активности према животnoj средини па самим тим и контролу аерозагађења. Обавезе које се односе на поштовање прописа о дозвољеним количинама полутана у ваздуху, као и обавезе проистекле из Закона о климатским променама које се посебно односе на смањење емитовања гасова стаклене баште, допринеће да се све планиране технологије заснивају на већем степену одрживости него у претходним годинама и да ће политика заштите животне средине бити приоритет у развојним процесима.

Поред тога планом се не предвиђају пројекти који ће имати велики емисиони удео у аерозагађењу (електране и топлане, депоније отпада).

4.1.2 Квалитет вода и појава загађења

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине. Квалитет површинских и подземних вода није познат, зато што нису вршена конкретна истраживања. Пољопривредне активности и неадекватна санитација могу бити узрок загађења вода у оквиру планског подручја.

Потреба заштите површинских и подземних вода заснива се на заштити од директног испуштања отпадних вода, контроли и ограничавања испуштања отпадних вода у канализацију / реципијент без претходног пречишћавања и контроли квалитета отпадних вода, као и ограничења у примени органских и неорганских ђубрива и пестицида у пољопривреди.

4.1.3 Квалитет земљишта и појава загађења

Са садашњом структуром и обимом пољопривредне производње ниво примене минералних и органских ђубрива и других хемијских средстава у пољопривреди је све већи, тако да је евидентни утицај на загађивање земљишта и подземних вода. Са становишта заштите квалитета земљишта значајан је проблем трајног губитка услед пренамене плодног пољопривредног земљишта у грађевинско, у рубним зонама урбаних насеља услед изградње инфраструктуре и радних зона.

Додатно, рурална подручја нису обухваћена циклусом сакупљања отпада, нити је организовано његово привремено одлагање на уређеним локацијама. То за последицу има постојање неконтролисаних локалних сметлишта у готово свим селима, често смештених на неодговарајућим локацијама.

Прецизни подаци о квалитету земљишта не постоје. Нема података о ерозији и клизиштима.

4.1.4 Бука и вибрације

Сагледавајући резултате мерења буке у протеклом периоду, на градском подручју, утврђено је да је ниво комуналне буке на месечном нивоу повећан и у току дана и у току ноћи, посебно на локацијама које се налазе уз саобраћајне правце. Бука у комуналној средини потиче највећим делом из саобраћаја. На предметном подручју нису вршена мерења буке, али је увидом на терену закључено да је основни могући извор буке саобраћај.

Присутност буке, због штетности, захтева даља мерења нивоа буке, праћење свих особености саобраћаја, а такође и изучавање других извора буке, који утичу на повећање нивоа буке у комуналној средини и предузимање потребних мера са циљем очувања и унапређења здравља становништва.

Развојем планских активности бука се може очекивати у свим фазама реализације (у фази изградње и након тога). Нивои буке на предметном подручју морају бити мањи од (или у оквиру) дозвољених вредности за радне зоне посербно у зонама које се граниче са зоном становања.

Извор вибрација представља саобраћај. Такви типови промена су краткотрајни и без већих последица. Са појавом буке у радној средини, појављују се и вибрације.

Анализа и процена нивоа вибрација, за потребе израде Стратешке процене није вршена.

4.1.5 Биодиверзитет

Анализом постојећег стања утврђено је да предметни простор обилује зеленим површинама које су билансирани у оквиру основне намене – пољопривредно земљиште и шуме. Постојеће зеленило је присутно у форми травнатих ливадских екосистема и шумских површина аутохтоног типа. Од вегетације доминирају различите врсте храстова (цер, китњак, граб), буква, горски јавор, црни јасен, млеч, планински јавор, бели јасен, липа, брест, зова, јавор и дивља трешња, багрем и домаћи орах.

Из рода сисара на локацији се могу наћи: домаћи миш (*Mus musculus*), пацов (*Rattus rattus*), пољски миш (*Apodemus agrarius*), кртица (*Talpa europaea*). Од птица на локацији се могу наћи: врабац (*Passer domesticus*), голуб (*Columba domestica*), више врста из породице врана фамилије (*Corvidae*), сеница (*Baeolophus bicolor*), штиглиц (*Carduelis spinus*) и понекад врсте из породице (*Strigidae*). Од гмизаваца на локацији се јавља гуштер (fam: *Lacertidae*).

На локацији нису евидентирани заштићене, угрожене и ретке врсте.

4.1.6 Управљање отпадом

У постојећем стању у оквиру предметног комплекса се одлаже комунални и амбалажни отпад у зони постојећег становања, као и биљни отпад: органски (на пољопривредним површинама). Прикупљање комуналног отпада у зонама руралног становања је у надлежности јавног комуналног предузећа.

Реализацијом планских активности, поред комуналног, генерисаће се специфичне врсте отпада: грађевински, индустријски, комерцијални, амбалажни, посебни токови отпада... У оквиру свих радних комплекса мора бити предвиђен начин генерисања и трајног збрињавања отпада свих врста.

4.1.7 Зрачење

У обухвату плана евидентирани су електроенергетски објекти (проводници високонапонске струје и објекти ТС, као и нисконапонска мрежа) који у зони утицаја остварују негативно дејство на људе и живи свет у виду емитовања штетног ЕМ зрачења. За потребе реализације комплекса, планирана је изградња нових ЕЕ водова и ТС, антенских стубова мобилне телефоније) али планирани радови неће имати негативне последице по окружење, уколико се испоштују сви нормативи и стандарди приликом пројектовања и изградње електроенергетских водова и др. нисконапонских и високонапонских објеката, који предвиђају ограничења и заштитне појасеве око ових комуналних објеката.

Што се тиче јонизујућег зрачења не планирају се уређаји који ће емитовати зрачење овог типа, нити је у оквиру обухвата идентификован иједан извор јонизујућег зрачења.

4.1.7 Ризик од настанка удеса

На анализираном простору најчешћи узроци несрећа могу бити временске непогоде, пожари, неправилно руковање инсталацијама и транспортна средства. Приликом реализације планираних активности сви фактори дизика од удеса морају бити сведени на минимум.

5 ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗАСТУПЉЕНИ У ПРИПРЕМИ ПЛАНА

Основни принципи заштите животне средине за анализирану просторну целину могу се дефинисати на следећи начин:

- рационално, одрживо и еколошки прихватљиво управљање простором у свим фазама реализације и на свим нивоима, у локалном и регионалном смислу,
- вредновање природног потенцијала (свих појединачних чинилаца) као услов за формирање планираног развоја према условима на терену и поштовање захтева за еколошко управљање на локацији,
- елиминисање међусобних негативних утицаја планских решења и околине, уз компензацију садржајима који ће надоместити губитак еколошко вредног простора,
- остварена усклађеност развојних програма и интереса заштите животне средине тј. морају испуњавати услов прихватљивости и одрживости,
- обезбеђена одговорност свих потенцијалних загађивача и његовог следбеника,
- обезбеђен програм контроле и заштите животне средине ове зоне као интегрални део Програма заштите животне средине ширег подручја (града Крагујевца).

Сагледавајући специфичност планског обухвата, постојеће стање и окружење, мере заштите животне средине се свode на:

- мере превенције, спречавања негативних и отклањања потенцијалних утицаја,
- мере минимизирања ефеката свих штетних утицаја у складу са прописаним вредностима ГВЕ (ГВИ),
- мере мониторинга животне средине у зони утицаја.

Полазиште за разматрање основних проблема у току израде стратешке процене је везано за осетљивост планског подручја у погледу постојећих притисака на животну средину (на елементе животне средине – воде, земљиште, ваздух, флора и фауна, предео и здравље људи) као и оних који се могу очекивати у будућности.

Типови загађења који се могу јавити у току спровођења Плана су разнородни. У току уређења локације могу се јавити:

- комунални и други отпад (грађевински),
- бука од стране машина на градилишту,
- прашина и непријатни мириси,
- загађујући гасови као и специфичне загађујуће материје из машина које раде на градилишту,
- нерационално трошење ресурса,
- акцидентне ситуације.

У току редовног рада у оквиру комплекса, могу настати:

- комунални и други отпад,
- отпадне воде из технолошких процеса,
- емисије гасова, таложне материје и једињења из производних процеса,
- загађујући гасови као и специфичне загађујуће материје и непријатни мириси из саобраћаја и других емитера на локацији и окружењу,
- бука,
- трајна пренамена змљишта,

- последице уклањања зеленила (огољено земљиште које има велики потенцијал за појаву ерозије),
- акцидентна загађења услед различитих фактора.

Дефинисани су потенцијално угрожени медијуми животне средине:

- ваздух,
- подземне и површинске воде,
- земљиште,
- биодиверзитет

и прописане су опште мере и услови заштите животне средине.

Што се тиче потенцијално негативних аспеката релаизације предметног плана, они се односе на аспекте животне средине наведене у табели бр. 5

Табела 5. Општа питања и проблеми разматрани у плану од значаја за стратешку процену

Активности у ПДР-у	Постојне постоји	Опис решавања проблема разматран у плану
Могуће физичке промене изазване изградњом и радом објеката на планском подручју	ДА	Нова изградња подразумева заузимање и деградацију неизграђеног земљишта, као и потенцијално загађење. Неопходно је предвидети начин рекултивације деградираних површина у току изградње објеката и инфраструктуре и пејзажно уређење
Коришћење природних ресурса у току изградње или рада објеката на планском подручју	ДА	У случају изградње објеката и инфраструктуре, користиће се материјали из локалних извора (каменоломи и локална позајмишта), које је потребно после експлоатације рекултивисати у складу са позитивном регулативом којом је регулисана ова област.
Коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производња штетних материја	ДА	Неопходно је обезбедити мере надзора и контроле, санације и рекултивације да би се спречило загађивање земљишта на и око локација нове изградње: - контролисаним прикупљањем, разврставањем и одношењем свих врста генерисаног отпада; - контролосаним коришћењем и стављањем у промет опасних и штетних материја - изградњом и доградњом фекалних колектора; индустријских колектора са системом за предtretман отпадне воде према предвиђеним капацитетима за зону или појединачних предtretмана према технолошком поступку.
Могућност загађења ваздуха	ДА	Неопходно је предвидети мере заштите ваздуха од загађивања у које спадају: - ограничавањем (забраном) рада пројеката и посторојења који емитују загађујуће материје – велики стационарни извори загађења (термоелектране, топлане, тешке хемијске индустрије, депоније отпада) - успостављање технологија са емисијама испод ГВЕ према стандардима за сваку технологију (БАТ технике) - успостављање контроле емисије гасова у складу са прописима, - примену стандарда за нискоуљенични развој и коришћење (емитовање) гасова стаклене баште, - очување постојећих шума и наменско озелењавање – заштитно зеленило.
Могућност појаве буке и вибрација, светлосног, топлотног или електромагнетног зрачења	ДА	У погледу буке за време радова се очекује бука на градилишту, а након престанка радова очекује се бука из саобраћаја и бука у радној околини – из производних погона Заштита од буке се постиже и правилним избором и редовним одржавањем опреме машина и уређаја који се користе и уз спровођење свих предвиђених мера заштите од буке у радној средини, као и постављањем заштитног слоја зеленила између различитих намена- посебно према зони становања, који представља звучну баријеру која редукује ниво буке у току рада депоније. Заштита од зрачења -У циљу повећаног степена сигурности за спречавање штетног дејства нејонизујућег ЕМ зрачења, поштовањем заштитних одстојања према прописима обезбедиће се адекватна заштита животне средине и здравља људи
Могућност загађења	ДА	Деградација у току изградње и акцидентна загађења приликом

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ на животну средину

земљишта		изођења радова на објектима и инфраструктури Након извођења радова - Негативни утицај може имати неконтролисано и акцидентно изливање отпадних вода из технолошких процеса, приликом веће количине атмосферских падавина (спирањем земљишта), испуштање отпадних вода од прања платоа и возила, отпадне воде, цурење уља из возила.
Могућност загађења вода	ДА	Одвођење отпадних вода је приоритет у реализацији предметне зоне. Планира се одвођење специфичних отпадних вода из индустрије и фекалних отпадних вода ка планираној фекалној мрежи, који ће се оријентисати према постројењима за пречишћавање отпадних вода.
Могућност акцидената	ДА	Могући су акциденти приликом изградње објеката и инфраструктуре као и касније; могућност удеса у саобраћају, елементарне непогоде, пожари Планом су предвиђене мере заштите у акцидентним ситуацијама Планом је узет у обзир повећан ризик од појава екстремних временских прилика узрокованих климатским променама
Могуће социјалне промене (демографске, традиционални начин живота, запосленост)	ДА	Разматрани директни социјални позитивни ефекти повећањем запослености.
Други фактори од значаја за заштиту животне средине	ДА	Кумулативност и синергичност различитих утицаја. Могућност развијања конфликта у заштитним зонама инфраструктурних коридора и планираних намена

У поступку израде Стратешке процене утицаја изостављена су разматрања избора најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине, из разлога што су у Плану јасно дефинисане смернице развоја, без осврта на могуће варијанте. Ово се тумачи као недостатак у оквиру припреме Плана као и у оквиру Стратешке процене, иако се одрживост и аспект заштите животне средине узима као веома важан фактор у сценарију развоја.

Недостатак информационе основе о квалитету животне средине се такође сматра као значајан проблем у оцени стања. Због тога је отежана категоризација могућих утицаја поједних загађивача, као и пројекција будућих загађивача, односно она је заснована на објективној процени и вредновању утицаја према методологији европских земаља у оквиру заштите животне средине у урбанистичком планирању.

Сагласно члану 6. Закона о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10), у Извештају о Стратешкој процени утицаја нису посебно разматрана питања везана за прекогранична загађења и јонизујуће зрачење, јер се таква загађења не очекују.

5.1 ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА

У оквиру стратешке процене су припремљена два варијантна решења реализације ПДР-а. Прво варијантно решење се односи на нереализовање ПДР-а, док друго представља решење ПДР-а.

Варијантно решење 1: нереализовање ПДР-а „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“

Нереализовањем ПДР-а неће доћи до остваривања основног циља израде овог документа – уређења, изградње и опремања предметног простора у складу са циљевима развоја града Крагујевца и ширења пословних и радних зона дуж важних саобраћајних праваца.

Табела бр. 5.1.1 Опција да се план не реализује – предности и недостаци

Сектори	Предности	Недостаци
---------	-----------	-----------

Друштво и економски показатељи	<ul style="list-style-type: none"> – Сачували би се традиционални начини живота људи који живе у оквиру обухвата. 	<ul style="list-style-type: none"> – Наставио би да стагнира број незапослених у непосредном и ширем окружењу, – Лоше демографске прилике на локалном нивоу – млади одлазе тражећи посао, – Доминирају старија домаћинства која се углавном баве пољопривредом
Животна средина	<ul style="list-style-type: none"> – Очувана постојећа станишта за флору и фауну – углавном аутохтоне врсте са припадницима одомаћене фауне сисара и птица, – Очуван биодиверзитет шумских и ливадских станишта – Очуван интегритет пејзажа, – Очуван квалитет ваздуха 	<ul style="list-style-type: none"> – Нерешен проблем отпада и фекалних отпадних вода (нема изграђене канализационе мреже), – Немарност према зеленом фонду које деградира и опасност да у потпуности не ишчезне аутохтона вегетација,, – Ризик од загађења земљишта због интензивне пољопривреде.

Варијантно решење 2: реализација ПДР- а „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“

Планска решења омогућују шири функционални развој подручја. Обухват плана је врло повољан за развој пословања и индустрије из неколико разлога:

- тенденција развоја града и формирање радне зоне са зоном пословања у приградским зонама у важне саобраћајне правце је у складу са циљевима планова вишег реда, а иде у прилог одрживом развоју градског подручја,
- посматрано подручје има добар потенцијал за дугорочни физички и просторни развој, проширење капацитета инфраструктурне опремљености уз максималну заштиту животне средине и природних ресурса, као и утврђивање капацитета простора у складу са принципима одрживог развоја,
- дефинисањем правила за уређење и грађење стварају се услови за најрационалније коришћење простора,
- ширење индустрије у већ припремљеним зонама које имају капацитет да прихвате нове инвеститоре (дислоциране су ван града и инфраструктурно су комплетиране), спречавају се потенцијални конфликти уколико се неплански шири индустрије на другим локацијама у граду, чиме би биле угрожене друге намене – становање, школство, здравство....,
- могућност отварања нових пословних могућности и нових радних места.

У наредној табели (табела бр.5.1.2) приказани су предности и недостаци опције 2 – да се план реализује.

Табела бр.5.1.2. Опција да се план реализује – предности и недостаци

Сектори	Предности	Недостаци
Друштво и економски показатељи	<ul style="list-style-type: none"> – обезбедиле би се краткорочне и дугорочне могућности запошљавања – на планираној изградњи објеката и инфраструктуре (краткорочно) као и дуготрајно запошљавање у оквиру радне зоне, зоне пословања и у оквиру сектора услуга, – потенцијално унапређење у друштвеној структури, – квалитетнији друштвено социјални живот, боља понуда услуга због веће циркулације запослених, – боља саобраћајна и функционална повезаност унутар плана као и са 	<ul style="list-style-type: none"> – повећан број становника које раде у оквиру плана на јединици површине, – повећана бука и фреквенција саобраћаја, бука из радне зоне, – отпор појединаца у окружењу због непознавања нових технологија рада појединих технологија и отпора због губитка пољопривредног земљишта , – сталне дневне миграције према зони пословања и радној зони могу довести до оптерећења саобраћаја у периодима „шпица“, – потреба за услугама може бити

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ на животну средину

	<p>непосредним окружењем,</p> <ul style="list-style-type: none"> – могућност брзог и ефикасног промета робе због повољног попожаја и приступа на важну саобраћајницу 	повећана.
Животна средина	<ul style="list-style-type: none"> – квалитетнија животна средина јер се подручје плански развија – изградњом инфраструктуре и уређених зелених површина (прописан мин. зеленила на парцели, озелењавање у складу са Одлуком града Крагујевца – Врати дух природи посади дрво), – ширење нових зелених површина, у окружењу радне зоне, – примена конкретних техничких мера заштите од буке и аерозагађења из саобраћаја, – унапређење управљања отпадом (увођење модерних судова према стандардима – контејнера, канти и жичаних контејнера за амбалажни отпад и санација дивљих депонија), – успостављање система управљања индустријским отпадом (посебни токови отпада ...) – унапређење водоснабдевања и решење проблема одвођења и третмана фекалних, технолошких -отпадних вода, – заштита биодиверзитета планском изградњом поштујући постојећи зелени фонд (ограничити зоне изградње у оквиру грађевинског подручја) – коришћење гаса као енергента, – изградња енергетско ефикасних објеката – коришћење обновљивих извора енергије (соларних панела, топлотних пумпи...) 	<ul style="list-style-type: none"> – губитак препознатљивог пејзажа, – опасност од акцидентних ситуација у оквиру радних зона и у саобраћају, – губитак земљишта као ресурса, због потребе нове изградње, – могућност акцидентних загађења.

5.2 РЕЗУЛТАТИ КОНСУЛТАЦИЈА

За потребе израде Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ добијени су следећи услови:

Услови надлежних органа и институција за израду Плана	Бр. Овлашћена организација
ЈКП „Водовод и канализација“, Улица Александра I Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	8878/1, 18.07.2022. Допуна: 10969/1, 26.09.2022.
„Телеком Србија“, АД, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац Улица Краља Петра I бр.28, Крагујевац	282500/2-2022 14.07.2022.
ЈП Србијагас - Организациони део " Београд", Аутопут 11, Нови Београд	06-07-11/2249/1 08.08.2022.
ЕПС Дистрибуција д.о.о. Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Улица Слободе бр.7, Крагујевац	349453/1 05.08.2022.
Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, Улица Николе Пашића бр.2, Крагујевац	09.15.2.2 бр.217-11194/22-1 14.07.2022
Енергетика д.о.о., Дирекција технологије, Улица Првослава Раковића бр. 4, Крагујевац	334/22/М.С., 14.07.2022.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ на животну средину

ЈКП „Шумадија“ (зеленило) Улица индустријска 12, Крагујевац	1/11250, 15.07.2022.
ЈКП „Шумадија“ (путеви) Улица индустријска 12, Крагујевац	2-21286, 06.09.2022.
ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2	1141/22, 01.08.2022.
Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, Улица крагујевачког октобра 184, Крагујевац	1976-02/1 02.08.2022.
Завод за заштиту природе Србије, Јапанска 35, Нови Београд	2001/22 10.08.2022.
АД "Електромрежа Србије", Кнеза Михајла 11, Београд	130-00-УТД-003-875/2022-002 20.07.2022.
РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Немањина бр.15 Београд	12560-2, 18.07.2022
КГ Узор Улица Саве Ковачевића бр. 54, Крагујевац	11.07.2022
ЈП Србијашуме Булевар Михајла Пупина бр.113., Нови Београд	11572, 05.08.2022

6 ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

6.1 ОПШТИ ЦИЉ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Основни циљ Стратешке процене утицаја је заштита природе и основних чинилаца животне средине кроз одрживо коришћење природних ресурса и природних вредности, са циљем смањења загађења и притисака на животну средину, биодиверзитет и здравље људи. Из основног циља произилазе следећи **општи циљеви**:

- Заштита основних чинилаца животне средине;
- Заштита и одрживо коришћење природних ресурса и природних и културних вредности;
- Заштита здравља људи (заштита од буке и штетног зрачења);
- Унапређење енергетске ефикасности;
- Унапређење управљања отпадом;
- Управљање ризиком;
- Успостављање мониторинга и контроле животне средине;
- Унаређење еколошке свести и учешћа јавности у доношењу одлука везаних за заштиту животне средине.

6.2 ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

У наредној табели приказани су посебни циљеви Стратешке процене утицаја (табела 6.2.1).

Табела 6.2.1:Посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви СПУ	Посебни циљеви СПУ
Заштита основних чинилаца животне средине	1. Очување квалитета ваздуха, смањење емисије ГСБ
	2. Очување квалитета вода,
	3. Заштита земљишта од загађења и деградације
	4. Заштита природних ресурса, биодиверзитета и предела
Заштита здравља људи	5.Заштита од буке у животној средини
	6. Заштита од штетног зрачења
Унапређење енергетске ефикасности	7.Унапређење енергетске ефикасности, обновљивих извора енергије и ширење гасификације
Унапређење управљања отпадом	8.Успостављање оперативног система управљања отпадом, повећање сакупљачке мреже, раздвајање отпада, трајно збрињавање
Управљање ризиком	9. Смањење ризика од настанка свих врста удеса и прилагођавање климатским променама
Успостављање мониторинга	10. Успостављање мониторинга животне средине
Унаређење еколошке свести и учешћа јавности у доношењу одлука везаних за заштиту животне средине	11.Информисаност и едукација становништва о значају заштите животне средине, спровођење политике заштите животне средине на свим нивоима

6.3 ВРСТЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА КОЈИ СУ КОРИШЋЕНИ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Индикатори (показатељи, индекси) представљају основни инструмент за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су неопходни као улазни подаци за свако планирање (друштвено-економско и просторно-урбанистичко) и представљају полазну основу за планирање развоја животне средине.

У припреми Стратешке процене утицаја ПДР-а на животну средину, индикатори су припремљени у складу са циљевима Стратешке процене, а на основу Националне листе индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11) приказани су у табели 6.3: *Циљеви и индикатори стратешке процене.*

Табела бр.5: Циљеви и индикатори стратешке процене

Област	Посебни циљеви Стратешке процене	Индикатори
Ваздух	Заштита и очување квалитета ваздуха, смањење емисије ГСБ	<ul style="list-style-type: none"> Учесталост и прекорачење дневних граничних вредности за SO₂, NO₂, PM₁₀, O₃ прашкастим, органским и неорганским материјама Потрошња супстанци које оштећују озонски омотач (ОДС), Емисија закисељавајућих гасова (NO_x, NH₃ и SO₂) Емисија перкурсора озона (NO_x, CO, CH₄ и NMVOC) Емисија примарних суспендованих честица и секундарних перкурсора суспендованих честица (PM₁₀, NO_x, NH₃ и SO₂), Емисија гасова са ефектом стаклене баште Емисија тешких метала, Емисија ненамерно испуштених дуготрајних органских загађујућих материја (UOPs)
Воде	Заштита очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода	<ul style="list-style-type: none"> Индикатор потрошње кисеоника у површинским водама Нутријенти у површинским и подземним водама Индекс сапробности (SI) Serbian Water Quality Index (SWQI) Квалитет воде за пиће Квалитет воде за купање Проценат становника прикључен на јавни водовод Проценат становника прикључен на јавну канализацију Постројења за пречишћавање отпадних вода из јавне канализације Загађене (непречишћене) отпадне воде Емисије загађујућих материја из тачкастих извора у водна тела
Земљиште	Очување и унапређење квалитета земљишта	<ul style="list-style-type: none"> Промена начина коришћења земљишта Ерозија земљишта Површине деградираног земљишта Садржај органског угљеника у земљишту Управљање контаминираним локалитетима
Природни ресурси, природне вредности	Заштита природних ресурса, биодиверзитет а и предела	<ul style="list-style-type: none"> Заштићена подручја, Мртво дрво Диверзитет врста

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ на животну средину

Зрачење	Заштита од нејонизујућег зрачења	<ul style="list-style-type: none"> - Извори нејонизујућег зрачења од посебног интереса (јачина електричног поља E [V/m]; - јачина магнетног поља H [A/m]; - густина магнетног флуksа B [μT]; - густина снаге (еквивалентног равног таласа) – S_{ekv} [W/m²])
Бука	Смањење буке	<ul style="list-style-type: none"> - Укупни индикатор буке - Индикатор дневне и ноћне буке
Отпад	Унапређење управљања отпадом	<ul style="list-style-type: none"> - Укупна количина произведеног отпада - Производња отпада (комунални, индустријски, опасан) - Количина произведене амбалаже и амбалажног отпада - Количине посебних токова отпада - Депоније отпада
Ризик од удеса	Смањење ризика настанка удесних ситуација	<ul style="list-style-type: none"> - Број локалитета са високим ризиком од удеса, - Јединица мере: % - Учесталост удеса у производњи, транспорту, управљању отпадом и изградњи објекта, - Јединица мере: % - Постојање планова интервенције у случају ванредног стања
Енергетска ефикасност	Унапређење енергетске ефикасности и	<ul style="list-style-type: none"> - Потрошња електричне енергије из обновљивих извора - Број прикључака на гасоводну мрежу
Унаређење еколошке свести и учешће јавности	Јачање институционалне подршке за едукацију и презентацију пројеката	<ul style="list-style-type: none"> - Број пројеката који се односе на едукацију - Број лица које учествују у програму едукације

7 ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Реализацијом планских активности могу се јавити потенцијални штетни утицаји у различитим фазама реализације планских решења. Процена утицаја планираних намена, просторних целина, урбанистичких зона (садржаја, функција, објеката и делатности) на животну средину, вршена је са аспекта могућих утицаја у оквирима еколошких целина и зона на осетљиве чиниоце животне средине. Постојеће стање дато је као процена на основу опсервације, евидентирања на терену, података овлашћених институција, надлежних органа и организација, као и података из постојеће просторно-планске, урбанистичке и друге документације.

Еколошка процена Плана је важан аспект у поступку доношења Одлуке за усвајање могућих намена, начина коришћења и заштите природних ресурса и животне средине.

На основу општих планских циљева (поглавље 2, ове процене) издвојена су планска решења за које је извршена процена утицаја на животну средину:

У области *урбаног развоја*:

- Пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште за потребе формирања радне зоне, зоне пословања и других садржаја
- Изградња објеката јавне намене: Изградња нове саобраћајне мреже (централна саобраћајница која се директно везује на северну обилазницу (кржни ток)),
- Изградња објеката у оквиру зоне остале намене: изградња објеката у зони Привређивања 1 и успостављање технолошког процеса према програму инвеститора, уређење појединачних локација,
- Изградња објеката у оквиру зоне остале намене: изградња објеката у зони Привређивања 2 (мешовита намена која обухвата стамбене објекте уз ободне саобраћајнице радне зоне).

У области *инфраструктуре*:

- Изградња и доградња водоводних линија и изградња одговарајућих прикључка на магистрални цевовод,
- Изградња и доградња фекалне канализације и изградња одговарајућих прикључака,
- Изградња система за одвођење атмосферских вода са сепаратором уља и масти пре упуштања у реципијент,
- Изградња појединачних предтретмана у оквиру индустријских погона и изградња централног посторјења за радну зону,
- Регулација повремених водотока - Алексине јаруге,
- Изградња нових ТС 35/10 kV и напонске мреже са планираним водовима и мањих ТС 10/04 kV према потребама,
- Изградња нове ГМРС, МРС и опционо других МРС и разводне гасоводне мреже,
- Изградња остале комуналне инфраструктуре (пратећих функција и садржаја за потребе изградње и функционисања Северне обилазнице),
- Очување шума и шумског земљишта, формирање заштитног зеленила (пошумљавање)

7.1 ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА СА МЕРАМА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА И ПОВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ ЕФЕКТА У ЖИВОТНОЈ СРЕДИНИ

У процесу Стратешке процене утицаја анализирана су два сценарија развоја ПДР-а „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“: Варијанта 1 – уколико не дође до реализације/спровођења ПДР-а и Варијанта 2 – уколико дође до спровођења/реализације планских циљева ПДР-а.

Процена утицаја варијантних решења на циљеве Стратешке процене уређена је како би се омогућило поређење анализираних варијантних решења, а указало на повољније варијантно решење са становишта заштите животне средине. Поређење варијантних решења извршена је у наредној табели (табела бр.7.1 - *Процена утицаја варијантних решења на животну средину*).

Табела бр.7.1: Процена утицаја варијантних решења на животну средину

Циљ стратешке процене	Варијантно решење бр.1 (план се не реализује)	Варијантно решење бр.2 (план се реализује)
Заштита основних чибилаца животне средине ваздуха, заштита и вода	-	М
Заштита и очување квалитета земљишта	0	-
Заштита природних вредности, биодиверзитета и предела	0	М
Унапређење управљања отпадом	-	М
Смањење буке	-	М
Смањење ризика од удеса	-	М
Унапређење енергетске ефикасности	-	+
Успостављање мониторинга	-	+
Унапређење еколошке свести	-	+

+ позитиван тренд (унапређење ж.средине)

- негативни тренд (деградација ж.средине)

0-без значајних промена,

М - уз мере заштите могућ позитиван тренд

Варијантно решење 1: које се односи на нереализовање ПДР-а, неповољније је са аспекта заштите животне средине, јер би дошло до настављања негативног тренда у коришћењу и управљању простором, до губитка простора – непланске градње, губљење земљишта као ресурса, уништавање шумских површина и нарушавање станишта, неодговарајућег управљања отпадом и отпадним водама. Непланско управљање подручјем у функцији развоја привреде (подизање нове радне зоне и зоне пословања) изазвало би многе штетне последице по животну средину и здравље људи, уколико се не би примењивала утврђена правила грађења и уређења, неопходно инфраструктурно опремање зона и локација и мере заштите животне средине у свим фазама реализације. Са великом вероватноћом се може проценити појава настанка повећаног ризика од удесних ситуација као и елементарних непогода које су последица климатских промена.

Варијантно решење 2: које се односи на реализовање Плана, значајно је повољније са аспекта заштите животне средине када је реч о:

- контролисаном (ограниченом) ширењу грађевинског земљишта на рачун пољопривредног, кроз правила уређења и грађења,
- унапређењу водоснабдевања свих корисника подручја,
- сигурном енергетском напајању и топлификацији комплекса,
- унапређењу управљања отпадним водама (повезивањем свих постојећих објеката интерном канализацијом са планираним фекалним колектором и изгадњом

предтретмана за отпадне воде из технолошког процеса), изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода из радне зоне,

- унапређењу управљања отпадом и санација деградираних зона (сметлишта), увођењем одрживог система управљања отпадом на локацији према врсти отпада и обавезама према надлежним институцијама,
- рационалном коришћењу природних ресурса, већем коришћењу обновљивих извора енергије и енергената са малим утицајем загађења (гас),
- успостављање система управљања ризиком, посебно у сектору борбе против климатских промена (појава екстремних временских прилика),
- успостављања одрживих производних процеса који морају да задовоље све стандарде заштите животне средине у току свог развојног циклуса,
- заштити и одрживом коришћењу пољопривредног земљишта,
- и заштити шума и шумског земљишта, шумљивању,
- спречавању конфликтних односа постојећих и планираних намена и зона,
- обезбеђивању оптималног развоја града у зонама уз важне саобраћајне правце, ван урбаног језгра.

Позитивни утицаји посредно би се осетили и у другим секторима - друштвеним, социјалним и економским (повећавањем производних капацитета и програма стварају се услови за нова радна места, задржавање радно способног становништва и успостављања бољег животног стандарда).

7.2 ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАВАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката ПДР-а вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних), према методологији процене утицаја SEA из европског законодавства које се примењују и прилагођавају условима у нашој земљи.

Утицаји, односно ефекти планских решења, према величини промена, се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене, а нејасни или непостојећи утицај 0, како је приказано у табели бр.9 (Поглавље 9.0, *Примењена методологија, ове процене*). Додатни критеријуми су критеријуми за вредновање просторних размера, учесталости и вероватноће и време трајања могућих утицаја који се могу применити као додатни параметар у процени. Методологија процене утицаја и израде СПУ дата је у поглављу 9.0 *Примењена методологија*.

У наредној табели 7.2 дата је матрица – утицај значајних планских циљева ПДР-а „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, у односу на циљеве СПУ према поменутој методологији.

Табела бр.7.2: Приказ утицаја планских циљева у односу на стратешке циљеве заштите животне средине

Плански циљеви		Циљеви СПУ	Очување квалитета ваздуха, смањење емисије ГСБ	Очување квалитета вода	Заштита земљишта од загађења и деградације	Заштита природних ресурса, биодиверзитета и предела	Заштита од буке у животној средини	Заштита од штетног зрачења	Унапређење енергетске ефикасности, обновљивих извора енергије и ширене гасификације	Унапређење управљања отпадом	Смањење ризика од удела удела и прилагођавање климатским променама	Успостављање мониторинга животне средине	Информисаност и едукација становништва
УРБАНИ РАЗВОЈ	Пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште за потребе формирања радне зоне, зоне пословања и др. садржаја			-3ЛИД	-1ЛИД					+1ЛМД	-1ЛМ Пр		
	Изградња објекта јавне намене: изградња нове саобраћајнице која се директно везује на северну обиланицу	-1ЛИПо	-1ЛИПо	-3ЛИД	-1ЛИД	-1ЛИ Пр/По				-1ВЛПр +2ЛИД	-1ЛМ Пр/По		
	Изградња објекта у оквиру остале намене: изградња објекта у зони Привређивања 1 и успостављање технолошког процеса према програму инвеститора у уређење локација	-1ЛМПр	-1ЛМПр	-3ЛИД	-1ЛИД	-1ЛИ Пр		+2ЛИД	+1ЛИД	-1ЛМПр	+1ЛИД		
	Изградња објекта у оквиру зоне остале намене: изградња објекта у зони Привређивања 2 (мешовита намена која обухвата стамбене објекте уз ободне саобраћајнице)	-1ЛМПр	-1ЛМПр	-3ЛИД	-1ЛИД	-1ЛИ Пр		+2ЛИД	+1ЛИД	-1ЛМПр	+1ЛИД		
ИНФРАСТРУКТУРА	Изградња и доградња водоводних линија и изградња одговарајућих прикључака		+1ЛИД	-1ЛИД				+2ЛИД		+1ИЛД	+1ИЛД		
	Изградња фекалног колектора и изградња одговарајућих прикључака		+3ОИД	-1ЛМД +3ЛИД	+2ЛИД			+2ЛИД	+1ЛИД		+1ЛИД		

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ на животну средину

	Изградња система за одвођење атмосферских падавина са сепаратором уља и масти пре упуштања у реципијент,		+3ЛИД	-1ЛИД	+2ЛИД					-1ЛМПo	+3ОИД	+1ЛИД	
	Изградња појединачних предтретмана отпадних вода у индустријском постројењу и изградња ППОВ		+3ЛИД	+3ЛИД	+1ЛМД					-1ЛМПo	+1ЛИД	+1ЛИД	
	Регулација повремених водотока Алексине јаруге		-1ЛИД	-1ЛИД	-1ЛИД						+2ЛИД		
	Изградња ТС 35/10 kV напонске мреже са планираним водовима и мањих тс 10/04 Kv према потребама,			-1ЛИД	-1ЛИД	1ЛВПр	1ЛМПо	+2ИЛД	-1ЛМПo	-1ЛМПр/По			
	Изградња нове ГМРС и МРС и опционо других МРС и разводне гасовдне мреже			-1ЛИД	-1ЛИД	1ЛИПр		+3ЛИД		+3ЛИД			
	Изградња остале комуналне инфраструктуре (пратеће функције Северне обилазнице)	-3ОМГр	-1ЛМПo	-3ЛИД	-2ОМД	1ЛМПо	1ЛМПо	-2ЛМПo	-2ЛМПo	3ЛМПo		+1ЛИД	
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	Очување шума и шумског земљишта	+3ОИД	+3ОИД	+3ОИД	+3ОИД	+3ОИД					+3ОИД		
	Формирање заштитног зеленила, пошумљавање	+3ЛИД	+3ЛИД	+3ЛИД	+3ОИД	+3ЛИД					+3ОИД		

Резултати процене према одабраним планским циљевима

У области урбаног развоја:

- **Пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште за потребе формирања радне зоне, зоне пословања** - Пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште има трајне негативне утицаје на очување земљишта ширењем урбанизације и свега што она носи, јер се трајно губи земљиште као ресурс. Позитивни утицаји се очекују у домену управљања отпадом јер је приликом уређења локација санирати дивље депоније и извршити рекултивација земљишта. Урбанизација природног простора изазива значајне утицаје на предео, мења карактер предела као и његове биотичке компоненте. Ризик од настанка удесних ситуација је у току изградње присутна али не и извесна, са привременим карактером. Сви утицаји су на локалном нивоу, извесни и привремени, сем трајне пренамене земљишта и утицаја на природна обележја простора.

У циљу спречавања негативних утицаја морају се примењивати мере заштите животне средине и одрживог, одговорног управљања. Те мере се односе на:

- мере очувања природних шумских комплекса и спречавање уништавања зеленила зарад изградње, у складу са планираном наменом;
 - посебне мере у фази изградње и опремања (кроз концепт одрживог и рационалног пројектовања и уређења, којим се не ремете постојећи екосистемски услови, штити зеленило и квалитет животне средине, не ремете пејзажне вредности; мере очувања енергије),
 - мере управљања грађевинским отпадом.
- **Изградња објеката јавне намене: Изградња нове саобраћајне мреже (централна саобраћајница која се директно везује на северну обилазницу (кружни ток))** - због последица које изазива доградња и изградња саобраћајне мреже – већи број возила на путевима ствара и веће еколошке проблеме – бука, аерозагађење (повећана емисија гасова стаклене баште и у току изградње саобраћајница и након одвијања саобраћаја...), овај плански циљ има углавном негативне ефекте у односу на статешке циљеве заштите животне средине. Такође повећан је ризик од настанка удеса као и негативан утицај на климатске промене. Двојак утицај је приказан у односу на циљ унапређења управљања отпадом – негативна због генерисања грађевинског отпада у току изградње а позитиван у смислу обезбеђивања оптималних саобраћајних услова за транспорт отпада који се генерише у оквиру обухвата. Утицаји су стални или повремени, дуготрајни и на локалном нивоу. Реализација овог планског циља захтева примену адекватних мера и поступака од нивоа планирања до реализације планираних активности.

У циљу спречавања негативних утицаја морају се примењивати мере заштите животне средине и одрживог, одговорног управљања. Те мере се односе на:

- мере инфраструктурног опремања у складу са капацитетима (посебно по питању одвођења отпадних вода које се сливају са коловозних површина),
 - мере компензације (надокнаде) зеленила које се уклања,
 - мере додатног озелењавања у зони утицаја саобраћајница,
 - посебне мере у фази изградње,
 - мере заштите од удеса,
 - мере управљања грађевинским отпадом,
 - мере превентивне заштите ботаничког фонда од штетног дејства аерозагађења.
- **Изградња објеката у оквиру остале немене: изградња објеката у зони Привређивања 1 и успостављање технолошког процеса према програму инвеститора, уређење локација** - Реализација овог планског циља може изазвати мање негативне утицаје у фази изградње објеката и комплекса, као и у току рада радне зоне. Углавном се негативни утицаји очекују у оквиру свих циљева СПУ (деструкција и пренамена земљишта, загађење земљишта и површинских и подземних вода у току рада машина и изградње објеката, појава буке, стварање отпада, ризик од настанка удеса, утицај на климатске промене и сл.). Све ове појаве су краткотрајне и неће бити актуелне након завршетка радова. Локалног су типа и привремени. У складу са енергетским стандардима у изградњи, позитиван утицај се очекује у сектору повећања енергетске ефикасности новоизграђених објеката као и при коришћењу гаса као енергента. Такође је обавеза Инвестора мониторинг параметара животне средине у току рада пројекта па је и у овом сегменту валоризован позитиван утицај Ове комплексне активности у оквиру предметног стратешког циља захтевају примену мера у току фазе уређења локације и изградње објеката. У току редовног рада, према програму инвеститора успостављање технолошког

процеса захтева планирање и имплементирање свих неопходних мера заштите животне средине према врсти технолошког процеса што је предмет Процене утицаја (према Закону о процени утицаја).

У циљу спречавања негативних утицаја морају се примењивати опште и конкретне мере заштите животне средине и одрживог, одговорног управљања над пројектима. Те мере се односе на:

- мере инфраструктурног опремања комплекса у складу са капацитетима објеката и еколошким стандардима,
 - технолошке процесе које су базирани на БАТ технологијама и нискоугљеничном развоју, укључујући рационално коришћење ресурса, смањење отпада и животни циклус производа
 - мере уклапања у постојеће вегетационо окружење,
 - посебне мере заштите животне средине у фази изградње,
 - мере заштите од удеса,
 - мере управљања свим врстама отпада
- **Изградња објеката у оквиру зоне остале намене: изградња објеката у зони Привређивања 2 (мешовита намена која обухвата стамбене објекте уз ободне саобраћајнице)** С обзиром да се у оквиру ове намене предвиђају такође производне активности које могу имати негативан утицај, евалуација је извршена као и у претходном планском циљу (без обзира што се у оквиру ове зоне планирају и зоне пословања и становања) – принцип „најгорег сценарија“. Концепт заштите животне средине засновати такође као у претходном циљу уз додатну заштиту свих објеката ван зоне привређивања (техничко биолошким решењима и заштитним одстојањима).

У оквиру инфраструктурног опремања:

- **Изградња и доградња водоводних линија и изградња одговарајућих прикључка** – овај плански циљ који се односи пре свега на изградњу нове мреже и обезбеђивање рационалне потрошње воде оставарује само позитивне ефекте посебно ако говоримо о водоснабдевању становништва и ван обухвата плана, а поседно привредних субјеката. На тај начин се обезбеђује оптимални квалитет воде за пиће и смањује ризик од расипања воде у мрежи. Приликом изградње нових водоводних линија неће бити просецања нових траса јер иду кроз саобраћајне трасе сем у зони прикључака. Утицаји су углавном дуготрајни позитивни (или привремено негативни) и на локалном нивоу.

У циљу спречавања негативних утицаја морају се примењивати мере заштите животне средине и одрживог, одговорног управљања. Те мере се односе на:

- поштовање услова надлежних институција приликом радова на изградњи мреже,
 - обезбедити управљање грађевинским отпадом,
 - обезбедити мере заштите земљишта након завршетка радова.
- **Изградња фекалног колектора и изградња одговарајућих прикључака** - Овај плански циљ остварује мање негативне утицаје на деструкцију земљишта због прокопавања линија за прикључак према шахти. Трасе колектора се пакују у саобраћајни профил. Тиме се нарушавање природне равнотеже по овом питању своди на минимум. Позитивни утицаји се остварују у оквиру сектора заштите вода и заштите земљишта од загађења, јер се остваривањем овог циља директно постиже заштита хидролошких карактеристика и загађење земљишта. Утицаји су извесни на локалном нивоу и дуготрајног карактера.

У циљу спречавања негативних утицаја морају се примењивати мере заштите животне средине и одрживог, одговорног управљања. Те мере се односе на:

- поштовање услова надлежних институција приликом радова на изградњи мреже; обезбедити услове у оквиру трасе за подизање зеленила;
 - обезбедити управљање грађевинским отпадом,
 - обезбедити мере заштите земљишта након завршетка радова.
- **Изградња система за одвођење атмосферских падавина са сепаратором уља и масти пре упуштања у реципијент.** Овај плански циљ остварује позитивне ефекте на одређене стратешке циљеве заштите животне средине (заштита земљишта и вода). Мањи негативни ефекти деградације земљишта јављају се приликом трасирања мреже инфраструктуре до главног корисника (приказан двојни утицај). У сепаратприма ће се генерисати специфичан отпад (уља и масти) штп захтева пропсино управљање – окарактерисан је амњи негативан утицај на локалном нивоу. Остали утицаји су дуготрајни, извесни и на локалном нивоу.

У циљу спречавања негативних утицаја морају се примењивати мере заштите животне средине и одрживог, одговорног управљања. Те мере се односе на:

- поштовање услова надлежних институција приликом радова на изградњи мреже; обезбедити услове у оквиру трасе за подизање зеленила;
 - обезбедити управљање грађевинским и специфичним отпадом из сепаратора,
 - обезбедити мере заштите земљишта након завршетка радова.
- **Изградња појединачних предтретмана отпадних вода у индустријском постројењу и изградња ППОВ –** овај плански циљ остварује изразито позитивне ефекте на животну средину јер се спречава да отпадне воде које су често и токсичне доспеју у животну средину. Негативан утицај је валоризован у сектору управљања отпадом због појаве отпадних материја у ППОВ након третмана отпадних вода. Иако су сви утицаји на локалном нивоу имају много већи позитиван значај на очување квалитета воде и земљишта на ширем простору.

У циљу спречавања негативних утицаја морају се примењивати мере заштите животне средине и одрживог, одговорног управљања. Те мере се односе на:

- поштовање услова надлежних институција приликом радова на изградњи објекта и мреже,
 - обезбедити управљање грађевинским и специфичним отпадом из ППОВ-а,
 - обезбедити мере заштите земљишта након завршетка радова.
- **Регулација Алексине јаруге –** овај плански циљ остварује само позитивне циљеве на заштиту вода и тла (самањиће се ризик од поплава што представља важан одговор на борбу против последица климатских промена). Мањи негативан утицај се очекује на заштиту биодиверзитета посебно обалског дела, који се може прокопавањем и скидањем природне вегетације ради регулације корита, пореметити у смислу губитка квалитативног и квантитативног састава заједница биљака и животиња датог подручја. Утицаји су извесни, дуготрајни мањег обима и локалног су типа.
- **Изградња ТС 35/10 kV и напонске мреже са планираним водовима и мањих ТС 10/04 kV према потребама -** Овај плански циљ остварује негативне утицаје у смислу физичке деструкције и заузимања земљишта провлачењем коридора инфраструктуре и изградњом нових објеката, па тиме долази до могућег дуготрајног, локалног утицаја на земљиште као ресурс. Повремени утицаји

појаве буке се могу јавити на локацији планираних ТС. При реализацији овог планског циља морају се поштовати и примењивати закони и стандарди који обезбеђују рад објеката и функционисање мреже без штетног утицаја на здравље људи и природно окружење.

- **Изградња нове ГМРС и МРС и опционо других МРС и разводне гасоводне мреже** – Овај плански циљ углавном остварује негативне ефекте на животну средину провлачењем трасе гасоводне мреже којом се снабдевају објекти, деградирањем земљишта. Постоји опасност од настанка удеса, који се може елиминисати редовном контролом како водова тако и уређаја у МРС и поштовањем прописаних одстојања од других објеката. Утицаји су локалног типа и могући су.
- **Изградња остале комуналне инфраструктуре (пратеће функције Северне обилазнице).** Овај плански циљ остварује углавном интензивне негативне утицаје на све аспекте животне средине који се манифестују у сектору заштите њених основних елемената. За потребе изградње Северне обилазнице опционо ће се реализовати Асфална база у оквиру комуналне зоне са пратећим садржајима. Асфалтна база и остали пројекти уз путну инфраструктуру су највећи загађивачи ваздуха јер емитују честице прашине и токсичне (канцерогене) гасове као што су арсен, бензен, формалдехид, фенол... Такође производе се отпадне воде у току процеса, које могу угрозити животну средину. Због тога су евалуирани само негативни утицаји ових постројења у оквиру планиране намене комуналне зоне. Утицаји су привремени – док траје изградња саобраћајница, али интензивни. У току редовног рада, према програму инвеститора успостављање технолошког процеса захтева планирање и имплементирање свих неопходних мера заштите животне средине према врсти технолошког процеса што је предмет Процене утицаја (према Закону о процени утицаја). У овој фази и на овом нивоу морају се обезбедити оптимални и одрживи урбанистички услови за несметано функционисање техничке путне инфраструктуре.

У циљу спречавања и минимизирања негативних утицаја морају се примењивати мере заштите животне средине. Те мере се односе на:

- лоцирање техничког блока ван зоне утицаја на осетљиве зоне (становане)
- поштовање услова надлежних институција приликом радова на изградњи објекта и мреже,
- обезбедити све мере заштите животне средине у току изградње, управљања и контроле прописане Процене утицаја
- обезбедити мере заштите земљишта након завршетка радова.

У области *заштита животне средине*:

- **Очување шума и шумског земљишта** -Овај плански циљ има или веће позитивне утицаје дугорочног типа на животну средину или нема никаквог утицаја.
- **Формирање заштитног зеленила, пошумљавање** -Овај плански циљ има или веће позитивне утицаје дугорочног типа на животну средину или нема никаквог утицаја.

Реализација планских циљева у оквиру сектора урбаног развоја и инфраструктуре захтева примену општих и појединачних мера заштите животне средине у зависности од јачине процењеног утицаја, његовог простирања и начина деловања. Мере заштите животне средине морају бити саставни део урбане разраде планског подручја и као такви обезбеђују одрживост и применљивост свих планских циљева.

7.3 УТИЦАЈИ ПЛАНСКИХ АКТИВНОСТИ НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА ОПИСОМ МЕРА ЗАШТИТЕ

Процена карактеристичних утицаја из анализираног подручја, утицаји из непосредног и ширег окружења од значаја за План и процена стратешких утицаја, извршена је на основу карактеристика и структуре садржаја, функција, намена простора, матрице природних карактеристика подручја и услова насталих у протеклом периоду као потенцијалних значајних утицаја на животну средину. Природне карактеристике подручја, створене вредности и услови настали у протеклом периоду представљају полаз за процену еколошког капацитета и спречавање могућих конфликта у простору.

7.3.1. Квалитет ваздуха и могући утицаји планских активности на квалитет ваздуха на подручју Плана са мерама заштите

На анализираном подручју, главни загађивачи ваздуха су: друмски саобраћај. Повећано саобраћајно оптерећење инфраструктурних система у контактном окружењу и увођења нових саобраћајних линија на локацији, знатно утиче на квалитет ваздуха. Такође начин рада производних погона и технолошких процеса у обухвату плана, може бити такав да се у оквиру технолошких линија могу емитовати као нус продукт, прашина, чађ и други специфични токсични гасови и честице који се у ваздуху могу окарактерисати као аерозагађење.

Вредновањем Плана са аспекта могућих утицаја на квалитет ваздуха, закључено је да представља добар избор за очување еколошког капацитета простора. Главни разлози су:

- постојећи зелени фонд који се задржава
- планирани избор могућих енергената (гас),
- успостављање еколошке стандарде квалитета у свим фазама изградње, односно смањују емисију полутаната у атмосферу,
- успостављање одрживе урбане матрице и размештај могућих загађивача ван зоне утицаја на околно становништво,
- адекватан и оправдан избор технологија (БАТ) у оквиру производних процеса којима се минимизира и елиминише аерозагађење,
- планиране зелене површине, пошумљавање дуж Северне обилазнице и формирање заштитних зона у оквиру комплекса различите намене, као и свих других видова зеленила,
- систем управљања отпадом.

На основу анализе природних карактеристика, може се претпоставити и очекивати да се могу повремено десити појаве концентрација загађујућих материја изнад ГВЕ. Неизбежно се у фази изградње објеката и уређења локације, могу јавити као последица рада грађевинских машина повећана концентрација полутаната из мотора који сагоревају нафту и нафтне деривате. Најзначајнији, са аспекта аерозагађивања су: CO, CO₂, C_xH_y, HCON, SO₂ и чађ.

Процењује се да је, у случају коришћења неприхватљивих енергената и неадекватних технолошких процеса, могуће очекивати појаву краткотрајних, епизодних загађења при изразито неповољним метеоролошким и микроклиматским условима. Такође у оквиру комуналне зоне (технички блок) у фази изградње Северне обилазнице ће бити константан емитер загађујућих материја у атмосферу. Ублажавање имисије и разношење загађујућих материја мора се спроводити техничким и биолошким мерама.

Предложена намена простора, планирано уређење простора са очувањем и унапређењем постојећег зеленила, уз поштовање додатних мера заштите ваздуха од загађивања представља добро понуђено решење за очување квалитета ваздуха.

Обавезне стратешке мере заштите ваздуха:

Заштиту ваздуха од загађивања спроводити:

- све активности морају бити усклађене са поштовањем Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр.36/09 и 10/13, 26/21 – др.закон) као и подзаконских аката овог Закона,
- употребом одговарајуће опреме, техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности,
- мерама превенције и одржавања опреме и објеката приликом градње и коришћења, како не би дошло до емитовања загађујућих материја у ваздух у количинама које су веће од граница дозвољених,
- уколико дође до удеса (квара или пропуста у технолошком процесу) због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, неопходно је да се квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или да се обустави процес како би се обуставило емитовање загађујућих материја,
- уколико се на локацији емитују загађујуће материје, неопходно је на локацији успоставити континуални мониторинг (преко овлашћене организације) и обавештавати јавност о томе, као и овлашћене институције,
- уколико се на локацији планирају објекти и постројења која подлежу процедури Процене утицаја на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 36/09)) све мере заштите животне средине спроводити према Процени утицаја на животну средину,
- мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) према извору загађења обезбедити додатну заштиту према извору загађења,
- како би се обезбедила заштита од ширења аерозагађења, а у сито веме обезбедило веће проветравање и апсорпција загађујућих честица у оквиру сваког појединачног комплекса у коме се митују загађујуће материје мора се обезбедити висшеспратни зелени појас минималне ширине 5 m,
- сталну едукацију у функцији јачања еколошке свести о начинима смањења аерозагађења у функцији заштите животне средине и превенцији климатских промена и стална информисаност становништва о степену загађености ваздуха,
- обавезним мониторингом параметара у складу са прописима Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 11/2010, 75/10 и 63/13) и Проценом утицаја за сваки појединачни пројекат.

7.3.2 Квалитет вода и могући утицаји планских активности на подручју Плана са мерама заштите

У складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др.закон) и Стратегијом управљања водама на територији РС („Сл.гласник РС“, бр. 3/17) неопходно је обезбедити интегрално управљање водом и водним ресурсима (земљиштем и објектима), као и интегралну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода предметног обухвата али и ширег простора засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема,

- обезбеђењу свих мера заштите од поплава у зони пројектованог поплавног таласа постојећих водених објеката, у складу са плановима одбране од поплава, а према Закону о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др.закон), све активности у простору (производне, прерађивачке технологије, комуналне делатности) које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима или површинским токовима, морају бити усмерене на спречавање штетног утицаја и обезбеђивање захтеваног квалитета воде, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011 и 48/2012, 1/16),
- одвођењу фекалних отпадних вода са комплекса, планирном канализационом мрежом до фекалног коректора и опционо до система за ППОВ; обезбедити целовитост и техничку исправност над инсталацијама за одвођење и третман фекалне канализације, чиме се обезбеђује заштита вода и земљишта и удесних ситуација,
- атмосферска канализација мора садржати таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти у зони прикупљања атмосферских вода са саобраћајних и других зауљених површина,
- квалитет атмосферских вода, које се испуштају у крајњи реципијент морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово дотизање („Сл.гласник РС“, бр. 48/12) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11),
- забраном одлагања отпада ван за то предвиђених локација и судова; санацију дивљих депонија
- за све објекте и радове, потенцијалне изворе загађивања површинских и подземних вода, обавезно је приступити процедури Процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.135/04 и 36/09) односно уградња предtretмана за отадне воде према технолошком преоцесу, до захтевног нивоа квалитета, пре упуштања у реципијент/колектор.
- за све радове у вези са водом и објектима (водовод и канализација, таложници и сепаратори, систем за пречишћавање отпадних вода, предtretмани обавезно је прибављање водних услова у току израде техничке документације,

7.3.3 Квалитет земљишта и могући утицаји планских активности и мере заштите

Заштита земљишта у складу са Законом о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр. 112/15) подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, ограничавање ширења грађевинског земљишта, заштите од загађења и деструкције, као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација.

Земљиште као необновљиви ресурс трпи трајне последице пренамене из пољопривредног у изграђено грађевинско земљиште. Реализација Плана подразумева промене у статусу земљишта са аспекта промене намене и начина коришћења.

У постојећем стању уочено је да на загађивање и деструкцију тла доминантно утичу:

- саобраћај,
- депоновање чврстог отпада (загађивање тла микроорганизмима, тешким металима),

- непланско скидање површинског вегетационог склопа за потребе изградње, сеча шума...
- коришћење препарата за заштиту билга и ђубрива на пољопривреним површинама.

Заштита земљишта односи се на:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација (еколошких ниша и микролокација);
- чишћење свих локација на којима је непрописно депонован отпад, санација и рекултивација простора;
- забрану отицања било каквих отпадних вода директно или индиректно у/на земљиште;
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа;
- успостављање мера заштите земљишта од негативних утицаја у саобраћају (замену соли у зимским месецима неким мање штетним материјама-биоразградивим, ризлом и сл...);
- забрану градње ван за то дефинисаних локација овим планом,
- пошумљавање и озелењавање пољопривредног земљишта,
- успостављање мониторинга земљишта у оквиру комплекса загађеивача према Процени утицаја.

7.3.4 Утицај Плана на животну средину са аспекта појаве буке и вибрација и мере заштите

Вредновањем простора са аспекта утицаја и угрожености од буке прекомерних интензитета, може се проценити да је извор буке у животној средини саобраћајна и „индустријска бука“. Привремено, бука се може јавити приликом извођења радова као последица рада машина или у току технолошког процеса унутар радне средине. Општи принцип заштите од буке односи се на примену одредби Закона о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр. 96/21). Према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр. 75/10), у оквиру индустријских комплекса на граници комплекса бука не сме прелазити дозвољени ниво за контактну намену.

Обавезне мере за смањење буке су:

- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује;
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајнице), као и при извођењу радова у случајевима када се очекује настајање прекомерне буке,
- поштовати препоруке и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.
- подићи заштитне баријере (природне или вештачке) у правцу доминантних извора буке – саобраћајнице;
- подизањем заштитног зеленила уз саобраћајнице и секундарне колске пролазе до висине од минимум 1,5 метара у комбинацији са средње високим зеленим масивима као додатну меру заштите (тисовина, црвена шљива и високо жбуње

типа *Tamatis sp.*, *Piracantha coccinea*, *Viburnum opulus*, *Prunus laurocerasus*, *Forsycia x intermedia*, *Spirea vanhouttei*, *Berberis thunbergii*, *Photinia sp...*),

- за све пројекте који могу представљати изворе буке обавезан је поступак процене утицаја на животну средину.

7.3.5 Утицаји на природне вредности, станишта и биодиверзитет, културна добра, предео и мере заштите

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије, обухват се не налази унутар заштићеног подручја нити у подручју за које је покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже РС. Такође на основу података надлежног Завода за заштиту споменика у оквиру обухвата плана нема евидентираних културних добара и добара који уживају претходну заштиту.

У границама Плана, у постојећем стању доминира аутохтоно шумско зеленило и пољопривредне површине штп простору даје карактеристику природног и полуприродног хабитуса. Посебно је значајна и осетљива вегетација шумских екосистема. Планским решењима је предвиђено да се максимално очувају и заштите шуме у оквиру свих планираних намена, као допринос очувању биодиверзитета врста и станишта.

Заштита природних добара односи се на опште мере заштите природе и постојећих аутохтоних карактеристика подручја. Сходно томе неопходно је:

- приоритетно очувати постојеће шумско зеленило у оквиру грађевинског и ванграђевинског подручја,
- обезбедити максимално очување и заштиту високог вредног зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла или групе стабала),
- обезбедити присуство јавног зеленила у оквиру планираних јавних површина – у виду дрвореда, високог и ниског зеленила,
- планирати заштитно зеленило дуж саобраћајница, формирати ново линијско зеленило од жбуња и дрвећа које имају густу и добро развијену крошњу,
- обезбедити адекватан проценат зеленила за сваку парцелу и радну зону као целину,
- формирати заштитне појасеве, вишередне и вишеспратне конструкције, дуж границе радне зоне и дуж саобраћајница унутар зона,
- за пошумљавање препоручују се аутохтоне брзорастуће врсте фитонцидног и бактерицидног дејства и изражене естетске вредности, без алергених и инвазивних својстава (као што су јасенолики јавор, багремац, багрем, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест, сремза, касна сремза, петолисни бршљен...),
- сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације; прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредни примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру,
- правилима за изградњу и уређење простора мора се обезбедити сигурност постојећих подземних хидрографских веза као и њихов квалитет,
- адекватном инфраструктурном опремљеношћу обезбедити заштиту животне средине.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеоролошко-петрографске локације за које се претпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка

овлашћеног лица. 'Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл.гласник РС“, бр.102/2010), предеони елементи са очуваном или делимично измењеном вегетацијом унутар предела (шумарци аутохтоних врста, групе и појединачна стабла, кошанице, живице, међе, шибљаци, баре, тршћаци и др.) имају функцију *еколошких коридора од локалног значаја*. Заштита, унапређење и очување природе, биолошке геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

7.3.6 Утицај на становништво и демографију

Утицај планских циљева се може сагледати са аспекта: утицаја на структуру, кретање и бројност запосленог становништва (стално запослени и корисници простора). У постојећем стању евидентирани су мање површине намењене становању и то претежно као породична, рурална домаћинства.

Реализација планских циљева свакако ће утицати на промену структуре, бројности и кретање групе људи која посећује овај простор. Доћи ће до привременог и трајног повећања броја радника и радних места. Са подстицајем изградње, односно повећањем броја радника на градилишту, јавиће се повећана дневна кретања. Такође ће се повећати број запослених у оквиру активне радне групе становништва у оквиру радне зоне.

Све те промене у броју присутних људи у простору, имају карактеристике сталних, повремених, реверзибилних, иререверзибилних, краткотрајних и дугорочних промена у простору. Присуство корисника простора, може имати негативне последице због буке, повећаног стварања комуналног отпада и отпадних вода.

Позитивни ефекти планских циљева су стварање могућности за живот у условима контролисане животне средине, могућност запошљавања локалног становништва, еколошко управљање простором.

Одрживим урбанистичким зонирањем и дислоцирањем емитера загађујућих материја ван контактне зоне становања, увођењем савремених технологија и еколошких стандарда који се односе на заштиту запослених у оквиру комплекса, заштиту безбедности, као и превентивне мере за заштиту од удеса су основ и део будуће стратегије пословања и привређивања у новим индустријским зонама.

7.3.7 Утицај планских циљева у сектору комуналне инфраструктуре и мере заштите

Планом је предвиђено потребно инфраструктурно и комунално опремање и уређење. Плански циљеви у домену изградње комуналне инфраструктуре су свакако позитивно окарактерисани јер се тиме штите медијуми животне средине од загађења. Унапређење система управљања отпадом се такође процењује као врло позитивно решење према свим аспектима заштите животне средине и представљају примарну меру у оквиру одрживог управљања простором. Такође, коришћење гаса као

енергента за топлификацију и као енергија у производним процесима, спречава се емисија из других конвенционалних извора енергије.

Обавезне мере заштите са аспекта комуналног уређења односе се на одрживо управљање отпадним водама и отпадом:

- изградња, фекалне канализације и одговарајућих прикључака,
- изградња, кишне канализационе мреже за безбедно управљање атмосферским отпадним водама,
- све технолошке отпадне воде настале у појединачним Пројектима, објектима, погонима и технологијама, пре упуштања у колектор - реципијент, морају бити третиране до захтевног нивоа сагласно Законским прописима, у системима за предтретмане, према специфичним захтевима примењене технологије,
- обавезан је третман потенцијално зауљених атмосферских вода у таложнику-сепаратору уља и масти са платоа, паркиралишта и површина где је као акцидент могуће очекивати појаву случајног просипања или процуривања нафтних деривата,
- обавеза контроле рада сепаратора – узорковање отпадне воде пре сепаратора и након упуштања у реципијент у складу са прописима,
- пражњење сепаратора 1-2 пута годишње и поступање са муљем у складу са прописима.

Основно полазиште за **одрживо управљање отпадом** је Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС., бр.36/09, 88/10, 14,16 и 95/18-др.закон“), Програм управљања отпадом у Републици Србији за период од 2022 – 2031.године и Одлуке на нивоу града о комуналним делатностима.

Управљање отпадом је засновано на избору концепта евакуације отпада, сагласно установљеном принципу управљања отпадом важећег законодавства, у циљу спречавања деградације животне средине, здравља становништва и свих корисника простора, пејзажних вредности, спречавање неповољних утицаја на микроклиматске и еколошке услове подручја.

Према пореклу - месту, тј. извору настајања, у оквиру обухвата, генерисаће се следеће категорије отпада:

Отпаци са јавних површина, настају на улицама и зеленим површинама. Ови отпаци могу бити биљног (грање и лишће, трава, папир, отпаци од хране, животињски остаци) или амбалажног порекла (лименке, пластичне боце).

Комунални отпад, који настају у свим објектима где бораве људи. Ови отпаци су, највећим делом, отпад од прераде и конзумирања хране (тзв. "органски" или "мокри" отпад) и отпад од амбалаже робе широке потрошње (тзв. "суви" отпад).

Комерцијални отпад је отпад који настаје у привредним субјектима, институцијама и другим организацијама, које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада.

Грађевински отпад настаје приликом радова на изградњи, реконструкцији и рушењу објеката.

Индустријски отпад се генерише у оквиру привредних субјеката.

Остали отпаци, настају као резултат различитих људских активности или специфичних делатности (отпадна уља, седимент, опасан отпад друге врсте...).

Основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада;
- решавање проблема комуналног отпада на извору, месту настајања, увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на локацијама (према стандардима ЈКП за јавне просторе, места окупљања),
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама;
- постављање судова за одвојено сакупљање отпада (постављање еколошких ниша – посебно издвојена места у оквиру регулације саобраћајнице или у оквиру комплекса остале намене, на којој су постављене посуде за сакупљање стакла, папира, пластике) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт;
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом;
- обезбедити управљање свим токовима отпада на локацији производних субјеката и техничких служби према стандардима за раздвајање привремено складиштење и трајно збрињавање отпада; обавеза је сваког генератора опасног отпада да га прописно складишти и успостави сарадњу са одговарајућим Оператером који има дозволу за управљање опасним отпадом за његово трајно евакуисање са локације,
- у функцији коришћења отпада као сировине, неопходно је предвидети (у сарадњи са надлежним ЈКП) локације за контролисано генерисање биљног отпада према степену продукције (са могућношћу производње компоста) који би имао тржишну вредност и/или би се користио за локалне потребе (за прихрану садница, у оквиру планског обухвата или ван обухвата плана),
- уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова.

У оквиру обухвата мора се безбедно збрињавати сав настали отпад: комунални који је доминантан али и сваки други отпад који се очекује (биљни, комерцијални, индустријски, опасан...) у складу са прописима.

Број, место постављања и врста судова за комунални отпад одређује се у складу са стандардима ЈКП. Позиције морају бити приступачне за надлежној служби за прилаз и пражњење.

На осталим површинама остале намене, неопходно је обезбедити довољан број типских контејнера ($1,1 \text{ m}^3$) за комунални отпад према општем стандарду (поставља се један контејнер на 1000 m^2 пословног простора укључујући и индустријску производњу).

Услови за формирање еколошке нише су:

- Еколошке нише се формирају за постављање контејнера за рециклабилни и остали комунални отпад (као и за судове намењене за подстицајну рециклажу-рецикомат, којим се обезбеђује надокнада за генерисан рециклабилни отпад);
- Морају бити на тврдој избетонираној равној подлози или максимални нагиб од 15%;
- Подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода;
- Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и лица који преузимају отпад (Оператер са одговарајућом дозволом), при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

Биљни отпад – у оквиру обухвата у току вегетационе сезоне генерише се велика количина биљног отпада (услед сече подраста, пролећњег и јесењег орезивања,

кошења траве и сл.). Овај отпад може да се генерише двојачко:

- да се генерише на локацији и предаје комуналном предузећу које ће га возити на званичну депонију,
- да се генерисани отпад компостира и даље користи као ђубриво на локацији или се отпад само генерише на локацији и уступа Оператеру који има одговарајућу дозволу за третман ове врсте отпада на посебној локацији ван обухвата.

У циљу унапређења система управљања отпадом, на појединачним локацијама планирати збрињавање биљног (зеленог отпада) у типске компост контејнере и вршити процес компостирања у циљу добијања органске материје која се даље користи као супстрат или прихрана биљкама (пored других корисних својстава). Готово сав сакупљени биљни отпад се може компостирати као и вишак хране из домаћинства и услужних објеката.

Такође, генератор биљног отпада, који се одвојено прикупља, може на основу посебног Уговора да исти уступа Оператеру који на некој другој локацији врши третман овог отпада (врши процес компостирања).

Управљање **посебним токовима отпада посебно са опасним отпадом**, који регулише Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18/др. закон), вршиће се у складу са посебним Правилницима који регулишу сваку појединачну област.

Успостављање и спровођење система управљања *индустријским отпадом*, спроводи се према важећим законским прописима и према плану управљања отпадом предузећа који отпад производи. Уколико је отпад категорисан као опасан, неопходно је у складу са прописима вршити адекватно управљање овим отпадом:

- сортирање отпада по пореклу и одвојено чување,
- привремено чување на локацији (на јасно означеним, ограђеним локацијама у непропусним судовима и сл.)
- безбедно одвожење са локације уз помоћ овлашћеног Оператера.

7.3.8 Утицај планских циљева у сектору саобраћајне инфраструктуре и мере заштите

На основу досадашњег искустава са великом поузданошћу можемо тврдити да будућа саобраћајна решења и изграђеност саобраћајних капацитета на овом простору, као и постојећи у непосредном окружењу, могу бити потенцијални загађивачи животне средине, али уз неопходне мере заштите у свим фазама реализације негативни утицаји ће се свести на минимум. Одговором на захтев за еколошким горивима и моторима који смањују емитовање гасова са ефектом стаклене баште, постигнут је напредак на глобалном нивоу, иако у појединим земљама у развоју као што је Србија тај циљ је врло тешко постићи.

Током изградње и експлоатације саобраћајних капацитета морају се предузети мере и контрола негативних утицаја на животну средину, а ако до акцидената дође морају се предузети мере брзе санације и рекултивације како не би дошло до нежељених последица.

Планом је предвиђена реконструкција и изградња ободних приступних саобраћајница у оквиру обухвата, као и изградња нових паркинг простора ван зоне парка (дуж интерне саобраћајнице и постојећих саобраћајница). Негативни утицаји у домену саобраћаја се испољавају у току изградње нових и реконструкције постојећих објеката као и након фазе радова. Како би се негативни утицаји свели на минимум, потребно је у фази извођења радова, али и касније, спроводити мере заштите животне средине, које се пре свега односе на смањење емисије штетних гасова и смањење буке.

Обавезене мере заштите у домену саобраћаја:

- у циљу смањења свих облика загађења услед саобраћајних кретања, неопходно је формирати заштитне појасеве у зони саобраћајница, како би се смањила емисија буке и аерозагађења према околним наменама;
- при пројектовању саобраћајница и саобраћајних објеката паркиралишта облагати чврстим засторим са изграђеном кишном канализацијом како би се избегло цурење нафте директно на земљиште; посебну пажњу посветити прикупљању отпадних, зауљених вода са саобраћајних површина, како оне не би доспеле ван њих и загадиле животну средину; у оквиру планираних саобраћајних објеката обезбедити у оквиру кишне канализације одговарајуће (према хидролошким условима димензионисане) сепараторе, који ће се редовно празнити;

7.3.9 Утицај планских циљева из сектора термоенергетске инфраструктуре и мере заштите

Развој енергетске инфраструктура на простору обухвата плана биће у функцији привредног развоја, побољшања услова стандарда и живота, као и заштите животне средине. На такав позитиван тренд нарочито ће утицати стимулисање развоја и коришћења алтернативних облика енергије и енергената који имају минималан утицај на животну средину.

Развој енергетске инфраструктура на простору обухвата плана биће у функцији коришћења гаса као енергента (планирано прикључење на постојећу гасоводну мрежу као и реконструкција/измештање трасе гасовода високог притиска). Коришћење гаса као енергетског избора има велику предност у циљу заштите животне средине у односу на чврста горива. На такав позитиван тренд нарочито ће утицати стимулисање развоја и коришћења других алтернативних облика енергије. Посебно се позитиван аспект сагледава у циљу спречавања емисија отровних честица, црног дима и сумпора односно очувању квалитета ваздуха ако се посматрају постојећи конвенционални извори енергије - чврста горива. Транспорт природног гаса кроз дистрибутивну мрежу мора бити обезбеђен тако да се обезбеди минимално истицање метана из мреже, јер се метан сматра поред угљендиоксида гасом стаклене баште и највећим загађивачем ваздуха и узрочником климатских промена.

Природни гас, са аспекта заштите животне средине, представља један од најповољнијих енергетских ресурса. Међутим, треба нагласити да не постоји ни један природни ресурс током чије експлоатације не долази до загађења животне средине.. Провлачење нових водова за прикључење новопланираних објеката представља трајну деструкцију земљишта и утиче на промену структуре животних заједница површинских структура земљишта.

Планиране активности на изградњи гасоводне инфраструктуре неће имати негативан утицај на остале инфраструктурне објекте и системе, уз поштовање прописаних удаљења у оквиру заштитних коридора око инфраструктурних објеката и система и техничких норматива и стандарда.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Према Закону о планирању и изградњи, унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката. Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде. Мере за унапређење енергетске ефикасности:

- соларна енергија се може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, као и за грејање санитарне воде,
- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности – боља изолација, уградња адекватне столарије, ефикасније грејање и хлађење; подизање зелених кровова и зидова, чиме се доприноси увећању еколошког индекса на парцели,
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности.

7.3.10 Утицај планских циљева из сектора електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, мере заштите

Негативан утицај од штетног нејонизујућег зрачења у нискофреквентном подручју (надземних средњенапонских и високонапонских водова) као и у високофреквентном (ТТ инфраструктура), огледа се у постојању електромагнетног поља у околини извора и може утицати на здравље људи, ако су дуготрајно, изложени његовом утицају. Да би се избегао негативан утицај на људе, трасе електроенергетских објеката се трасирају ван насељених места, а око њих се обезбеђује заштитни коридор (у зависности од јачине вода може бити ширине од 10 до 100 m), у којем није дозвољена изградња објеката. Такође је неопходно адекватно лоцирати зеленило, јер у супротном може појачати негативне ефекте.

Траса далековода 400 kV и 100 kV као и њихово укрштање смештени су у оквиру планског обухвата. Предвиђена је нова изградња ТС и одговарајућих водова. Мере мере заштите животне средине и здравља људи односе на поштовање техничких норматива и упутстава за изградњу ових инсталација, као и Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и свих подзаконских аката.

Планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, број 104/09).

Ради заштите од нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју (ТТ инфраструктура), препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег

планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):

- поштовање одредби Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и свих подзаконских аката,
- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже: избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100 m,
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл; неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

7.4 АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа - удеса и катастрофа, последица тероризма, ратних и других већих несрећа регулисан је у оквиру Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/18).

Овим законом су регулисане надлежности државних органа, аутономних покрајина, јединица локалне самоуправе и учешће полиције и Војске Србије у заштити и спасавању; права и дужности грађана, привредних друштава, других правних лица и предузетника у вези са ванредним ситуацијама; организација и делатност цивилне заштите на заштити, спасавању и отклањању последица елементарних непогода и других несрећа, финансирање, инспекцијски надзор, међународна сарадња и друга питања од значаја за организовање и функционисање система заштите и спасавања. Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације у саобраћају и пратећим функцијама, пожар и удес у оквиру технолошког процеса, као и природне непогоде.

Саобраћај

У случају акцидентна најчешће долази до просипања нафтних деривата из резервоара возила и до загађивања околног земљишта, а кроз земљиште и подземних и површинских вода, као и уништавања станишта биљног и животињског света.

Основне мере за спречавање и ограничавање акцидентних ситуација у домену саобраћаја произилазе из спровођења позитивне законске регулативе, а кад се акцидент деси брзо и ефикасно реаговање на уклањању штете. Процењено је да се акцидент који укључујући опасне материје (хемијски удес) најчешће дешава приликом транспорта.

Пожар

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111/09 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закон) и обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне и друге природе.

Систем заштите од пожара и експлозије чине аутоматски јављачи пожара (инсталације изграђене према Пројекту аутоматске дојаве пожара), мобилни апарати за гашење пожара и хидрантска мрежа.

Управљање хемикалијама и мере заштите од удеса

Заштиту од хемијског удеса обезбеђује поштовње Законом о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11 и 93/12, 25/15), чиме се осигурава да произвођач и увозник, а потом и дистрибутер, ставља у промет хемикалије које не представљају неприхватљив ризик по здравље људи и животну средину, као и да се осигура комуникација у ланцу снабдевања, како би се пренело обавештење о опасности и ризику који поједине хемикалије представљају.

Предузећа која користе или производе хемикалије су врло осетљива са аспеката безбедности процеса и појаве удеса, чије су потенцијалне негативне последице на животну средину велике. Као потенцијални узроци акцидентних загађења могу бити: неправилно складиштење хемикалија и опасног отпада, недовољна безбедност транспорта хемикалија и опасног отпада, застареле индустријске технологије и транспортна средства, као и слабо спровођење превентивних мера. На подручју града, хемијски удеси се могу десити током транспорта опасних материја.

Организационе мере којима се мора приступити, односе се на израду процене ризика од хемијског удеса у фази планирања, пројектовања и изградње.

SEVESO II Директива захтева процену ризика од хемијских акцидентна већих размера, планирање мера за смањење вероватноће и интензитета могућег опасног догађаја на постројењу, мера за смањење последица могућег удеса у кругу постројења и нарочито изван тог круга и даје препоруке за потребна одстојања од повредивих објеката. SEVESO II Директива је у нашем законодавству утемељена Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09).

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (IPPC) („Сл. гласник РС“, бр. 135/09, 25/15, 109/21), дефинисана је интегрисана дозвола, која се издаје за рад нових постројења, као и битне измене постојећих постројења која су у обавези да прибаве интегрисану дозволу. Чланом 12, Директиве, обавезују се надлежни органи да контролишу:

- избор локације нових постројења;
- модификације постојећих постројења;

- планирање изградње нових повредивих објеката у близини постојећих опасних постројења, као што су саобраћајна чворишта, објекти јавне намене, велики тржни центри, стамбене зоне и друго.

Дугорочно посматрано, спровођење наведених услова ће обезбедити одговарајућа сигурносна одстојања између опасних постројења и стамбених зона, зграда и простора јавне намене, рекреационих и других осетљивих зона у окружењу. Ови услови подразумевају да се просторне импликације већих акцидентата морају узети у обзир приликом планирања намена земљишта. То је прва и најважнија мера заштите од последица акцидентата већих размера.

Мере заштите животне средине у области управљања хемикалијама и хемијским удесима су: унапређење система контроле управљања хемикалијама и биоцидним производима и превенција и смањење последица хемијских удеса.

За достизање тог циља потребно је:

- унапредити систем заштите од хемијског удеса и унапредити координацију управљања ванредним ситуацијама на нивоу града, институција и привредних субјеката;
- смањити ризик од појаве хемијског удеса при транспорту опасних материја;
- смањити ризик од појаве хемијског удеса у индустријским постројењима и унапредити систем управљања опасним материјама у индустрији;
- унапредити систем управљања хемикалијама.

7.5 ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, БРОЈ ИЗЛОЖЕНИХ СТАНОВНИКА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПДР РАДНЕ ЗОНЕ ЦВЕТОЈЕВАЦ

Сагледавајући матрицу процењених утицаја, може се рећи да одређан број планских циљева може остварити већи или мањи негативан утицај. Ова анализа је урађена тако да их идентификује, дефинише, процени њихов интензитет, учесталост, фреквенцију и просторне размере, како би се предвиделе мере за њихово умањење. Углавном се очекују негативни утицаји у току фазе изградње и они су привремени, али се могу понављати (ако је изградња фазна). Након престанка радова они нису предмет разматрања.

Негативи утицаји који су идентификовани у фази након изградње су трајни, али њихов интензитет није велики, углавном се могу појављивати спорадично или повремено.

На основу вредновања значаја утицаја закључује се да ће примена решења предвиђених предметним ПДРом довести до стратешки значајних негативних, али и позитивних промена у погледу уређења простора и унапређења животне средине. Стратешки значајни негативни утицаји се односе на сам процес реализације привредних комплекса (индустријских комплекса) и саобраћајних решења и остале инфраструктуре. У фази изградње као и након тога обавезна је примена дефисаних мера заштите (кроз стратешки оквир и даље смернице) за одређен број решења и активности које нису у потпуности компатибилни са циљевима заштите животне средине из ове процене, како не би дошло до непредвиђених негативних утицаја. Сви новоизграђени објекти, као и они који се реконструишу, морају имати већу енергетску ефикасност. Добра је околност што се одрживим планирањем, пројектовањем и применом најбољих доступних технологија (ВАТ), значајан део тих утицаја може или значајно ублажити, или компензовати позитивним утицајима, што је била основна

идеја приликом конципирања планских решења, посебно у погледу заштите животне средине и одрживог развоја Планског подручја.

Удесне ситуације се не могу предвидети, па се процењује вероватноћа њиховог испољавања. Уколико се у оквиру свих секторских циљева примењују мере заштите и безбедности у раду, технички нормативи и стандарди при реализацији појединачних пројеката, удесне ситуације су сведене на минимум. Применом мера заштите, процењује се да је, на подручју Плана могуће простор уредити, изградити објекте и садржаје, инфраструктурно опремити и користити на еколошки одржив начин.

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.), стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на Планском подручју. Кумулативни ефекти настају када појединачна секторска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја.

Табела 7.5 Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката плана

Област стратешке процене	Идентификација кумулативних и синергијских ефеката
Ваздух и климатске промене	Најзначајнији негативни ефекти су на подручјима где се суперпонирању загађења из саобраћаја и производних процеса.. Иако појединачни утицаји могу бити у оквиру ГВЕ, њихово збирно дејство може имати значајан утицај на квалитет ваздуха (примарно), као и на здравље становништва и друге елементе животне средине (секундарно). Посебно неповољан (критичан) период је у одређеним метеоролошким условима, односно током специфичних праваца ваздушних струјања, али и при ниским температурама, високом ваздушном притиску, при температурној инверзији, што су карактеристике у зимском периоду. У фази изградње може доћи до суперпонирања загађења из техничког блока и другим емитерима али вероватноћа за то је мала. Гасови са ефектом стаклене баште ослобађају се у свим процесима конверзије фосилних горива у енергију (топлане, индивидуална ложишта, саобраћај). Кумулативно посматрано постојећи и нови извори повећаће емисију гасова са ефектом стаклене баште, са напоменом да су емисије загађујућих кумулативних утицаја ван обухвата плана сем саобраћаја.
	Позитивни кумулативни ефекти за смањење изложености становништва загађеном ваздуху остварују се коришћењем гаса као енергента у производњи и топлификацији. За смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште, велики позитиван ефекат остварује планско озелењавање и очување свеукупног зеленила.
Воде	Могућа је кумулативна инфилтрација загађујућих материја из ваздуха пореклом из саобраћаја на површинске воде као и загађујућих материја приликом изградње.
	Увођење одрживог управљања отпадом на локацији подразумева санацију дивљих депонија чиме се обезбеђује заштита вода. Такође комуналном инфраструктуром (изградњом ППОВ, појединачних предтретамна у оквиру производних субјеката, фекалне и атмосферске канализације, регулација потока) обезбедиће се заштита двих водоносних слојева.
Земљиште	Развој саобраћајне инфраструктуре може довести до загађења земљишта као последица таложења на земљу загађујућих супстанци које су емитоване у ваздух. Депоновање грађевинског отпада у фази изградње и заузимање неизграђених површина за изградњу планираних објеката привремено и трајно деградирају земљиште као ресурс, смањујући површине под природним зеленилилом.
	Коришћење ОИЕ и гасификација, допринеће смањењу загађења земљишта као резултат смањења загађујућих супстанци из ваздуха које се таложе на земљу. Спречавањем непотребног ширења зоне предвиђене за изградњу, очување границе постојећих шумских комплекса у оквиру грађевинског и ванграђевинског подручја, озелењавање и унапређење постојећег зеленила кумулативно доприносе заштити земљишта предметног простора.

Природне вредности, биодиверзитет и предео	<p>Нема значајних кумулативних ефеката на природне вредности сем у зони изградње где се кумулирају промена намене земљишта и уклањање зеленила. Нови објекти и елементи уређења, нове тврде подлоге и инсталације мењају изглед предела.</p> <p>Позитиван утицај на биодиверзитет и предео је резултат пејзажног уређења, чишћење сметлишта, озелењавање и пошумљавање, као примена читавог низа мера за заштиту животне и природне средине. У области коришћења природних ресурса, збирни допринос представља повећање коришћење енергије из обновљивих извора и гаса као изборног енергента.</p>
Управљање отпадом	<p>Позитиван утицај на смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште проузрокованих неадекватним поступањем с комуналним отпадом, успостављањем одрживог система управљања отпадом, успостављање примарне селекције и управљање опасним отпадом управљање грађевинским отпадом.</p>
Социо-економски и институционални аспекти	<p>Кумулативан и синергистичан негативан утицај на здравље становништва квалитет живота, број и структуру становника и карактеристике насеља услед загађења ваздуха из саобраћаја и индустрије.</p> <p>Назначена планска решења у области: заштите појединих основних чинилаца заштите природне и животне средине; управљања отпадом; повећања коришћења ОИЕ, радови на пејзажном уређењу парка и озелењавање, радови на гасоводној мрежи, кумулативно могу допринети смањењу просторне дисперзије емисије загађујућих материја у животну средину и смањењу изложености становништва прекораченим ГВЕ. Повећањем улагања у област заштите животне средине на националном и локалном нивоу створиће се предуслови за ефикасну и/или превентивну заштиту животне средине у свим наведеним областима. Позитивни ефекти могу имати дугорочне позитивне утицаје на социо-економски развој у контексту стварања предуслова за привредни раст и запошљавање.</p>

8 ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ПОДРУЧЈА ПДР РАДНЕ ЗОНЕ ЦВЕТОЈЕВАЦ УЗ СЕВЕРНУ ОБИЛАЗНИЦУ

Према важећем ППГ Крагујевац (Еколошка валоризација простора, зоне одрживог развоја) предметни обухват припада **потезном простору**. Сви захвати у ширем потезном простору пољопривредног окружења подручја генералног плана и примарне агломерације уводе принципе екологије и одрживости у организацију насеља, коришћење грађевинског подручја и продуктивног земљишта, шума, пашњака, водотокова, широк природних добара, опреме и инфраструктуре, ради трајног одржања природних и створених потенцијала и капацитета, њиховог унапређења и преноса на коришћење новим генерацијама.

8.1 ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ДАЉИ УРБАНИ РАЗВОЈ

У оквиру овог поглавља, на основу присутних специфичних еколошких карактеристика и сагледавањем планираног развоја, а у складу са еколошком валоризацијом планова вишег реда, планско подручје је зонирно са аспекта заштите животне средине на зоне у којима се прописују посебни и специфични услови заштите животне средине:

Зоне са применом општих и специфичних мера заштите животне средине. То су зоне потенцијално угрожене животне средине и локације високог ризика у којима је неопходно применити све превентивне мере за реализацију пројеката као и мере за отклањањ конфликтa у циљу спречавања синергистичког и кумулативног дејства. То су функционалне зоне, локације и објекти који имају највећи еколошки ризик:

- зоне Привређивања 1 и 2
- комплекс за изградњу техничке инфраструктуре (ППОВ; ГМРС; МРС; ТС....)
- комплекс за изградњу базе за изградњу северне обилазнице,
- зона комуналних делатности

У оквиру ове зоне примењују се опште и специфичне мере заштите животне средине у складу са програмом сваке зоне. Пре било каквих интервенција у простору, је неопходно проверити капацитете за прихватање садржаја који ће имати захтеве за заштитом животне средине а са тим одрживо планирање и врсте садржаја за сваку зону понаособ. У еколошком смислу свака локација мора бити инфраструктурно опремљена, адекватно позиционирана у оквиру комплекса (поштовањем урбанистичких парметара) са оствареним минималним условима за слободне (пропусне) и зелене површине. Све зелене површине у оквиру грађевинског подручја које су означене као шумско растиње морају се очувати и интегрисати у планиране садржаје. Додатни начин заштите је уређено и заштитно зеленило ка околним наменама у складу са правилима овог плана. Остале мере заштите се урађују према мерама из Процене утицаја.

Високо конфликтне зоне – настају када се услед планираних садржаја негативни утицаји суперпонирају и остварују шири спектар испреплетаних утицаја који се међусобно појачавају. Овакве зоне захтевају посебан третман кроз процену стања и услове који ће максимално заштитити даљу деградацију животне средине и унапредити санацију простора. Овакве зоне се формирају са великим степеном ограничавајућих функција, урбанистичким мерама ублажавања и компензације негативних утицаја и посебним мерама које дефинише Процена утицаја.

Због специфичности простора предметног обухвата и стечених обавеза, све шумске комплексе у оквиру грађевинског и ванграђевинског подручја је неопходно сачувати уз додатну меру озелењавања сваке зоне/комплекса. Дати су општи услови за минимални проценат зелених површина у оквиру сваке зоне и додатни начин озелењавања према граници комплекса (распон ширина зеленог појаса мин 5 m-15 m, у зависности од намене).

Зона ограничења - негативних утицаја зрачења, саобраћајних коридора и објеката – зоне дуж коридора ЕЕ и око објеката ТС су зоне повећаног ЕМ зрачења у којима је забрањена градња и живот људи. При изградњи је неопходно поштовати техничке нормативе за изградњу ових објеката као и вршити константан надзор и мониторинг ЕМ зрачења у складу са прописима у циљу заштите здравља људи и превенције настанка удеса.

Дуж саобраћајних коридора и у њиховом непосредном окружењу стварају се и додатно очекују негативни утицаји на животну средину и живи свет. Највећа емисија аерозагађења ће се емитовати из саобраћаја дуж Северне обилазнице. Приликом планирања, пројектовања, изградње, реконструкције и уређења саобраћајних коридора неопходно је обезбедити заштиту здравља људи, животне средине и живог света кроз примена конкретних мера:

- заштите од буке и аерозагађења – подизањем заштитног зеленила у профилу саобраћајница и у оквиру зоне паркирања; поред заштитног зеленила на основу очекиваног нивоа буке у фази реконструкције саобраћајница, обезбедити додатне заштитне панеле према осетљивим зонама;
- заштите земљишта и воде изградњом и реконструкцијом кишне канализације са сепараторима уља и масти како би се спречило неконтролисано цурење отпадних вода са саобраћајних површина на земљиште и водоносне слојеве,
- предузимањем превентивних мера заштите од настанака удеса и благовремено и адекватно реаговање на удес.

Зоне ублажавања негативних утицаја и заштите биодиверзитета – све постојеће шумске површине у оквиру грађевинског и ванграђевинског земљишта, зоне заштитног зеленила и планирано подручје за пошумљавање се чувају и уређују као приоритетно зеленило у функцији заштите. Ове зелене површине имају функцију да компензују негативне утицаје из окружења и самим тим њихова намена не сме бити угрожена.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Еколошка валоризација простора Р 1:2500.

9 МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Основни методолошки приступ и садржај Извештаја Стратешке процене утицаја на животну средину, дефинисани су Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 88/10). Процена стања животне средине за подручје плана, представљена је проценом постојећег стања, и сагледавањем планских решења, уочавањем еколошких ризика на основу кога су дате смернице са мерама за реализацију плана.

Општи методолошки концепт је:

- прикупљање информација и података о простору, потенцијалним и евидентираним изворима загађивања, стању природних вредности-стању и квалитету вода, земљишта, ваздуха, станишта и биодиверзитета, заштићених природних и културних добара,
- успостављање основних анализа, приказ „нултог стања“ као услова и полазне основе за анализу евидентираних и процену могућих значајних промена,
- дефинисање основних и појединачних циљева стратешке процене,
- вредновање постојећег стања као и процене значајних утицаја плана, у односу на циљеве стратешке процене, успостављањем савремене методологије процене утицаја,
- процена и поређење варијантних решења уз приказ потенцијала и ограничења понуђених варијанти,
- дефинисање мера заштите према секторским планским решењима, односно према медијумима животне средине,
- дефинисање инструмената за спровођење мера заштите животне средине,
- смернице процене утицаја за ниже хијерархијске нивое,
- мониторинг животне средине, као неопходна мера контроле.

С обзиром да је кроз анализу установљено да постоје одређени ризици у смислу утицаја на животну средину, један део истраживања везан је за конкретне индикаторе и избор индикатора. Из основне матрице могућих утицаја детаљно се анализирају они за које је доказано да у конкретним просторним условима одређују међусобни однос предметног плана и животне средине.

На основу верификованих показатеља, урађена је процена могућих утицаја планских решења, истраживане су могућности заштите и унапређења животне средине и предложене одговарајуће мере за које постоји оправданост у смислу рационалног смањења негативних утицаја на животну средину.

Утврђивање критеријума могућих значајних утицаја, појединачних и повезаних, вршени су на основу доступних информација, увидом у постојећу документацију (просторно – планску, урбанистичку и научно - студијску). Дефинисане су еколошке смернице за спровођење Плана и реализацију, односно за утврђивање еколошке валоризације простора на еколошки одржив и прихватљив начин.

9.1 ПРИМЕЊЕНА МЕТОДОЛОГИЈА

Примењена методологија заснована је на квалитативном и квантитативном вредновању животне средине на планском подручју, непосредном и ширем окружењу, као основе за валоризацију простора за даљи одрживи развој. Методологија се усавршава из године у годину и углавном је у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду Стратешке процене у ЕУ.

У односу на дефинисане циљеве СПУ и изабране индикаторе одрживог развоја, врши се процена утицаја одабраних планских решења на животну средину. Процена утицаја врши се у односу на циљеве стратешке процене утицаја у варијанти да се план примени и да се план не примени.

Процена утицаја варијантних решења је квалитативна према следећим критеријумима:

- + позитиван утицај (унапређење ж. средине),
- негативни утицај (деградација ж. средине),
- 0 или празно поље - без значајних промена,
- М - уз мере заштите могућ позитиван утицај.

У односу на процену утицаја варијантних решења доноси се одлука да ли је у односу на животну средину повољнија варијанта да се план примени или да се план не примени. Уколико је повољнија варијанта да се план примени, врши се евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења.

Значај утицаја планских решења процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти планских решења, према величини промена, могу бити позитивни (+), негативни (-) или неутрални (0). Да би табела била јаснија ова карактеристика утицаја је приказана бојом:

- Позитиван утицај – зелена,
- Негативан – црвена,
- Неутралан/нема га – бела.

Интензитет утицаја је приказан интензитетом боје и јединичним мерама од +3 до -3. Што је тамнија боја, то је већи утицај (табела 9.1.1).

Табела бр 9.1.1 Интензитет утицаја

Величина утицаја	ознака		опис
	критичан	-3	Јак негативан утицај или значајне негативне промене у животној средини
	бећи	-2	Већи негативан утицај или у већој мери нарушава животну средину
	мањи	-1	Мањи негативан утицај или мање нарушавање животне средине
	нејасан утицај	0	Нема података или није примећено
	позитиван	+1	Мањи позитиван утицај на животну средину
	повољан	+2	Већи позитиван утицај, повољне промене на животну средину
	врло повољан	+3	Јак позитиван утицај, битно побољшање животне средине

Додатни критеријуми су критеријуми за вредновање и оцену утицаја су дати у табели

9.1.2 – Додатни критеријуми за оцењивање утицаја.

Табела 9.1.2 Додатни критеријуми за оцењивање утицаја

Вероватноћа утицаја	сигуран	С	
	вероватан	В	
	могућ	М	
Време трајања и учесталост утицаја	повремен	По	
	привремен	Пр	

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ на животну средину

	<i>дуготрајан</i>	Д	
Просторне размере утицаја	<i>међународни</i>	М	<i>Ван граница РС</i>
	<i>национални</i>	Н	<i>У оквиру граница РС</i>
	<i>регионални</i>	Р	<i>У оквиру ППГ Крагујевца и у оквиру региона Шумадије и Поморавља</i>
	<i>општински</i>	О	<i>У оквиру ППГ Крагујевац</i>
	<i>локални</i>	Л	<i>У оквиру ПДР-а</i>

На основу критеријума процене величине, просторних размера утицаја, вероватноће, трајања утицаја планских решења врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене. У обзир се узимају само они утицаји који имају значајне позитивне или негативне ефекте на квалитет животне средине.

9.2 ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Током израде Извештаја о стратешкој процени ПДР-а услед специфичности плана и предметном подручју, садржај предметног Извештаја је у одређеној мери модификован, прилагођен основним карактеристикама ПДР-а и обухвата процењивање стратешки значајних утицаја за развој посматраног подручја. Тако, у предметном извештају нису интерпретирани утицаји на јонизујуће зрачење. Такође, предмет процене нису били ни прекогранични утицаји. У оквиру предметног ИСПУ проблематика прилагођавања климатским променама сагледана је локално са аспекта заштите ваздуха од загађења, кроз коришћење обновљивих извора енергије, спречавање настанка удесних ситуација (на основу доступних стратешких докумената и сазнања).

У циљу сагледавања/анализе варијантних решења ради утврђивања повољнијег решења сагледани су утицаји у оквиру друштвено-економског развоја и еколошког аспекта. Због специфичности плана, проценом су дефинисане мере заштите животне средине и здравља људи у складу са процењеним могућим утицајима који се могу јавити у току реализације ПДР-а у складу са секторским решењима плана.

СПУ није дефинисала мере и принципе који би умањили или избегли друштвено економске конфликте (мере и модалитети компензације, пресељавање, губитак непокретности и сл.).

10 ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Стратешка процена утицаја, интегрисана је као процес у све фазе израде плана чиме је било омогућено интегрисање циљева и принципа одрживог развоја у све фазе израде ГУПа, (од концептуалних решења, преко дефинисања стратешких опредељења и утврђивања планских решења).

На основу члана 4, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), у поступку стратешке процене планова и програма повећани степен **транспарентности** у одлучивању обезбеђује се узајамном координацијом надлежних и заинтересованих органа у поступку одлучивања о изради СПУ и давања сагласности на стратешку процену, кроз консултације, односно обавештавања и давања мишљења на план и Извештај о стратешкој процени. Добијени услови у погледу очувања постојећих ресурса, намена и функција значајни су са становишта одрживог коришћења простора и као такви су инкорпорирани у план и СПУ.

Веома важан сегмент самог процеса одлучивања у току израде Извештаја о стратешкој процени, сходно члану 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, омогућено је учешће заинтересованих органа и организација према којем орган надлежан за припрему плана доставља органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама на мишљење Извештај о Стратешкој процени. Заинтересовани органи и организације дужни су да доставе мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева.

Такође, чланом 19. дефинисано је да је орган надлежан за припрему плана и програма обавезан да обезбеди учешће јавности у разматрању Извештаја о Стратешкој процени. Јавни увид и јавна расправа за Извештај, организује се по правилу у оквиру излагања плана на јавни увид и одржавања јавне расправе, у складу са Законом којим се уређује поступак доношења плана.

10.1 ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ГУПа СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПДР

Као што је наведено у поглављу 5.1. Варијантна решења, а према садржини Стратешке процене која је прописана Законом, разматрана су два сценарија развоја: План се не реализује (варијанта бр.1) и План се реализује (варијанта бр.2).

Одговарајућа планска решења у смислу избора варијантног решења које ће имати позитиван утицај на даљи просторни развој посматраног подручја, припадају Варијантном решењу број 2., односно подразумевају спровођење сценарија одрживог просторног развоја, које се заснива на начелима дефинисаним у законској регулативи из области урбанистичког планирања и заштите животне средине приликом реализације плана.

Уређење простора заснива се на интегрисаном планирању простора, као и на хоризонталној и вертикалној координацији.

Хоризонтална координација подразумева повезивање са суседним општинским и регионалним територијама у току планирања, ради решавања заједничких функција и интереса, као и повезивање и партиципацију свих учесника у просторном развоју.

Вертикална координација подразумева успостављање веза свих нивоа просторног и урбанистичког планирања и уређења простора, од националног ка регионалном и даље ка локалном нивоу.

Захтеви за заштитом животне средине, уграђени су највећим делом и у планска решења предметног плана, иако је он сам по себи специфичан и разликује се у великој мери од других планова. Самим тим и Стратешка процена утицаја разликује се у великој мери од Стратешких процена утицаја планова територијалних јединица локалне самоуправе и већих територијалних целина.

11 СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о СПУ, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Стратешка процена утицаја на животну средину је урађена као пратећа документација Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ паралелно са њим, закључно са фазом нацрта. За сваки будући план, у оквиру простора обухваћеног предметним планским документом, неопходно је донети посебну Одлуку о изради (или не изради) Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа, а на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.135/04 и 88/10).

Условe за реализацију планираних активности и програма усагласити са одредбама ПДР-а „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“, као општег планског акта и Стратешке процене утицаја предметног ПДР-а.

За сваки појединачни Пројекат, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС бр. 135/04 и 36/09“) и подзаконским актима - Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.114/08“) на основу којих надлежни орган утврди да је потребна, мора се израдити Студија о процени утицаја на животну средину. Поступак процене утицаја спровести по фазама сагласно Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09).

Предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајне утицаје на животну средину. У складу са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 36/09), Инвеститор је обавезан да у даљем поступку спровођења Плана, поднесе захтев надлежном органу који издаје локацијску/грађевинску дозволу, одељењу надлежном за послове заштите животне средине у вези потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину. Студија о процени утицаја израђује се на нивоу идејног пројекта и без сагласности на студију, односно решења да израда студије није потребна, не може се приступити извођењу радова. Утврђује се обавеза будућим инвеститорима да у поступку даље разраде планског документа, за потребе прибављања одобрења за изградњу, израде Студију о Процени утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 36/09).

На основу члана 3. став 2. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр 135/04 и 36/09) предмет процене утицаја су и пројекти који су реализовани без израде Студије о процени утицаја, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе. Објекти који имају употребну дозволу која је издата пре ступања на снагу прописа о процени утицаја не могу бити предмет процене.

За сваки постојећи Пројекат за који није добијена сагласност на претходну и детаљну анализу утицаја на животну средину, мора се урадити Студија о процени утицаја затеченог стања на животну средину према важећем Закону. Ако кроз Студију затеченог стања није могуће предвидети мере за смањење негативних утицаја и

њихово довођење у социјално прихватљиве границе, наведени објекти морају се изместити на нову локацију.

За реализацију планираних Пројеката обавезно је поштовање урбанистичких, санитарних и свих неопходних услова надлежних органа, организација и предузећа у циљу остваривања еколошке заштите простора.

Посебно значајан аспект по питању спровођења плана и смерница је успостављање мониторинга животне средине за предвиђене параметре (у складу са важећим прописима), према Процени утицаја на животну средину.

12 ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Циљеви програма праћења стања животне средине су према Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др.закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др.закон и 95/2018 - др. закон):

- обезбеђење мониторинга,
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача,
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

12.1 ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА И ПРОГРАМА

Потребно је обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору, што ствара услове за рационално и еколошки прихватљиво управљање животном средином. Према Закону о заштити животне средине, („Сл. гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др.закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др.закон и 95/2018 - др. закон) локална управа у оквиру своје надлежности, обезбеђује континуирану контролу и праћење стања животне средине у складу са свим посебним Законима и Програмом мониторинга.

Када је у питању програм праћења стања животне средине, с обзиром на величину и свеукупне потенцијале датог подручја, за праћење се предлажу следећи параметри животне средине:

- праћење стања квалитета ваздуха – степен аерозагађености,
- контрола квалитета отпадних вода,
- контролу квалитета земљишта,
- контрола квалитета, кретања и депоновања отпада,
- бука.

Надлежни орган за спровођење, имплементацију и реализацију Програма праћења је у обавези да поштује смернице Стратешке процене утицаја.

Програм заштите животне средине Програм мониторинга Плана, може бити локално организован, али мора бити интегрални део Програма мониторинга који доноси локална Управа.

Орган надлежан за заштиту животне средине, у циљу интегралне контроле животне средине, доноси Одлуку о интегралној контроли и управљању квалитетом животне средине на локалном нивоу, за подручје Плана.

Обавезе привредних субјеката (загађивача) су да:

- Спроведе мере превенције, по захтеву и мере санације, спречавања, отклањања и минимизирања потенцијално негативних ефеката на животну средину у циљу еколошке одрживости и прихватљивости,
- Спроведе и контролише примену мера заштите животне средине у свим фазама реализације Плана и појединачних Пројеката.

- Успостави мониторинг у границама Плана, али и праћење стања животне средине у непосредном окружењу.

12.2 ИЗБОР ИНДИКАТОРА ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине врши се:

- систематским мерењем,
- испитивањем и
- оцењивањем индикатора стања и загађености животне средине.

Мониторинг животне средине мора да пружи податке добијене праћењем природних фактора, промену стања услед стечених карактеристика и постојећих природних карактеристика.

На основу просторног обухвата Плана и могућих загађења, мониторинг се односи на следеће индикаторе:

- мерење емисије и имисије у циљу праћења квалитета и степена загађености ваздуха, утицаја на климатске промене, здравље становништва и животну средину,
- контрола квалитета отпадних вода (контрола рада сепаратора у оквиру атмосферске канализације),
- контрола квалитета отпадних вода (контрола рада појединачних предтретмана у производним комплексима; контрола рада ППОВ),
- контролу квалитета земљишта,
- контролу биодиверзитета,
- контролу буке,
- контролу зрачења.

У следећој табели (табела 11.2) је дат концептуални оквир за конституисање новог интегралног програма мониторинга - индикатори животне средине, обавезе надлежних органа у праћењу стања животне средине и поступање у случају неочекиваних утицаја на животну средину.

Табела 12.2: Концептуални програм праћења животне средине

Област СПУ	Индикатор	Надлежни орган за праћење стања	Поступање
Заштита ваздуха и смањење утицаја на климатске промене	Имисија SO ₂ , NO ₂ , чађи и суспендованих честица	- загађивач, - локална самоуправа - Републички хидрометеоролошки завод,	- обавештавање надлежних органа и јавности - примена предвиђених мера за побољшање квалитета ваздуха
	Емисија SO ₂ , NO _x , CO ₂ , чађи, суспендованих честица	Загађивачи (привредно-индустријско предузеће)	- обавештавање надлежних локалних органа и јавности - примена предвиђених мера санације
Заштита вода	% (број) прикључака на канализациону мрежу	- јединица локалне самоуправе (служба за статистику)	
	Контрола квалитета атмосферских вода у складу са прописима	- јединица локалне самоуправе,	- примена техничких мера у циљу одржавања квалитета рада сепаратора
	Контрола квалитета отпадних вода (ППОВ, појединачни предтретмани) - физичко хемијски параметри, биолошки, екотоксиколошки, у складу са прописима	- загађивачи - ЈКП Водовод и канализација	- обавештавање надлежних локалних органа и јавности - примена предвиђених мера санације

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ на животну средину

Заштита земљишта	% контаминираних површина	– јединица локалне самоуправе	–обавештење надлежних органа и јавности
Заштита биодиверзитета	Број угрожених, заштићених врста, заштићена подручја, мртво дрво, диверзитет врста	– Завод за заштиту природе Србије, – јединица локалне самоуправе	- обавештење надлежних органа - примена предвиђених мера заштите и санације
	Праћење стања укупног дендрофонда	– јединица локалне самоуправе	- примена предвиђених мера неге и заштите
Заштита од буке	Ниво буке и вибрација	- Јединица локална самоуправа,	- информисање јавности - примена предвиђених мера заштите од буке
Заштита од штетног зрачења	Нејонизујуће зрачење	- Корисник/оператер опреме која емитује ЕМ зрачење	информисање јавности - примена предвиђених мера заштите од од штетног дејства нејонизујућег зрачења

12.3 ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Програм мониторинга стања животне средине доноси локални орган власти у складу са програмом мониторинга који доноси Влада РС. Мониторинг обавља овлашћена организација која испуњава услове за мерење датих параметара и Стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података у складу са Законом.

Власник, односно корисник постројења које емитује загађујуће материје, дужни су да у складу са законом, преко надлежног органа, организације или овлашћене организације обавља мониторинг емисије, учествује у трошковима мерења имисије у зони утицаја и по потреби прати друге утицаје своје активности.

Органи управе, загађивачи или овлашћене организације које врше мерења, дужни су да доставе податке мониторинга Агенцији за заштиту животне средине на Законом прописан начин.

Систем праћења стања животне средине (ваздух, вода, земљиште, отпадне материје, опасне и штетне материје, бука) успостављен је правним оквиром:

- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др.закон и 43/11 УС, 14/16, 95/18-др.закон);
- Закон о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 36/09, 88/10, 91/10 – испт., 14/16, 95/18-др.закон);
- Закон о интегралном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 25/15),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04,36/09 и 88/10),
- Уредба о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08),
- Закон о климатским променама ("Сл. гласник РС", бр. 26/21),
- Закон о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Сл.гласник РС“, бр. 11/10, и 75/10, 63/13),
- Закон о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16, 95/18 – др. закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 01/16),

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл.гласник РС“, бр. 74/10),
- Закон о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр. 112/15),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС“, бр. 30/18),
- Уредба о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологије за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“ бр. 88/10, 30/18-др.Уредба),
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19),
- Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, број 102/20)
- Правилник о садржини и форми извештаја о мониторингу земљишта („Сл. гласник РС“, број 126/21)
- Закон о заштите од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр. 96/21),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр. 72/10),
- Закон о заштити природе („Сл.гласник РС“, бр. 31/05, 45/05-испр., 22/07, 38/08, 9/09, 69/11 и 95/18-др.закон, 71/21),
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл.гласник РС“, бр.102/10),
- Уредба о режимима заштите („Сл.гласник РС“, бр. 31/12),
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16, 98/16).
- Закон о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09)
- Законом о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 91/15, 113/17),
- Правилником о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при излагању електромагнетском пољу („Сл. гласник РС“, број 111/15, 130/21)
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл.гласник РС“, бр. 104/09),
- Правилник о садржини евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса („Сл. гласник РС“, бр. 104/09)
- Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09)
- Правилник о садржини и изгледу обрасца извештаја о систематском испитивању нивоа јонизујућих зрачења у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).

13 НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ

Процена утицаја Плана детаљне регулације „Радна зона Цветојевац уз Северну обилазницу“ у Крагујевцу на животну средину, урађена је у свему према Закону о Стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10). Стратешка процена утицаја на животну средину је инструмент чија је примарна намена да предвиди и обезбеди превенцију могуће штете по животну средину услед реализације политика и развојних планова и програма. Основни циљ стратешке процене је да обезбеди рано упозорење на широку скалу кумулативних ефеката резултираних акцијама нижег хијерархијског нивоа, који би били занемарени у процесу процене утицаја.

Спровођење поступка Стратешке процене утицаја представља сложен процес који захтева мултидисциплинарни приступ, а обухвата анализу, припрему извештаја о стању животне средине, вредновање, поређење података, разне врсте консултација, проучавање планске и друге документације, теренски рад и многе друге активности, на основу чега настаје елаборат – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Целокупна проблематика анализирана је у оквиру неколико посебних целина кроз које су обухваћене основе за истраживање :

- карактеристике плана, полазне основе Стратешке процене са физичким карактеристикама простора и циљевима предвиђеним ПДР-ом,
- извештај о стању животне средине и дефинисање еколошких проблема,
- приказ варијантних решења плана,
- дефинисање циљева СПУ (општих и посебних),
- процена варијантних решења,
- процена могућих утицаја плана на животну средину и мере предвиђене за смањење негативних утицаја,
- смернице за даље спровођење плана и СПУ,
- методологија процене,
- програм праћења стања животне средине.

Кроз основе за истраживање дефинисани су сви релевантни фактори који су имали утицаја на предметно студијско истраживање, а који су се првенствено односили на важећу законску регулативу, просторне карактеристике подручја плана и методологију истраживања. На основу карактеристика подручја дефинисане су кључне одреднице које омогућују даљи развој. Кроз истраживање и вредновање постојећег стања, извршена је анализа постојећих природних потенцијала и појединачних медијума животне средине (квалитет ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта,...) на основу чега је урађена оцена стања.

Простор предметног Плана део је планског обухвата Просторног плана града Крагујевца („Сл.лист града Крагујевца“ бр.32/09). Локација се налази на потесу трасе Северне обилазнице. Обухвата делове КО Цветојевац, КО Крагујева 4 , КО Нови Милановац, КО Јовановац. Укупна површина обухвата Плана детаљне регулације је око 242,98 ha. Основни плански циљ је дефинисање услова за формирање радне зоне уз трасу Северне обилазнице, простора за комунално опремање и технички блок.

Највећи део обухвата плана је неизграђен. Већи део планског подручја је под пољопривредним земљиштем са фрагментима шума претежно у јужном делу подручја. Простор се одликује просторним и инфраструктурним потенцијалима. У појединим зонама могу се повремено или стално јавити негативни утицаји на животну средину (бука и аерозагађење из саобраћаја, појава отпада, контаминација пољопривредног земљишта...). Нема јасних показатеља вредности прекорачења МДК, али такође нема ни егзактних података јер нису вршења мерења. У оквиру обухвата

према подацима надлежних институција нема природних и културних објеката који су под посебним условима заштите.

Према важећем ППГ Крагујевац (Еколошка валоризација простора, зоне одрживог развоја) предметни обухват припада **потезном простору**.

ГРАФИЧКИ прилог бр.1: Извод из ППГ Крагујевца (Еколошка валоризација просостра, зоне одрживог развоја), Р 1:25000

Припремљена су варијантна решења (да се план реализује и да се план не реализује) кроз приказ потенцијала и ограничења и њихово поређење у односу на циљеве стратешке процене.

За процену и вредновање утицаја примењена је прилагођена европска методологија заштите животне средине, која се примењује у оцени стања и могућих утицаја при изради СПУ. Плански циљеви су вредновани у односу на дефинисане циљеве стратешке процене, при чему свака оцена садржи интензитет, вероватноћу, трајање, учесталост и просторне размере утицаја. На основу анализе табеле бр.7.2 *Приказ утицаја планских циљева у односу на стратешке циљеве заштите животне средине*, могуће је донети генерални закључак да реализација планских циљева доводи до негативних утицаја и представљају факторе о којима је потребно посебно водити рачуна у наредном планском периоду. Планска решења која ће изазвати негативне утицаје су: пренамена земљишта из пољопривредног у грађевинско, изградња радне зоне, комуналне зоне, техничког блока и базе, изградња и реконструкција саобраћајних капацитета, изградњу ЕЕ мреже, ТТ мреже.

Утицаји су негативни (интензитета од -1 до -2, са могућношћу појаве и интензитета -3), повремени или привремени и углавном на локалном нивоу.

Што се тиче осталих планских активности, које се односе на урбану обнову – уређење и унапређење објеката и зона (инфраструктурно опремање), пејзажно уређење, пошумљавање и формирање посебних зелених површина у функцији заштите, могу се очекивати позитивни утицаји у више различитих сегмената (компатибилни су са више циљева СПУ). Нарочито се предвиђа побољшање по питању заштите вода и земљишта, унапређења енергетске ефикасности и смањења ризика од настанка удеса. Негативни утицаји, морају бити умањени посебним мерама и условима овог плана.

У складу са еколошком валоризацијом планова вишег реда, планско подручје је зонирно са аспекта заштите животне средине на зоне у којима се прописују посебни и специфични услови заштите животне средине:

- **Зоне са применом општих и специфичних мера заштите животне средине** То су зоне потенцијално угрожене животне средине и локације високог ризика у којима је неопходно применити све превентивне мере за реализацију пројеката као и мере за отклањањ конфликта у циљу спречавања синергистичког и кумулативног дејства.
- **Зона ограничења - негативних утицаја зрачења, саобраћајних коридора и објеката** – зоне дуж коридора ЕЕ и око објеката ТС су зоне повећаног ЕМ зрачења у којима је забрањена градња и живот људи
- **Зоне ублажавања негативних утицаја и заштите биодиверзитета** – зоне које имају за циљ да ублаже и компензују негативне утицаје (свеобухватно зеленило).

ГРАФИЧКИ прилог бр.2: Еколошка валоризација простора - Р 1:2.500.

Како би се сви потенцијални утицаји свели на минимум, односно потпуно неутралисали, стратешком проценом су прописане мере заштите животне средине које треба предвидети у планској и техничкој документацији, мере заштите у појединачним секторима планских циљева, односно у односу на појединачне медијуме животне средине, као и у случају акцидентних ситуација. Дате су и смернице за израду даље планске документације као и Процена утицаја Пројеката на животну средину.

Програмом праћења стања животне средине, предвиђа се увођење мониторинг система на основу изабраних индикатора - ваздух, отпадне воде, земљиште, биодиверзитет, зрачење и бука.

Придржавањем прописаних мера заштите животне средине у свим фазама реализације појединачних планских циљева и праћењем стања одабраних индикатора стања животне средине, потенцијално негативни утицаји проузроковани усвајањем и спровођењем ПДР-а, биће елиминисани или у најмањој мери сведени у прихватљиве границе.

